

COPIA



NOTAIO

Dr. Vincenzo IANARO

Repertorio numero 3928 Raccolta numero 2491

ATTO COSTITUTIVO DI CONSORZIO

REPUBBLICA ITALIANA

Via Annunziata, 1
75100 MATERA
Tel.0835/256574
Fax 0835/345352

L'anno duemilasette, il giorno quattro del mese di dicembre.

In Policoro, e negli uffici della società **^MARINAGRI S.p.A.^** in Via San

Giusto s.n., località Torre Mozza.

Via Massari, 1
75023 MONTALBANO J.co
Tel.0835/594051
Fax 0835/591126

Innanzi a me **Dr. Vincenzo IANARO**, notaio in Montalbano Jonico iscritto

nel ruolo del Distretto del Collegio Notarile di Matera, e senza assistenza di

testimoni non avendone la parte fatto espressa richiesta nè ritenendolo io no-

taio necessario,

e-mail:
vianaro@notariato.it

SISONO COSTITUITI

**

Registrato a Policoro
sede distaccata della
Agenzia delle Entrate
di Pisticci il 24/12/2007
al n.1918 del Mod.1/T

codice fiscale

il quale dichiara di intervenire al

presente atto in nome, conto ed interesse delle società:

1) ^MARINAGRI S.p.A.^ con sede legale in Policoro (MT) alla Via

San Giusto s.n.c., località Torre Mozza, capitale sociale ammontante ad euro

1.102.727,50 (unmilionecentoduemilasettecentoventisette virgolà cinquanta)

interamente versato, codice fiscale, partita I.V.A. e numero di iscrizione nel

Registro delle Imprese di Matera - Tribunale di Matera: 00568720775, iscrit-

ta nel Repertorio Economico Amministrativo presso la Camera di Commer-

cio, Industria, Artigianato e Agricoltura di Matera con n.50949, nella sua

qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione e, dunque, legale rap-

presentante della predetta società domiciliato per la carica presso la suindica-

ta sede legale, il quale dichiara di agire in esecuzione dei poteri ricevuti con

deliberazione del Consiglio di Amministrazione adottata nella seduta del 31



luglio 2004 il cui verbale quale trascritto sull'apposito libro sociale in copia autentica notarile si allega sotto la lettera "A" al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale; =====

2) ^^MARINAGRI REAL ESTATE S.p.A.^ con sede legale in Policoro (MT) alla Via San Giusto s.n.c., località Torre Mozza, capitale sociale ammontante ad euro 3.513.133,00 (tremilionicinquecentotredicimilacentotrentatè virgola zero) interamente versato, codice fiscale, partita I.V.A. e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Matera - Tribunale di Matera: 00572630770, numero di iscrizione nel Repertorio Economico Amministrativo presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura di Matera: 51385, nella sua qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione e, dunque, legale rappresentante della predetta società domiciliato per la carica presso la suindicata sede legale, il quale dichiara di agire in esecuzione dei poteri ricevuti con deliberazione del Consiglio di Amministrazione adottata nella seduta del 17 febbraio 2007 il cui verbale quale trascritto sull'apposito libro sociale in copia autentica notarile si allega sotto la lettera "B" al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale; =====

3) ^^MARINAGRI RESORT S.p.A.^ con sede legale in Policoro (MT) alla Via San Giusto s.n.c., località Torre Mozza, capitale sociale ammontante ad euro 6.182.584,00 (seimilionicentottantaduemilacinquecentottantaquattro virgola zero) interamente versato, codice fiscale, partita I.V.A. e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Matera - Tribunale di Matera: 01087670772, iscritta nel Repertorio Economico Amministrativo presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di Matera con n.71636, nella sua qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione e,

dunque, legale rappresentante della predetta società domiciliato per la carica presso la suindicata sede legale, il quale dichiara di agire in esecuzione dei poteri ricevuti con deliberazione del Consiglio di Amministrazione adottata nella seduta del 23 dicembre 2004 il cui verbale quale trascritto sull'apposito libro sociale in copia autentica notarile si allega sotto la lettera "C" al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale; =====

4) ^^MARINAGRI VILLAGE S.p.A.^ con sede legale in Policoro (MT) alla Via San Giusto s.n.c., località Torre Mozza, capitale sociale ammontante ad euro 2.734.972,00 (duemilionesettecentotrentaquattromilanovecentosettantadue virgola zero) interamente versato, codice fiscale, partita I.V.A. e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Matera - Tribunale di Matera: 01087680771, numero di iscrizione nel Repertorio Economico Amministrativo presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura di Matera: 71639, nella sua qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione e, dunque, legale rappresentante della predetta società domiciliato per la carica presso la suindicata sede legale, il quale dichiara di agire in esecuzione dei poteri ricevuti con deliberazione del Consiglio di Amministrazione adottata nella seduta del 17 febbraio 2007 il cui verbale quale trascritto sull'apposito libro sociale in copia autentica notarile si allega sotto la lettera "D" al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale; =====

**

, codice fiscale

residente

codice fiscale

residente



I suddetti componenti, cittadini italiani della cui identità personale, qualifica e poteri di firma io notaio sono certo, mi richiedono di ricevere il presente atto al quale premettono: =====

> che le società ^^MARINAGRI S.p.A.^^, ^^MARINAGRI REAL ESTATE S.p.A.^^, ^^MARINAGRI RESORT S.p.A.^^ e ^^MARINAGRI VIL-LAGE S.p.A.^^, unitamente alla società ^^ con sede legale _____, capitale sociale ammontante ad eur _____

_____ interamente versato, codice fiscale, partita I.V.A. e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Matera - Tribunale di Matera: _____ iscritta nel Repertorio Economico Amministrativo presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di Matera con _____ sono proprietarie delle aree interessate dal Piano Particolareggiato Esecutivo di Iniziativa Comunale con specifica considerazione dei valori ambientali "Foce Agri", nel corso del presente atto anche indicato in sigla "P.P.E." o semplicemente "Piano" per ragioni di brevità, ricadente in parte in territorio del Comune di Policoro (MT) ed in parte in territorio del Comune di Scanzano Jonico (MT); =====

> che con D.P.G.R. n.711 del 09 settembre 1997 è stato approvato definitivamente il detto Piano Particolareggiato Esecutivo con prescrizione di alcune modifiche e precisazioni da apportare al P.P.E. (Approvazione con prescrizioni) oltre ad una intesa, tra le due Amministrazioni Comunali interessate, regolamentante la gestione del territorio compreso nel Piano; =====

> che con deliberazione consiliare n.39 del 16 novembre 1999 il Comune di

Policoro ha approvato l'adeguamento del P.P.E. alle prescrizioni regionali; =

> che con deliberazioni consiliari n.58 del 12 novembre 1999 e n.38 dell'11 luglio 2000 anche il Comune di Scanzano Jonico ha approvato l'adeguamento del P.P.E. alle prescrizioni regionali; =====

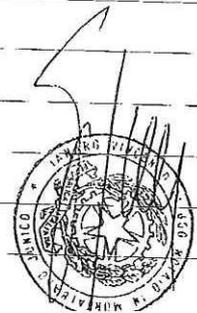
> che con D.P.G.R. n.157 del 21 aprile 2000 la Regione Basilicata ha integrato il D.P.G.R. n.711 del 09 settembre 1997 stabilendo le procedure per la stipula dell'intesa tra i due Comuni e consentire l'attuazione del P.P.E.; =====

> che in applicazione del D.P.G.R. n.157 del 21 aprile 2000, con D.P.G.R. n.299 del 16 ottobre 2001, la Regione Basilicata ha quindi disciplinato le modalità attuative del P.P.E. "Foce Agri", in sostituzione dell'intesa che sarebbe dovuta intervenire tra i Comuni di Policoro e Scanzano Jonico; =====

> che in conformità alle prescrizioni contenute nel D.P.G.R. n.711 del 09 settembre 1997 e nel D.P.G.R. n.299 del 16 ottobre 2001, l'attuazione del P.P.E. può avvenire per Comparti, come individuati nelle tavole del P.P.E., ai sensi dell'art.23 della Legge n.1150/1942; =====

> che con D.G.R. n.2463 del 27 novembre 2001 e successivo D.G.R. n.1023 del 10 giugno 2002 la "MARINAGRI S.p.A." ha ottenuto il giudizio favorevole di compatibilità ambientale per tutto il Centro Turistico Ecologico Integrato MARINAGRI (Comparti "A", "B", "C", "D", "G", "H", "I" del P.P.E.), ed il Nulla Osta della Commissione Regionale dei Beni Ambientali sul Progetto definitivo unitario delle infrastrutture; =====

tanto premesso, da valere quale parte integrante e sostanziale del presente atto, al fine di tutelare ed accrescere il valore del patrimonio immobiliare esistente su un preciso comprensorio turistico ad alta valenza naturalistica, finalità da conseguire attraverso un controllo dell'ambiente per quel che riguarda



gli aspetti paesaggistici ed edilizi da una parte, e la fornitura di un sistema di servizi ambientali e di sicurezza caratterizzati da un livello qualitativo decisamente elevato dall'altra, con lo stesso le sopra costituite parti convengono e stipulano segue.

Articolo 1)

Le società **MARINAGRI S.p.A.**, **MARINAGRI REAL ESTATE S.p.A.**, **MARINAGRI RESORT S.p.A.** e **MARINAGRI VIL-LAGE S.p.A.** nelle rispettive qualità di attuali titolari di diritti reali sulle aree comprese nel "Complesso Turistico Residenziale MARINAGRI" in corso di realizzazione in attuazione del P.P.E. "Foce Agri" approvato con D.P.G.R. n. 711 del 09 settembre 1997 in territorio dei Comuni di Policoro e di Scanzano Jonico come dettagliatamente specificato in premessa, costituiscono ai sensi e per gli effetti della vigente normativa in materia un Consorzio obbligatorio sotto la denominazione:

"CONSORZIO MARINAGRI".

Articolo 2)

La sede legale del Consorzio è fissata attualmente in Policoro (MT) alla Via San Giusto s.n.c., località Torre Mozza.

Articolo 3)

Il Consorzio, senza alcuna finalità di lucro, ha per oggetto e scopo la tutela e la valorizzazione del patrimonio immobiliare compreso nel comprensorio denominato "Complesso Turistico Residenziale MARINAGRI" in corso di realizzazione in attuazione del P.P.E. "Foce Agri" approvato con D.P.G.R. n. 711 del 09 settembre 1997 in territorio dei Comuni di Policoro e di Scanzano Jonico sulle aree graficamente descritte nella planimetria allegata allo Statuto

del Consorzio sub "a1" ed individuate catastalmente nella scheda allegata al medesimo Statuto sub "a2", finalità da conseguire attraverso un controllo dell'ambiente per quel che riguarda gli aspetti paesaggistici ed edilizi da una parte, e la fornitura di un sistema di servizi ambientali e di sicurezza caratterizzati da un livello qualitativo decisamente elevato dall'altra. =====

===== **Articolo 4)** =====

Fanno parte del Consorzio tutti coloro che sono o che diverranno a qualunque titolo, inter vivos o mortis causa, anche solo parzialmente, titolari di diritti reali per gli immobili compresi nel detto "Complesso Turistico Residenziale MARINAGRI" quali graficamente descritti nella planimetria allegata allo Statuto consortile sub "a1" ed individuati catastalmente nella scheda allegata allo stesso Statuto sub "a2". All'uopo, in ipotesi di trasferimento a qualsiasi titolo, di tutti o di parte dei loro immobili, i consorziati si impegnano espressamente ad inserire negli atti di trasferimento le seguenti clausole: =

^^ L'immobile in contratto è sottoposto alla normativa contenuta nello Statuto del Consorzio MARINAGRI e dei relativi allegati, che l'acquirente, per sé e per i suoi aventi causa, dichiara di ben conoscere e di accettare in ogni sua parte come facente parte integrante del presente contratto. =====

In particolare, l'acquirente, per sé e per i suoi aventi causa, prende atto ed accetta la normativa secondo cui ogni costruzione e/o variazione e/o modifica della stessa dovrà essere sottoposta alla preventiva approvazione del Consorzio (che si avvale di uno specifico Comitato di Architettura) e, pertanto, potrà essere eseguita soltanto dopo l'ottenimento della predetta autorizzazione e secondo il progetto approvato. =====

Inoltre, prende atto ed accetta, per sé e per i suoi aventi causa, la normativa



secondo cui al funzionamento e alla manutenzione ordinaria o straordinaria degli impianti di interesse generale o comune, anche se di proprietà di singoli Consorziati, provvede il Consorzio direttamente o per mezzo di apposite società di servizi e le relative spese, nonché le spese di amministrazione del Consorzio, sono ripartite fra tutti i Consorziati secondo le modalità stabilite nello Statuto consortile e nelle tabelle ad esso allegate. =====
Il numero dei voti in seno al consorzio spettante all'acquirente in base a quanto stabilito dall'art.19 dello Statuto del Consorzio. =====

Ogni controversia insorgente fra le parti in merito all'interpretazione del presente contratto ed alle modalità di utilizzazione edificatoria dell'immobile potrà essere deferita ad un Collegio Arbitrale, secondo quanto dispone l'art. 34 dello Statuto del Consorzio. ^^ =====

L'adesione dell'avente causa al Consorzio espressa al momento dell'acquisto dovrà essere comunicata a cura e spese dello stesso avente causa agli organi amministrativi del Consorzio a mezzo lettera raccomandata con avviso di ricevimento corredata di copia autentica del relativo titolo entro sessanta giorni dalla formalizzazione dell'acquisto. =====

===== **Articolo 5)** =====

Possono essere ammessi a partecipare al Consorzio anche i titolari di diritti reali per altri immobili siti fuori del detto comprensorio "Complesso Turistico Residenziale MARINAGRI" previa loro irrevocabile dichiarazione di adesione alle norme di funzionamento del Consorzio e di partecipazione ai relativi contributi, spese ed oneri. =====

Pertanto il Consorzio rimane comunque aperto a successive adesioni. La richiesta di adesione deve essere inviata al Consiglio di Amministrazione, che

ne proporrà la valutazione di accoglimento ovvero di rifiuto all'Assemblea Generale dei Membri del Consorzio. =====

A seguito di deliberazione favorevole dell'Assemblea l'adesione dovrà essere formalizzata con atto scritto, in forza del quale l'aderente dovrà assumersi tutte le obbligazioni derivanti dalla partecipazione al Consorzio. =====

===== **Articolo 6)** =====

La durata del consorzio è stabilita fino al 31/12/2050 (trentuno dicembre duemilacinquanta), salvo proroga o scioglimento anticipato da deliberarsi dall'Assemblea Generale dei Membri del Consorzio. =====

===== **Articolo 7)** =====

Il fondo consortile è costituito da: =====

> contributi ordinari dei consorziati, come da preventivo di spesa annualmente determinato dal Consiglio di Amministrazione ed approvato dall'Assemblea Generale dei Membri del Consorzio; =====

> contributi straordinari dei consorziati, a discrezione dell'Assemblea Generale dei Membri del Consorzio, da determinare con apposita deliberazione;

> lasciti di qualsiasi natura e titolo; =====

> eventuali sussidi comunitari, statali, regionali, provinciali, comunali, e di qualunque altra provenienza, sia pubblica che privata. =====

La partecipazione a spese ed oneri del Consorzio, così come la determinazione della quota di partecipazione allo stesso, è convenuta per ciascun consorziato in base a quanto previsto nelle tabelle AA), A), B), C), D), E) ed F) che sono allegate allo Statuto del Consorzio. =====

Ciascun consorziato è tenuto a corrispondere al Consorzio un contributo annuo in proporzione alla sua misura di partecipazione. L'ammontare del con-



tributo dovuto è determinato ad ogni inizio dell'anno dal parte del Consiglio di Amministrazione in ragione del preventivo di spesa da esso disposto ed approvato dall'Assemblea Generale dei Membri del Consorzio. Qualsiasi variazione delle quote consortili, dovuta a modifica di bilanci preventivi e consuntivi da parte dell'Assemblea Generale, è richiesta a conguaglio dopo l'approvazione dell'Assemblea. =====

I Consorziati sono tenuti a versare i contributi per le spese e gli oneri del Consorzio entro trenta giorni dalla richiesta da parte degli uffici. =====

Tutti i pagamenti dei contributi non possono essere sospesi o ritardati per pretese od eccezioni di qualsiasi genere da parte dei Consorziati. =====

===== **Articolo 8)** =====

I componenti convengono che per il primo triennio il Consorzio venga amministrato da un Consiglio di Amministrazione composto di tre componenti e nominano quali consiglieri i signori: =====

>

dice fiscale residente a Policoro (MT) in Via Lidice s.n.; =====

>

codice residente a Policoro (MT) in =====

>

codice fiscale LRT DNC 78R29 G786G, =====

Il Consiglio Direttivo, così come innanzi eletto, nomina quale proprio Presidente il signor e quale proprio vice-Presidente il signor

Tutti i consiglieri, così come sopra nominati, dichiarano di accettare le cariche loro conferite ed affermano, ai sensi delle norme vigenti, che per essi non sussistono cause di ineleggibilità o di decadenza delle cariche stesse. ===

=====
=====
Articolo 9)
=====

L'esercizio sociale inizia il 01 gennaio e termina il 31 dicembre di ogni anno. Alla fine di ciascun esercizio il Consiglio di Amministrazione procede alla redazione del rendiconto consuntivo della gestione annuale ed alla formazione del preventivo per l'esercizio successivo e li sottopone all'approvazione dell'Assemblea Generale dei Membri del Consorzio. ===
Il rendiconto di ciascun esercizio deve essere tenuto a disposizione dei Membri del Consorzio almeno trenta giorni prima della riunione dell'Assemblea. Il primo esercizio sociale si chiuderà il 31 dicembre 2008. =====

=====
=====
Articolo 10)
=====

Il Consorzio viene costituito sotto la completa osservanza delle norme contenute nel presente atto e di quelle stabilite nello Statuto consortile il cui contenuto, costituito da n.34 (trentaquattro) articoli, si allega sotto la lettera "E" al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale. =====

=====
=====
Articolo 11)
=====

L'importo delle spese per la sua costituzione é a carico del Consorzio e verrà ripartito proporzionalmente rispetto alle quote dei singoli consorziati. =====
Del che richiesto io notaio ho ricevuto il presente atto e unitamente ai documenti ad esso allegati ne ho dato personalmente lettura alle parti come innanzi costituite che lo approvano e con me lo sottoscrivono come per legge alle ore diciassette e minuti dieci circa. =====



Dattiloscritto da persona di mia fiducia ed in parte integrato di mio pugno,
consta il presente atto di tre fogli dei quali occupa le prime undici facciate
per intero e parte sin qui della dodicesima facciata. =====

Firmato:

Vincenzo IANARO notaio - impronta del sigillo. =====

Allegato "H" al rogito
2491-
di Raccolta

68/89

LIBRO
CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

S.P.A.
Mozza
C.F. e P.IVA: 01839720775

Marinagri Spa

Verbale della riunione del Consiglio di Amministrazione del 31.07.2004

Oggi, 31.07.2004 alle ore 11,00 presso la sede sociale della Marinagri Spa in Policoro alla Via S. Giusto - località Torre Mozza - convocato a termine di legge e di statuto, si è riunito il Consiglio di amministrazione della medesima società Marinagri Spa, allargata a tutta la compagine sociale, per discutere e deliberare sul seguente ordine del giorno:

1. Lettura ed approvazione verbale del Cda del 12.06.2004;
2. Adesione al Consorzio Marinagri;
3. D. Lgs. 17.01.2003 n.6 : Adeguamento Statuto nuovo Diritto societario.
Proposta di modifica e rinumerozione degli articoli 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29 dello Statuto sociale; introduzione di due ulteriori articoli, il 30 ed il 31;
4. Convocazione assemblea straordinaria;
5. Adeguamento Statuti Società Controllate e trasformazione in Spa;
6. Varie ed eventuali

Sono presenti i membri del Consiglio di amministrazione :

Tutti presenti i membri del Collegio sindacale

Presente altresì l'intera compagine sociale :
rappresentata dal legale rappresentante (66,50% del capitale sociale
rappresentata dall'Amministratore Unico (0,01% del capitale
sociale rappresentata dal dott. in qualità di Amministratore Unico e Legale (3,33% del capitale
rappresentante); (29,93% del capitale sociale rappresentata dal legale
rappresentante Sig. (0,23% del capitale sociale rappresentata per
delega dal sig.)

Assume la presidenza della riunione, ai sensi di legge e di Statuto, il Presidente del Consiglio di Amministrazione il quale con l'accordo dei convenuti chiama ed assolve le funzioni di segretario, per la redazione del presente verbale, il vice presidente dott. che accetta.

Il Presidente constata e fa constatare ai presenti la validità della riunione e passa alla trattazione degli argomenti posti all'ordine del giorno.

1° punto O.d.G. : Lettura ed approvazione verbale del Cda del 12.06.2004.



70/89

L1BR

ARUBAPEC S.p.A.
Via Mezza
Castellana Grotte (Frosinone)
C.A.P. 01011 - Tel. 0773/20775

Marinagri Spa

Del Consiglio di Amministrazione

Il Presidente passa alla lettura del verbale del Cda del 12.06.04, avente come unico argomento all'odg il rapporto convenzionale per la gestione del Contratto di Programma con Intesa Mediocredito di Bari.

Il Consiglio all'unanimità ne riconferma l'approvazione, allegando copia del suddetto documento al presente verbale per farne parte integrante e sostanziale.

Il Presidente, inoltre, coglie l'occasione per fornire notizie circa l'iter procedurale del "Contratto di Programma, facendo presente che la banca convenzionata, Intesa Mediocredito, in data 30.06.2004 ha espresso parere positivo sui Progetti esecutivi dei tre interventi agevolati. Purtroppo, ancorché senza penalizzazione sull'entità del contributo assentito, non sono state ritenute ammissibili dalla banca convenzionata alcuni interventi relativi ad alcune strutture commerciali sul porto (ristorante, bar). La questione sarà oggetto di discussione in un incontro a breve con i funzionari del MAP, anche in relazione alle connesse ed insorte problematiche sul livello degli obblighi occupazionali.

2° punto O.d.G. : Adesione al Consorzio Marinagri.

In una visione strategica di gestione unitaria dei diversi servizi comuni (di manutenzione, tecnologici, ambientali, ecc.) indispensabili al funzionamento del comprensorio turistico Marinagri, già nel 2003 il Cda ha individuato nell'organismo associativo "Consorzio Marinagri" la fattispecie legale più confacente ai fini sopradescritti (*ente di gestione per la conservazione dei beni comprensoriali, con adesione obbligatoria "propter rem", cioè connessa al diritto reale sugli immobili comprensoriali*).

La documentazione sul costituendo "Consorzio Marinagri" (Brevi note - Schema Statuto con allegate tabelle contenenti i criteri di determinazione dei diritti di voto e di ripartizione delle spese comuni - Note legali di accompagnamento), già fatta tenere ai consiglieri in sede di convocazione dell'odierna seduta, viene sottoposta all'approvazione del Consiglio per la conseguente partecipazione alla costituzione del nominato organismo associativo unitamente alle società del gruppo Marinagri (Marinagri Spa - Marinagri Resort Srl - Marinagri Village Srl - Marinagri Real Estate Srl) ed all' _____, socio di riferimento del medesimo gruppo Marinagri.

Prende la parola il consigliere ing. _____ il quale esprime alcune critiche circa i criteri di attribuzione dei diritti di voto in ragione della superficie immobiliare, in quanto, ritiene, darebbe vita ad una preconstituita maggioranza a favore della _____

Il Presidente, nel richiamare - sotto il profilo giuridico - la nota di accompagnamento allegata alla documentazione richiamata, ribadisce altresì la indispensabile necessità della partecipazione al Consorzio Marinagri di tutti i soggetti proprietari dei compendi immobiliari del comprensorio turistico, pena il vanificarsi dei superiori fini consorziali, che possono così riassumersi: *tutelare ed*



LIBRO
DEI CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

MARINAGNI S.p.A.
Via Mozza
... ..
C.I.C. (0333720775)

Marinagni Spa

7/1/99

accrescere il valore del patrimonio immobiliare esistente su un preciso comprensorio turistico ad alta valenza naturalistica, mediante il controllo dell'ambiente per quel che riguarda gli aspetti paesaggistici ed edilizi, e mediante la fornitura di un sistema di servizi ambientali e di sicurezza caratterizzati da un elevato livello qualitativo. Tutto ciò attraverso un sistema di servizi reciproche gravanti sui terreni consorziati e perciò opponibile ad ogni successivo acquirente.

Dopodiché, il Consiglio, all'unanimità, delibera:

- di approvare la bozza di Statuto del "Consorzio Marinagni";
- di conferire ampia delega al Presidente per gli adempimenti connessi e conseguenti alla costituzione/adesione del "Consorzio Marinagni".

3° punto O.d.G.: D. Lgs. 17.01.2003 n. 6 : Adeguamento Statuto nuovo Diritto societario.

Proposta di modifica e rinumerazione degli articoli 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29 dello Statuto sociale; introduzione di due ulteriori articoli, il 30 ed il 31.

Sul punto il Presidente invita il consigliere dott. _____ a fornire le dovute ed opportune delucidazioni e specificazioni di merito. Ciò, avendo il consigliere provveduto, avvalendosi anche dell'apporto professionale dei consiglieri dottori commercialisti

_____, alla redazione della relazione accompagnatoria ed alla elaborazione delle modifiche statutarie da proporre all'assemblea dei soci. Relazione accompagnatoria che, previa eventuali modifiche da apportare in sede di discussione, verrà allegata al presente verbale per farne parte integrante e sostanziale.

Dopo la relazione del consigliere dott. _____ e gli interventi di merito di tutti i consiglieri, il Consiglio all'unanimità delibera:

- di approvare la relazione accompagnatoria relativa alla modifica dello Statuto Sociale - da proporre all'assemblea straordinaria dei soci in occasione dell'obbligo di adeguamento del medesimo statuto al nuovo Diritto societario entro il termine del 30.09.2004 - così come da testo novellato che viene allegato al presente verbale per farne parte integrante e sostanziale;
- di delegare il presidente per tutti i necessari adempimenti per dare attuazione al presente deliberato nei termini di legge e di statuto.

4° punto O.d.G. Convocazione assemblea straordinaria.

Sull'argomento il consiglio fa riferimento a quanto deliberato al precedente punto sub 3.

5° punto O.d.G. Adeguamento Statuti Società Controllate e trasformazione in Spa.

Il presidente comunica al consiglio che intende provvedere, in rappresentanza della Marinagni Spa e nelle rispettive assemblee straordinarie, alla trasformazione in Spa delle società controllate Marinagni Resort Srl, Marinagni Village Srl e Marinagni Real Estate Srl con l'adozione, se ed in



Allegato ^{4B} al rogito
2491-
Quorum di Raccolta

LIBRO CONS ANZ, HE MARINAGRI: REAL ESTATE SRL VIA S. GIUSTO-LOC, TOR 75025 POLICORO MT
- COB.FISC.: 00572630770 - P.I.: 00572630770 - N. ISCR. R.: 00572630770

Prog. Pag. 2003/18

MARINAGRI REAL ESTATE SpA

Verbale della riunione del Consiglio di Amministrazione del 17.02.2007

L'anno 2007, il giorno 17 del mese di Febbraio, alle ore 16,00, convocato a termine di Statuto, si è riunito presso la sede sociale della Marinagri Real Estate SpA, in Policoro alla Via S. Giusto - località Torre Mozza - il Consiglio di Amministrazione della medesima Società per discutere e deliberare sul seguente o.d.g.:

- 1) Adesione al Consorzio Marinagri;
- 2) Varie ed eventuali.

Sono presenti i componenti del Consiglio di Amministrazione:

Presente il componente del collegio sindacale:

Assume la presidenza: _____, in qualità di Presidente del CDA, il quale chiama a fungere da segretario

Il Presidente, nel dichiarare il Consiglio validamente costituito ed atto a deliberare, passa alla trattazione degli argomenti posti all'ordine del giorno

1° punto o.d.g. (Adesione al Consorzio Marinagri).

Il Presidente illustra la finalità del costituendo organismo associativo e la necessità dell'adesione da parte di tutti i proprietari immobiliari del comprensorio Marinagri. In particolare fa presente che in una visione strategica di gestione unitaria dei diversi servizi comuni (manutenzione, tecnologici, ambientali, ecc) indispensabili al funzionamento del comprensorio turistico Marinagri, già nel 2004 il Cda della controllante Marinagri Spa e della consociata Marinagri Resort hanno individuato in un ente associativo (*ente di gestione che ha come fine la conservazione dei beni comprensoriali*), "Consorzio Marinagri", (con adesione obbligatoria "propter rem", cioè connessa al diritto reale sugli immobili comprensoriali) la fattispecie legale più confacente ai fini sopradescritti, deliberando l'adesione al costituendo Consorzio ed approvando il relativo "Schema statutario".

Dopodiché, il Consiglio, all'unanimità, delibera:

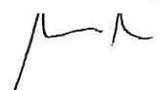
- di approvare la bozza di Statuto del "Consorzio Marinagri" con le allegate tabelle contenenti i criteri di determinazione dei diritti di voto e di ripartizione delle spese comuni;
- di conferire ampia delega al Presidente per gli adempimenti connessi e conseguenti alla costituzione/adesione del "Consorzio Marinagri".

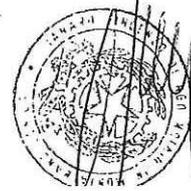
Da che il presente verbale che, letto ed approvato, viene sottoscritto alle ore 16,20.

Il Segretario



Il Presidente





Repertorio numero 3925

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'
DI COPIA ALL'ORIGINALE

Io sottoscritto **Dr. Vincenzo IANARO**, notaio in Montalbano Jonico iscritto nel ruolo del Collegio Notarile del Distretto di Matera, certifico che la presente copia formata da un solo foglio formato "A/3" del quale occupa la facciata anteriore riproduce fedelmente quanto trovasi annotato alla pagina n.18 (diciotto) del Libro dei Verbali del Consiglio di Amministrazione della società "MARINAGRI REAL ESTATE S.p.A." con sede legale in Policoro (MT), alla Via San Giusto s.n.c., località Torre Mozza, codice fiscale, partita I.V.A. e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Matera - Tribunale di Matera: 00572630770, numero di iscrizione nel Repertorio Economico Amministrativo presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura di Matera: 51385, Libro regolarmente posto in uso e tenuto in conformità di legge.

Si rilascia a richiesta della predetta società "MARINAGRI REAL ESTATE S.p.A." per soli usi consentiti dalla Legge.

Montalbano Jonico, addì quattro dicembre duemilasette.


Notario **Dr. Vincenzo IANARO**



ANNULLATO



CONSIGLIO AMM. NE MARINAGRI RESORT SRI
- COD. FIS. : 01087470772

VIA SAN GIUSTO LOC. TO 75023 POLICORO MT
- P.I. : 01087470772 - N. ISCR. R. : 01087470772

Allegato ^{CV} al rogito
n. 291-
di Raccolta
Prot. Fas. 2005/14

Marinagri Resort Sri

Verbale della riunione del Consiglio di Amministrazione del 23.09.2004

L'anno 2004, il giorno 23 del mese di settembre, alle ore 10,15, convocato a termine di Statuto, si è riunito presso la sede sociale della Marinagri Resort Srl, in Policoro alla Via S. Giusto - località Torre Mozza - il Consiglio di Amministrazione della medesima Società per discutere e deliberare sul seguente o.d.g.:

- 1) Adesione al Consorzio Marinagri;
- 2) Prevedite residenze portuali;
- 3) Trasformazione società da Srl e Spa con adeguamento statuto sociale disposizioni nuovo diritto societario: approvazione bozza statuto sociale;
- 4) Convocazione assemblea straordinaria;
- 5) ITNAV: kit comunicazione aziendale - adesione alla rete portuale nazionale - software gestionale - fornitura di servizi generali e specifici;
- 6) Strutturazione finanziaria;
- 7) Varie ed eventuali.

Sono presenti i componenti del Consiglio di Amministrazione:

Presenti i componenti del collegio sindacale:

Assume la presidenza

in qualità di Presidente del CDA, il quale chiama a fungere da segretario

Il Presidente, nel dichiarare il Consiglio validamente costituito ed atto a deliberare, passa alla trattazione degli argomenti posti all'ordine del giorno

1° punto o.d.g. (Adesione al Consorzio Marinagri).

Il componente Vitale illustra la finalità del costituendo organismo associativo e la necessità dell'adesione da parte di tutti i proprietari immobiliari del comprensorio Marinagri. In particolare fa presente che in una visione strategica di gestione unitaria dei diversi servizi comuni (di manutenzione, tecnologici, ambientali, ecc) indispensabili al funzionamento del comprensorio turistico Marinagri, già nel 2003 il Cda della controllante Marinagri Spa aveva individuato in un ente associativo (ente di gestione che ha come fine la conservazione dei beni comprensoriali), "Consorzio Marinagri", (con adesione obbligatoria "propter rem", cioè connessa al diritto reale sugli immobili comprensoriali) la fattispecie legale più confacente ai fini sopradescritti.

Dopodiché, il Consiglio, all'unanimità, delibera:

- di approvare la bozza di Statuto del "Consorzio Marinagri" con gli allegati "(Brevi note - Schema Statuto con allegate tabelle contenenti i criteri di determinazione dei diritti di voto e di ripartizione delle spese comuni - Note legali di accompagnamento)
- di conferire ampia delega al Presidente per gli adempimenti connessi e conseguenti alla costituzione/adesione del "Consorzio Marinagri".

2° punto o.d.g. : (Prevedite residenze portuali).

Il componente Vitale illustra il programma di prevendita delle residenze (formulato sulla base dei "punti di contatto" e delle "dichiarazioni di intenti", raccolti in un data-base di circa 100 potenziali richiedenti/acquirenti) che risulta analiticamente articolato sia temporalmente che nella dinamica costi/anticipi/ricavi nel documento "Budget economico-finanziario 2004" approvato dal Cda della Marinagri Resort in data 02.07.2004.

Dal predetto documento si evince che il business immobiliare rappresenta una autonoma ed endogena fonte di finanziamento che contribuisce in maniera determinante ed unitamente al "Fondo di Rotazione Italianavigantur" a completare l'equilibrio finanziario necessario alla realizzazione anche delle missioni turistico-ricettive-portuali della società.



Marinagri Resort Srl

Tutta la documentazione propedeutica già predisposta dalla società (bozza atti di prenotazione vendita - bozza depliant illustrativo delle unità residenziali, disciplinare costruttivo etc.), che compendia altresì la bozza dello Statuto del "Consorzio Marinagri", viene approvata all'unanimità dal Consiglio.

3° punto o.d.g.: (Trasformazione società da Srl e Spa con adeguamento statuto sociale disposizioni nuovo diritto societario: approvazione bozza statuto sociale)

Come è noto, dal 1° gennaio 2004 è in vigore il decreto legislativo 17.1.2003, n. 6, che contiene la riforma organica della disciplina di legge in materia di società di capitali e di cooperative.

Con il provvedimento è stata riscritta la maggior parte dei numerosi articoli del codice civile che dal 1942 disciplinano le varie forme di società di capitali (quindi la società per azioni, compresa la variante della società in accomandita per azioni, e la società a responsabilità limitata), nonché le società cooperative.

Il suddetto decreto, inoltre, apporta alcune modifiche di un certo rilievo alle norme del codice che finora hanno regolato i principali eventi straordinari della vita di una società, quali la trasformazione, la fusione, la scissione, lo scioglimento e la liquidazione.

A partire quindi dall'1.1.2004, tutte le società di nuova costituzione appartenenti ad una delle suddette categorie sono assoggettate alle regole introdotte dalla recente legge di riforma. Tali regole naturalmente si applicano anche alle società già esistenti a tale data (sia pure con qualche gradualità indicata nelle "norme di attuazione e transitorie"), con l'obbligo pertanto di uniformare l'atto costitutivo e lo statuto alle nuove regole entro il 30.9.2004.

Con riguardo ai due principali tipi di società toccati in modo considerevole dalla riforma - s.p.a. e s.r.l. - la novità più rilevante è che ciascuno di essi è retto da una disciplina legale pressoché "autosufficiente" e molto flessibile (finora invece, come noto, la disciplina codicistica delle s.p.a. era piuttosto rigida e quella delle s.r.l. era pressoché ricalcata su quella delle s.p.a.). Per effetto della nuova disciplina, la s.p.a. continua a rimanere la forma societaria di riferimento per iniziative di dimensioni rilevanti, soprattutto in considerazione delle molteplici fonti di finanziamento che l'ordinamento giuridico le riserva.

In funzione di tale obbligo di legge, nonché della volontà espressa dalla compagine sociale di trasformazione della società nel modello legale di società per azioni, è stata predisposta apposita relazione accompagnatoria alla bozza di statuto societario con raffronto con il previgente statuto che verrà sottoposto all'approvazione dell'assemblea straordinaria, già convocata dal Presidente del Cda, in forza dei poteri delegati, per il giorno 27.09.2004 alle ore 10,00, ed, occorrendo, in seconda convocazione - stessi luogo, sede ed ora - per il giorno 28.09.2004.

Il Consiglio da atto e fa presente che la stesura della bozza del nuovo statuto societario è stata curata dal consigliere Larotonda e concordata con il consigliere [] Nella predetta bozza sono state contemplate tutte le modifiche oggetto di Patto Parasociale Marinagri Spa/ [] (stipulato dalle predette società quale atto propedeutico all'ingresso di Italia Navigando nella compagine sociale della Marinagri Resort).

Il Consiglio all'unanimità approva.

4° punto o.d.g.: (Convocazione assemblea straordinaria)

Il consiglio prende atto che l'adempimento è stato già posto in essere dal Presidente in forza dei poteri delegati.

5° argomento all'ordine del giorno (ITNAV: Kit comunicazione aziendale - Adesione alla rete portuale nazionale - Software gestionale - Fornitura di servizi generali e specifici)

Il Presidente preliminarmente fa presente che l'argomento è stato già precedentemente posto all'ordine del giorno (sedute del Cda del 2.7.2004 e 31.07.2004) su esplicita richiesta del consigliere dott.

Il Presidente, dalle informazioni assunte in via breve dal consigliere Cocchia, elenca al consiglio i temi su cui soffermarsi ed eventualmente deliberare:

a) **Attribuzione al realizzando complesso porto turistico e resort della denominazione di Marina di Politoro.**

Marinagri Resort Srl

- b) Acquisizione per Marinagri Resort s.r.l. dell'immagine coordinata proposta da ITNAV e rispondente all'immagine realizzata per la Rete di Italia Navigando;
 - c) Acquisizione in licenza d'uso con contratto da definire del marchio "capitello con onda - Marina di Policoro - Rete
 - d) Incarico ad Italia Navigando in nome e per conto di Marinagri Resort s.r.l. della realizzazione di un depliant di otto facciate del marina di Policoro, in corporate ITNAV, da esporre al salone di Genova nello stand di
- Il Consiglio in linea di massima approva, rinviando alle prossime sedute le opportune determinazioni ed approvazioni di dettaglio.

6° punto o.d.g.: (Strutturazione finanziaria).

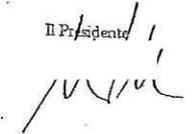
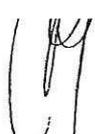
Il Presidente richiama la precedente deliberazione del 02.07.2004, con la quale ufficialmente si è richiesto al socio l'assegnazione del "Fondo di Rotazione", nella misura adeguata alle necessità finanziarie per la realizzazione delle iniziative della Marinagri Resort, ciò in forza del formale impegno alla complessiva strutturazione finanziaria della società assunto da Italianavigando in sede di stipula del Patto Parasociale richiamato al punto sub 3).

Poiché ad oggi non sono stati registrati riscontri di merito, il Consiglio delibera di incaricare il Presidente per l'inoltro di una formale sollecitazione all'Amministratore Delegato di per la soluzione di detta problematica.

Del che il presente verbale che, letto ed approvato, viene sottoscritto alle ore 11,00.

Il Segretario

Il Presidente





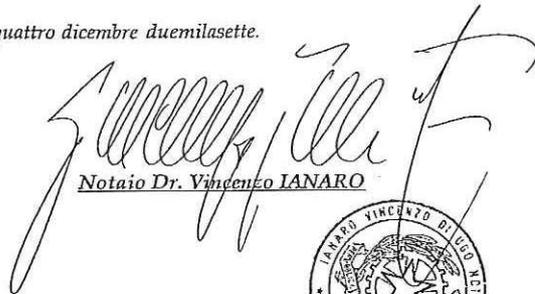
Repertorio numero 3926

**ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'
DI COPIA ALL'ORIGINALE**

Io sottoscritto **Dr. Vincenzo IANARO**, notaio in Montalbano Jonico iscritto nel ruolo del Collegio Notarile del Distretto di Matera, certifico che la presente copia formata da un solo foglio formato "A/3" del quale occupa le prime tre facciate riproduce fedelmente quanto trovasi annotato alle pagine n.14 (quattordici), n.15 (quindici) e n.16 (sedici) del Libro dei Verbali del Consiglio di Amministrazione della società "MARINAGRI RESORT S.p.A." con sede legale in Policoro (MT), alla Via San Giusto s.n.c., località Torre Mozza, codice fiscale, partita I.V.A. e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Matera - Tribunale di Matera: 01087670772, numero di iscrizione nel Repertorio Economico Amministrativo presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura di Matera: 71636, Libro regolarmente posto in uso e tenuto in conformità di legge.

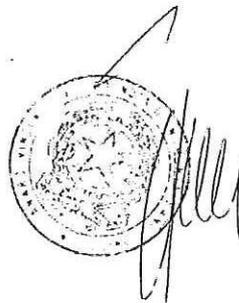
Si rilascia a richiesta della predetta società "MARINAGRI RESORT S.p.A." per soli usi consentiti dalla Legge.

Montalbano Jonico, addì quattro dicembre duemilasette.


Notaio Dr. Vincenzo IANARO



ANNULLATO



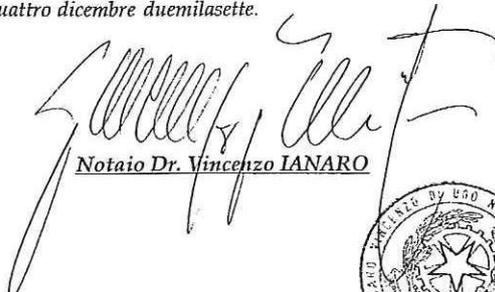
Repertorio numero 3927

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'
DI COPIA ALL'ORIGINALE

Io sottoscritto **Dr. Vincenzo IANARO**, notaio in Montalbano Jonico iscritto nel ruolo del Collegio Notarile del Distretto di Matera, certifico che la presente copia formata da un solo foglio formato "A/3" del quale occupa la facciata anteriore riproduce fedelmente quanto trovasi annotato alla pagina n.14 (quattordici) del Libro dei Verbali del Consiglio di Amministrazione della società "MARINAGRI VILLAGE S.p.A." con sede legale in Policoro (MT), alla Via San Giusto s.n.c., località Torre Mozza, codice fiscale, partita I.V.A. e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Matera - Tribunale di Matera: 01087680771, numero di iscrizione nel Repertorio Economico Amministrativo presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura di Matera: 71639, Libro regolarmente posto in uso e tenuto in conformità di legge.

Si rilascia a richiesta della predetta società "MARINAGRI VILLAGE S.p.A." per soli usi consentiti dalla Legge.

Montalbano Jonico, addì quattro dicembre duemilasette.


Notaio Dr. Vincenzo IANARO



ANNULLATO



Allegato al rogito
n. 2491 - di Raccolta

CONSIGLIO AMM. ME MARINAGRI VILLAGE SRL VIA SAN GIUSTO LOC. TORRE 75025 POLICORO RT
- COD. FISC.: 01087480771 - F.T.: 01087480771 - N. ISCR. R.: 61087480771

Prog. Pag. 2003/14

MARINAGRI VILLAGE SpA

Verbale della riunione del Consiglio di Amministrazione del 17.02.2007

L'anno 2007, il giorno 17 del mese di Febbraio, alle ore 16,30, convocato a termine di Statuto, si è riunito presso la sede sociale della Marinagri Village, in Policoro alla Via S. Giusto - località Torre Mozza - il Consiglio di Amministrazione della medesima Società per discutere e deliberare sul seguente o.d.g.:

- 1) Adesione al Consorzio Marinagri;
- 2) Varie ed eventuali.

Sono presenti i componenti del Consiglio di Amministrazione:

Presente il componente del collegio sindacale:

Assume la presidenza _____, in qualità di Presidente del CDA, il quale chiama a fungere da segretario

Il Presidente, nel dichiarare il Consiglio validamente costituito ed atto a deliberare, passa alla trattazione degli argomenti posti all'ordine del giorno

1° punto o.d.g. (Adesione al Consorzio Marinagri).

Il Presidente Vitale illustra la finalità del costituendo organismo associativo e la necessità dell'adesione da parte di tutti i proprietari immobiliari del comprensorio Marinagri. In particolare fa presente che in una visione strategica di gestione unitaria dei diversi servizi comuni (manutenzione, tecnologici, ambientali, ecc) indispensabili al funzionamento del comprensorio turistico Marinagri, già nel 2004 il Cda della controllante Marinagri Spa e della consociata Marinagri Resort hanno individuato in un ente associativo (*ente di gestione che ha come fine la conservazione dei beni comprensoriali*), "Consorzio Marinagri", (*con adesione obbligatoria "propter rem", cioè commessa al diritto reale sugli immobili comprensoriali*) la fattispecie legale più confacente ai fini sopradescritti, deliberando l'adesione al costituendo Consorzio ed approvando il relativo "Schema statutario".

Dopodiché, il Consiglio, all'unanimità, delibera:

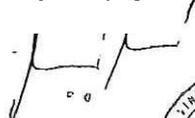
- di approvare la bozza di Statuto del "Consorzio Marinagri" con le allegate tabelle contenenti i criteri di determinazione dei diritti di voto e di ripartizione delle spese comuni;
- di conferire ampia delega al Presidente per gli adempimenti connessi e conseguenti alla costituzione/adesione del "Consorzio Marinagri".

Del che il presente verbale che, letto ed approvato, viene sottoscritto alle ore 16,45.

Il Segretario



Il Presidente




Allegato "E"
al rogito n.2491 di Raccolta

=====**STATUTO DEL CONSORZIO MARINAGRI**=====

=====**COSTITUZIONE - PARTECIPANTI - SCOPO**=====

=====**SEDE E DURATA DEL CONSORZIO**=====

Art. 1 - È costituito fra i proprietari e/o gli aventi causa per trasferimento/costituzione di diritti reali minori degli immobili e dei posti-barca siti nel comprensorio "Complesso Turistico Residenziale MARINAGRI" - realizzato in attuazione del P.P.E. "Foce Agri" approvato con D.P.G.R. di Basilicata n. 711 del 09 settembre 1997 - in territorio dei Comuni di Policoro e di Scanzano Jonico della provincia di Matera un Consorzio obbligatorio denominato "CONSORZIO MARINAGRI", non avente scopo di lucro, regolato dalla legge italiana e dal presente Statuto.

Gli immobili inclusi nel comprensorio sono come graficamente descritti nella planimetria allegata al presente Statuto sub. "a1", e dettagliatamente individuati catastalmente nella scheda allegata al presente Statuto sub "a2".

L'intero comprensorio confina: a nord con il Fiume Agri, a est con il Mar Ionio, a sud con il Mar Ionio e la via San Giusto, a ovest con via San Giusto ed alcuni terreni demaniali a destinazione agricola appartenenti al foglio di mappa n.4 (quattro) del Comune di Policoro, salvo se altri.

Art. 2 - Tutti i proprietari di immobili nonché tutti i titolari di diritti di usufrutto di posti-barca siti nel suindicato comprensorio, siano essi persone fisiche, società di persone e/o persone giuridiche, fanno obbligatoriamente parte del Consorzio, come pure i loro successori ed aventi causa a qualsiasi titolo.

Tutti i proprietari e/o titolari di diritti minori sugli immobili e/o sui posti-barca suddetti autorizzano la trascrizione del presente atto nei Registri Immobiliari presso la competente Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di Matera, rispettivamente a favore ed a carico di ciascuno di essi.

In caso di trasferimento, a qualsiasi titolo, di tutti o di parte degli immobili di cui sono proprietari, i Consorziati sono tenuti sia ad includere nell'atto di trasferimento - con obbligo di trascrizione - il vincolo di partecipazione al Consorzio sia a comunicare con lettera raccomandata r.r. al Consorzio, entro trenta giorni dalla data dell'avvenuto trasferimento, le complete generalità della parti contraenti, il loro domicilio e copia del rogito notarile e della nota di trascrizione. Analogo obbligo incombe sui titolari di diritti di usufrutto sui posti-barca, nel caso fosse possibile la cessione di tale diritto.

Art. 3 - Per una migliore tutela delle finalità perseguite dal Consorzio nell'interesse dei Consorziati e per assicurare il mantenimento dell'alto livello degli insediamenti edilizi sul comprensorio, i Consorziati si obbligano, nei confronti del Consorzio e per effetto dell'adesione al presente Statuto, ad inserire negli atti di trasferimento dei propri immobili ovvero negli atti di cessione del diritto di usufrutto sui posti-barca, ove ciò fosse possibile, le seguenti clausole:

^^ L'immobile in contratto è sottoposto alla normativa contenuta nello Statuto del Consorzio MARINAGRI e dei relativi allegati, che l'acquirente, per sé e per i suoi aventi causa, dichiara di ben conoscere e di accettare in ogni sua parte come facente parte integrante del presente contratto. ^^

^^ In particolare, l'acquirente, per sé e per i suoi aventi causa, prende atto ed accetta la normativa secondo cui ogni costruzione e/o variazione e/o modifica della stessa dovrà essere sottoposta alla preventiva approvazione del



121

Consortio (che si avvale di uno specifico Comitato di Architettura) e, pertanto, potrà essere eseguita soltanto dopo l'ottenimento della predetta autorizzazione e secondo il progetto approvato. ^^ =====

^^ Inoltre, prende atto ed accetta, per sé e per i suoi aventi causa, la normativa secondo cui al funzionamento e alla manutenzione ordinaria o straordinaria degli impianti di interesse generale o comune, anche se di proprietà di singoli Consorziati, provvede il Consortio direttamente o per mezzo di apposite società di servizi e le relative spese, nonché le spese di amministrazione del Consortio, sono ripartite fra tutti i Consorziati secondo le modalità stabilite nello Statuto Consortile e nelle tabelle ad esso allegate. =====

^^ Il numero dei voti in seno al consortio spettante all'acquirente in base a quanto stabilito dall'Art.19 dello Statuto del Consortio. ^^ =====

^^ Ogni controversia insorgente fra le parti in merito all'interpretazione del presente contratto ed alle modalità di utilizzazione edificatoria dell'immobile potrà essere sarà deferita ad un Collegio Arbitrale, secondo quanto dispone l'Art. 34 dello Statuto del Consortio. ^^ =====

Art. 4 - I terzi che, a qualsiasi titolo, divengano proprietari degli immobili vincolati ovvero titolari del diritto di usufrutto sui posti-barca, dal momento del loro rispettivo acquisto sono obbligati all'osservanza della normativa tutta portata dal presente Statuto e relativi allegati, e beneficiano dei vantaggi che ne derivano. =====

Dalla data del trasferimento, dunque, fanno carico al nuovo proprietario le relative spese consortili e l'acquirente, assumendo dal momento del trasferimento la veste di Consortiato, risponde in solido con l'alienante per le quote consortili da questo non corrisposte. =====

L'Assemblea dei partecipanti al Consortio ha la facoltà di ammettere a far parte del Consortio proprietari di altri immobili siti fuori del comprensorio meglio descritto nella planimetria allegata sub "a1" al presente Statuto, fissandone, se del caso, le condizioni; fermo restando, comunque, l'obbligo dei proprietari consorziandi di adesione al presente Statuto e di partecipazione ai contributi, spese ed oneri del Consortio. =====

Art. 5 - Il Consortio ha lo scopo di provvedere: =====

> allo studio, al coordinamento ed alla direzione di tutti gli strumenti urbanistici idonei ad assicurare, sia in generale che con riferimento alle singole proprietà, la migliore utilizzazione degli immobili appartenenti ai membri del Consortio; =====

> allo studio, ed all'esecuzione, ed alla regolamentazione di opere ed impianti e servizi di interesse generale e particolare nell'ambito del comprensorio MARINAGRI, svolgendo, per il perseguimento di tale scopo, ogni necessaria ed opportuna attività amministrativa e negoziale; =====

> alla manutenzione ed alla gestione sia ordinaria che straordinaria di ogni opera (incluse le strade) ed installazione di impianti e servizi, di interesse generale o comune, anche se di proprietà di singoli Consorziati; =====

> alla tutela del livello ottimale delle condizioni di vita nel territorio. Per il conseguimento di questo scopo, a titolo esemplificativo ma non esaustivo, la direzione consortile ha facoltà di imporre: =====

1) potature e tagli delle piante capaci di diminuire la veduta panoramica verso il mare alle proprietà finitime, secondo l'avviso del Comitato di Ingegneria ed Architettura; =====

2) limiti logistici per gli accessi alle singole proprietà e regolamenti partico-

lari per l'uso degli spazi comuni in prossimità dei locali pubblici, allo scopo della loro migliore fruizione; =====

3) limiti alle immissioni rumorose e di controllarne l'ottemperanza, irrogando, in caso di inosservanza, sanzioni pecuniarie; =====

4) regolamenti speciali circa l'uso di veicoli di qualsiasi tipo all'interno del comprensorio (autoveicoli, motoveicoli, imbarcazioni). =====

Per il raggiungimento dei suindicati scopi, il Consorzio si attribuisce i più ampi poteri di rappresentanza dei Consorziati presso gli Organismi pubblici e privati, nonché i poteri di rappresentanza in liti, sia passive che attive, promosse o da promuovere davanti alle giurisdizioni civili, penali, amministrative e speciali. =====

Il Consorzio, inoltre, ha lo scopo di provvedere: =====

> all'ottenimento di sovvenzioni di qualunque genere, utili al perseguimento degli scopi del Consorzio ed alla stipulazione di ogni atto ad esse relativo; =

> alla tutela ed utilizzazione del nome attribuito al comprensorio Marinagri e del simbolo rappresentativo del Consorzio, al fine di evitare che altri si possano servire a proprio vantaggio dell'attività esplicata dal Consorzio stesso per lo sviluppo del comprensorio in oggetto. A tal fine, è attribuito al Consorzio il potere di agire a tutela di ogni diritto, ragione od interesse spettante ai singoli Consorziati, sia in via giudiziale che stragiudiziale; =====

> all'acquisto e/o utilizzazione di immobili da proprietari Consorziati, ove si renda necessario per il migliore perseguimento degli scopi sopra elencati, in base a delibere assunte dal Consiglio di Amministrazione. =====

Art. 6 - Il Consorzio ha la sua sede nel Comune di Policoro (MT), alla via San Giusto - località Torre Mozza. =====

Art. 7 - La durata del Consorzio è fissata al 31 dicembre 2050, salvo proroga o scioglimento anticipato da deliberarsi dall'Assemblea dei Consorziati.

Art. 8 - Gli organi del Consorzio sono: =====

> l'Assemblea dei Membri; =====

> il Consiglio di Amministrazione; =====

> il Presidente; =====

> il Comitato di Ingegneria ed Architettura. =====

Il Presidente ha la rappresentanza del Consorzio di fronte a tutti i terzi ed in giudizio. =====

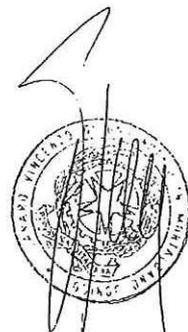
===== RIPARTIZIONE DELLE SPESE =====

===== OBBLIGHI DEI PARTECIPANTI AL CONSORZIO =====

Art. 9 - Ciascun partecipante al Consorzio ha l'obbligo di contribuire a tutte le spese ed oneri del Consorzio, senza alcuna esclusione né eccezione.

La ripartizione fra i partecipanti delle spese ed oneri del Consorzio, ivi comprese quelle relative ad eventuali lavori di interesse generale o comune, è determinata in base a quanto previsto nelle tabelle AA, A, B, C, D, E ed F che sono allegate al presente Statuto come parte integrante dello stesso e che ciascun consorziato dichiara espressamente di approvare. Le macro-categorie di oneri e spese elencate nelle allegate tabelle potranno essere oggetto di integrazione con apposita deliberazione da parte dell'organo assembleare. =====

Art. 10 - Il Consiglio di Amministrazione del Consorzio regola il funzionamento e l'ordinaria manutenzione degli impianti posti al servizio dell'intero comprensorio consortile o di singole aree; programma gli interventi di manutenzione straordinaria degli impianti stessi, determinando l'ordine di priorità e la loro assegnazione nei diversi esercizi; determina all'inizio di ogni e-



servizio il relativo fabbisogno finanziario. =====

Art. 11 - Su tutti i terreni del comprensorio sui quali il Consorzio ha deciso o deciderà la costruzione di un sentiero, di una strada di uso comune, di un'opera o installazioni di interesse generale o di uso comune, i consorziati si impegnano a consentire l'esecuzione dei lavori come sopra deciso, nonché a subire la servitù di passaggio e/o di impianto a favore dei terreni interessati. I consorziati che restino gravati da alcuna delle servitù predette si impegnano ad osservare tutte le necessarie disposizioni di legge per rendere tali servitù efficaci ed opponibili anche nei confronti di loro aventi causa. Le predette servitù non danno luogo a diritto ad indennità di alcun genere in favore dei proprietari che dovranno subirle. =====

Il Consiglio di Amministrazione è il solo competente a decidere sul tracciato di dislocazione delle strade ed opere e sulla loro progettazione, cercando di ridurre al minimo gli inevitabili inconvenienti dei consorziati che dovranno subire le servitù relative. =====

Art. 12 - I partecipanti al Consorzio hanno facoltà di utilizzare i sentieri, le strade, opere ed installazioni di uso comune del comprensorio senza arrecarvi danni e senza impedire o disturbare un pari uso da parte degli altri partecipanti al Consorzio e di terzi. In particolare, essi non potranno modificare le dette opere ed installazioni, né eseguire scavi o lavori tali da compromettere la solidità, sotto pena di essere responsabili pecuniariamente delle spese necessarie per la rimessa in pristino delle predette opere ed installazioni. =====

A meno che il presente Statuto o uno qualsiasi degli organi del Consorzio non dispongano altrimenti, è inoltre fatto obbligo a ciascuno dei consorziati di comunicare tempestivamente qualsiasi danno arrecato ad opere ovvero installazioni di interesse generale o particolare, oltre che di provvedere all'integrale e sollecito risarcimento delle spese sostenute dal Consorzio per la relativa rimessa in pristino. =====

Art. 13 - I partecipanti al Consorzio hanno l'obbligo di sottoporre al preventivo esame ed approvazione del Consiglio di Amministrazione (che si avvale a tale scopo del Comitato di Ingegneria ed Architettura - di cui al successivo art. 33) ogni progetto relativo a: =====

- > trasformazioni strutturali, estetiche, volumetriche, esterne di costruzioni preesistenti; =====
- > trasformazioni interne di costruzioni o di parti di costruzioni che ne comportino l'ulteriore o diversa divisione; il mutamento di destinazione o comunque ne modifichino la composizione con varianti ed aggiunte; =====
- > opere di demolizione di costruzioni preesistenti; =====
- > costruzioni di sottosuolo: fognature, canalizzazioni di acque, telefoni e di ogni altra natura; =====
- > lavori di tinteggiature, decorazione, restauro di parti esterne; =====
- > tende, tettoie, pergolati; =====
- > allestimento di vetrine di ogni genere, insegne commerciali e di qualsiasi altro genere; =====
- > attrezzature balneari stagionali; =====
- > illuminazioni esterne, insegne luminose; =====
- > antenne radio, televisore, parafulmini, illuminazione esterna per strade pedonali o carrabili; =====
- > installazioni mobili o fisse, anche se a carattere temporaneo, in luoghi

pubblici o privati ovvero in proprietà demaniali; =====
> strade pubbliche o private; =====
> opere di recinzione, muri, cancelli, modificazioni di terreni; =====
> cisterne, piscine, vasche, docce esterne, apparecchi di lavaggio esterni
(lavatrici, lavastoviglie etc.); =====
> generalmente tutte le opere marittime pubbliche o private, di qualsiasi natura esse siano (ad esempio moli, dighe, pontili, etc.); =====
> scavi e movimenti di terra relativi a qualsiasi opera; =====
> tagli di alberi; =====
> ogni ulteriore installazione di apparecchi o manufatti produttori di emissioni di qualsiasi natura. =====

Art. 14 - I partecipanti si impegnano a conformarsi a tutte le disposizioni ed istruzioni date dal Consorzio per l'uso e la disciplina di interesse comune, nonché per la buona gestione degli affari del Consorzio. =====

===== ASSEMBLEA DEI MEMBRI DEL CONSORZIO =====

Art. 15 - L'Assemblea si compone di tutti i Consorziati che abbiano integralmente soddisfatto le loro obbligazioni derivanti dal presente Statuto e dalle disposizioni dei suoi organi deliberanti. L'Assemblea, regolarmente costituita, rappresenta la totalità dei Consorziati e le sue delibere, prese conformemente al presente Statuto, impegnano anche i non intervenuti e dissenzienti. =====

L'Assemblea è convocata normalmente dal Presidente ogni anno entro il mese di luglio per la presentazione ed approvazione del rendiconto dell'anno decorso e per l'approvazione del preventivo relativo all'anno seguente. =====

La convocazione straordinaria può essere effettuata ogni volta che il Presidente lo reputi opportuno o quando ne sia fatta domanda scritta da un numero di partecipanti al Consorzio che rappresenti almeno un terzo dei voti dei Consorziati. =====

Le Assemblee possono essere convocate anche in luogo diverso dalla sede del Consorzio purchè in Italia. =====

Art. 16 - La convocazione contenente l'ordine del giorno deve essere comunicata per lettera raccomandata, da inviare almeno quindici giorni prima della data fissata per la riunione al domicilio di ciascuno dei Consorziati, ovvero con altro mezzo che garantisca la prova dell'avvenuto ricevimento almeno sette giorni prima della data fissata per l'adunanza. =====

Ogni Consorziato ha l'obbligo di comunicare per lettera raccomandata al Consiglio di Amministrazione del Consorzio il suo domicilio abituale o gli eventuali successivi cambiamenti del domicilio stesso. =====

Le convocazioni sono validamente notificate all'ultimo domicilio comunicato da ciascun Membro. =====

Ogni cambio di domicilio e notifica di trasferimento di proprietà hanno effetto nei confronti del Consorzio trentuno giorni dopo il ricevimento della comunicazione relativa. =====

In caso di comproprietà di alcuno degli immobili, le comunicazioni saranno effettuate esclusivamente nei confronti del rappresentante comune nominato tra gli stessi proprietari. =====

Art. 17 - Ogni Consorziato può farsi rappresentare in seno all'Assemblea da un altro Membro, per delega scritta in calce all'avviso di convocazione, a condizione che detto Membro abbia anch'esso soddisfatto integralmente le sue obbligazioni derivanti dal presente Statuto e gli impegni presi per quanto



riguarda la sistemazione dei suoi terreni e le costruzioni che vi debbono essere fatte, così come prescritto dal precedente Art. 15. Nessun consorziato, in ogni caso, potrà disporre di più di cinque deleghe. =====

Art. 18 - L'Assemblea è presieduta dal Presidente del Consorzio, il quale procede alla nomina di un Segretario scelto anche tra i Consorziati. =====

Di ogni deliberazione è redatto processo verbale in apposito registro ed ogni verbale deve essere sottoscritto dal Presidente e dal Segretario. =====

Art. 19 - Agli effetti della partecipazione alle Assemblee, a ciascun Consorziato compete un voto per ogni metro quadrato di terreno in riferimento al quale è titolare di diritto reale. =====

Per quanto riguarda le unità immobiliari che insistono su un'unica area di sedime, la ripartizione dei voti spettanti alla suddetta area sarà eseguita in misura proporzionale al valore della superficie dell'unità immobiliare, quest'ultima calcolata sommando la superficie utile lorda e le pertinenze (giardino, verande, balconi). =====

Essendo la superficie del comprensorio pari a 1.639.790 (unmilionesieicentotrentanovemilasettecentonovanta) metri quadrati, tale è il numero di voti complessivamente disponibili, ripartiti tra i membri del Consorzio alla data di sottoscrizione del presente Statuto, nella misura indicata nella tabella allegata al presente Statuto sub "a2" come sua parte integrante. =====

Gli atti di trasferimento e/o frazionamento delle singole proprietà terriere e/o dei fabbricati e/o pertinenze sulle stesse realizzate dovranno indicare il numero dei voti spettanti all'acquirente in misura corrispondente alla superficie trasferita o su cui insiste il fabbricato e/o pertinenza. =====

In caso di comproprietà di alcuno degli immobili, il diritto al voto in Assemblea è esercitato esclusivamente da un rappresentante comune, appositamente nominato fra gli stessi comproprietari. =====

Art. 20 - In sede di prima convocazione l'Assemblea Generale Ordinaria è validamente costituita con la presenza, personale o per delega, di un numero di partecipanti che rappresentino almeno la metà più uno della totalità dei voti consorziati. =====

Le deliberazioni sono validamente adottate con una maggioranza superiore alla metà dei voti presenti. =====

Art. 21 - In seconda convocazione l'Assemblea Generale Ordinaria è validamente costituita qualunque sia il numero di partecipanti e qualsiasi sia il numero di voti consorziati da essi rappresentati. =====

La data fissata per la seconda convocazione, però, non può essere distante più di quarantacinque giorni da quella fissata per la prima. =====

Le deliberazioni sono validamente adottate con una maggioranza superiore alla metà dei voti presenti. =====

Art. 22 - Per le modifiche al presente Statuto deve essere indetta un'Assemblea Generale Straordinaria, convocata all'uopo con specifico ordine del giorno. =====

Tale Assemblea è validamente costituita in prima convocazione con la presenza di almeno la metà più uno della totalità dei voti consorziati, in seconda convocazione con la presenza di almeno un terzo della totalità dei voti ed in terza convocazione con la presenza di almeno un quinto della totalità dei voti. =====

Le deliberazioni, in prima, seconda e terza convocazione, devono essere prese a maggioranza assoluta dei voti presenti. =====

La determinazione dei voti, sia per la valida costituzione delle Assemblee, come anche per le deliberazioni da prendere, è sempre ed in ogni caso fatta a norma dell'Art. 19.

Tra la prima convocazione e le successive non devono trascorrere più di quarantacinque giorni.

La data, l'ora ed il giorno delle convocazioni successive alla prima possono essere fissati nell'avviso di convocazione dell'Assemblea.

CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Art. 23 - L'Amministrazione del Consorzio è affidata ad un Consiglio di Amministrazione composto da un numero di membri da tre a quindici nominati dall'Assemblea Generale Ordinaria anche tra non consorziati.

Essi durano in carica tre anni e possono essere rieletti. Nel caso in cui durante l'esercizio del mandato alcuno degli amministratori cessi dall'ufficio per qualsiasi causa, il Consiglio potrà chiamare a svolgere le funzioni di amministratore anche un Consorzio di sua scelta, nel rispetto di quanto previsto al primo comma, che resterà in carica fino alla prossima Assemblea.

Se viene meno la maggioranza degli amministratori nominati dall'Assemblea, quelli rimasti in carica dovranno immediatamente convocare l'Assemblea per completare il Consiglio di Amministrazione.

Se viene meno la totalità degli amministratori, per qualsiasi causa, ciascuno di essi rimane in carica fino alla data dell'Assemblea convocata per la nomina del nuovo Consiglio di Amministrazione.

Art. 24 - Il Consiglio di Amministrazione sceglie e nomina tra i suoi componenti un Presidente e può nominare, sempre tra i suoi componenti, un vice-Presidente incaricato di sostituire il Presidente in caso di assenza o altro impedimento, se questi non sono nominati dall'Assemblea.

Art. 25 - Il Consiglio di Amministrazione si riunisce su invito del Presidente, del vice-Presidente o su richiesta della maggioranza dei suoi membri ogni qualvolta se ne presenti la necessità - e comunque almeno due volte l'anno - sia presso la sede che in altro luogo indicato nell'avviso di convocazione.

La convocazione è fatta dal Presidente del Consiglio di Amministrazione o mediante lettera raccomandata, da spedire almeno cinque giorni prima di quello fissato per l'adunanza, ovvero tramite altro mezzo quale, ad esempio, fax, telegramma, posta elettronica, che garantisca la prova dell'avvenuto ricevimento almeno due giorni prima di quello fissato per il Consiglio.

Nei casi urgenti, la convocazione può avvenire tramite qualsiasi mezzo quale, ad esempio, fax, telegramma, posta elettronica, che garantisca la prova dell'avvenuto ricevimento almeno ventiquattro ore prima dell'ora stabilita del giorno fissato per il Consiglio. Tuttavia, anche in assenza di formale convocazione, il Consiglio di Amministrazione è validamente costituito qualora sia presente la totalità dei componenti il Consiglio stesso. Sono considerati dimissionari i membri del Consiglio di Amministrazione che risultino assenti per tre volte consecutive alle riunioni del Consiglio.

Il Consiglio è validamente costituito con la presenza di almeno la metà più uno dei consiglieri. Le deliberazioni sono prese a maggioranza di voti degli intervenuti. In caso di parità prevale il voto del Presidente del Consiglio di Amministrazione.

Art. 26 - Il Consiglio di Amministrazione è investito dei poteri più ampi



per la gestione del Consorzio, nel quadro del suo scopo. In particolare: =====
> autorizza gli accordi, le trattative ed i lavori necessari per la realizzazione dello scopo del Consorzio; =====

> delibera di aprire a nome del Consorzio conti correnti e depositi sia presso le banche sia presso l'Amministrazione delle Poste fissandone le modalità di funzionamento, nonché di compiere qualsiasi altra operazione bancaria; =

> decide lo studio, l'esecuzione e l'utilizzazione delle opere, installazioni e servizi di interesse generale comune o particolare, regola la loro manutenzione e gestione, emana le disposizioni per il loro uso e la loro disciplina; =

> propone all'Assemblea l'inclusione di nuovi terreni nel comprensorio del Consorzio; =====

> propone l'integrazione delle macro-categorie di oneri e spese elencate nelle allegate tabelle AA, A, B, C, D, E ed F; =====

> provvede alla ripartizione delle spese e degli oneri tra i partecipanti al Consorzio, stabilisce la relativa quota e provvede alla richiesta dei fondi; ==

> provvede alla redazione di regolamenti concernenti le costruzioni da edificare nel comprensorio consortile, la costruzione di parchi e giardini e la realizzazione di nuove piantagioni, sistemi di illuminazione e pubblicità; adotta le decisioni riguardanti ogni altro problema concernente l'ambiente naturale, ivi compresi quelli di ecologia e inquinamento; =====

> determina gli inventari, i bilanci ed i conti che devono essere sottoposti alla Assemblea Generale; =====

> nomina i membri del Comitato di Ingegneria ed Architettura e degli altri Comitati che il Consiglio riterrà di istituire, e ne determina i relativi compensi; =====

> nomina eventuali Direttori Generali che, nei limiti di quanto stabilito dalla delibera di nomina, provvedono a dare esecuzione alle delibere dell'Assemblea e del Consiglio di Amministrazione, a sovrintendere al buon funzionamento degli uffici del Consorzio, ad esercitare tutte le attribuzioni affidategli dal Consiglio ovvero dal Presidente; =====

> autorizza la partecipazione del Consorzio nelle società di servizi e svolge la funzione di controllo dell'attività delle stesse; =====

> approva gli studi ed i progetti relativi ad interventi sul territorio elencati all'Art.13 previo esame del Comitato di Ingegneria ed Architettura. =====

Il Consiglio di Amministrazione può delegare poteri nei modi e limiti dell'art. 2381 del Codice Civile. =====

Art. 27 - In caso di urgenza tutti i poteri del Consiglio di Amministrazione sono esercitati dal Presidente. In caso di suo impedimento, dal vice-Presidente e, subordinatamente, dal Consigliere anziano con la sua sola firma, salva ratifica consiliare in occasione di successiva riunione. =====

**FONDO CONSORTILE - BILANCIO ANNUALE - VERSAMENTO
= DELLE QUOTE CONSORTILI - PENALITA' - LIQUIDAZIONE =**

Art. 28 - Il fondo consortile è costituito dai contributi dei consorziati e da qualsiasi altro provento comunque rinveniente al Consorzio, nonché dai beni acquistati con i contributi suddetti =====

Art. 29 - Gli esercizi del Consorzio si chiudono al 31 dicembre di ogni anno. =====

Alla fine di ciascun esercizio il Consiglio di Amministrazione procede alla redazione del rendiconto consuntivo della gestione annuale ed alla formazione del preventivo per l'esercizio successivo e li sottopone all'approvazione

dell'Assemblea Generale Ordinaria dei Membri del Consorzio. =====
Il rendiconto di ciascun esercizio deve essere tenuto a disposizione dei Membri del Consorzio almeno trenta giorni prima della riunione dell'Assemblea.
Art. 30 - Le quote consortili per l'anno in corso, sono richieste ad ogni singolo Consorziato, dopo l'approvazione del bilancio preventivo da parte del Consiglio di Amministrazione. Qualsiasi variazione delle quote consortili, dovuta a modifica di bilanci preventivi e consuntivi da parte dell'Assemblea Generale, è richiesta a conguaglio dopo l'approvazione dell'Assemblea. I Consorziati sono tenuti a versare i contributi per le spese e gli oneri del Consorzio entro trenta giorni dalla richiesta da parte degli uffici. =====
Tutti i pagamenti dei contributi non possono essere sospesi o ritardati per pretese od eccezioni di qualsiasi genere da parte dei Consorziati. =====
Per il ritardato pagamento delle somme dovute, il Consorzio è tenuto a corrispondere degli interessi di mora determinati secondo il tasso ufficiale di sconto vigente al momento in cui si verifica la mora, aumentato di cinque punti. =====
In caso di comproprietà di alcuno degli immobili, i comproprietari sono solidalmente responsabili per l'intero importo dovuto. =====
Art. 31 - In caso di inadempimento, anche parziale, degli obblighi fissati agli artt. 2 e 3, i Consorziati alienanti sono tenuti al pagamento in favore del Consorzio di una penale pari al quinto del prezzo indicato nell'atto di trasferimento e, in ipotesi di atto a titolo gratuito, del valore ai fini ICI dell'immobile. Il Consiglio di Amministrazione, cui è demandata l'irrogazione delle sanzioni pecuniarie di cui sopra, può ridurre l'importo in conseguenza delle giustificazioni addotte dall'alienante. =====
Art. 32 - Allo scadere del termine di durata del Consorzio o in caso di scioglimento anticipato, cessano le funzioni del Consiglio di Amministrazione e l'Assemblea è tenuta a designare uno o più Liquidatori, incaricati, secondo le direttive ricevute, di incassare i crediti ed estinguere le passività del Consorzio e di realizzare l'attivo e ripartire l'eventuale saldo tra i Consorziati. =====
Il Liquidatore o i Liquidatori devono prendere tutte le misure necessarie per conservare a beneficio dei singoli proprietari interessati tutte le servitù esistenti a beneficio del Consorzio. =====
===== **COMITATO DI INGEGNERIA ED ARCHITETTURA** =====
Art. 33 - Tutti gli studi ed i progetti relativi ad interventi sul territorio ed alle opere indicate all'Art. 13 del presente Statuto, devono essere sottoposti all'approvazione del Consiglio di Amministrazione che si avvale a tal scopo dell'esame del Comitato di Ingegneria ed Architettura del Consorzio. =====
Tale Comitato è composto da un numero di membri da tre a sette, secondo quanto disposto dal Consiglio di Amministrazione all'atto della loro nomina, scelti tra esperti delle discipline di ingegneria, architettoniche, urbanistiche, ambientali, giuridiche. =====
Fanno parte di diritto del Comitato di Ingegneria ed Architettura due membri del Consiglio di Amministrazione, da questo appositamente delegati. =====
Il Comitato di Ingegneria ed Architettura, nel rispetto dello Statuto del Consorzio, valuterà con la necessaria discrezionalità estetica e qualitativa tutti i progetti che saranno sottoposti al suo esame, avendo particolare riguardo del carattere del paesaggio ed delle caratteristiche architettoniche e funzionali, al fine di salvaguardare gli elementi più importanti e caratterizzanti dello svi-



luppo del "Comprensorio MARINAGRIP", con particolare riguardo delle servitù e limitazioni decise dal Consorzio e nel rispetto delle leggi e dei regolamenti locali. =====

I partecipanti al Consorzio, anche per i loro eredi ed aventi causa, si impegnano ad apportare ai loro progetti le modifiche e gli spostamenti che saranno indicati dal Comitato di Ingegneria ed Architettura ed a rispettare le decisioni su di esse assunte dal Consiglio di Amministrazione. =====

Spetta al Consiglio di Amministrazione del Consorzio, su proposta del Comitato di Ingegneria ed Architettura, deliberare in merito alle penali da applicare per opere realizzate senza autorizzazione del Comitato di Ingegneria ed Architettura, nonché in merito alle azioni per la demolizione delle opere abusive. =====

Il Comitato di Ingegneria ed Architettura, per le decisioni su progetti di minore importanza, può delegare uno speciale sub-Comitato composto da non meno di tre suoi membri. =====

===== ARBITRATO =====

Art. 34 - Le eventuali controversie tra i Consorziati ed il Consorzio stesso - o anche tra i Consorziati tra loro - in dipendenza dei rapporti originati dal presente Statuto potranno essere deferite ad un Collegio Arbitrale composto da tre membri, che deciderà mediante arbitrato rituale. =====

La scelta tra il ricorso alla giurisdizione arbitrale ed alla giurisdizione ordinaria è esercitata irrevocabilmente dalla parte istante, con notifica della domanda di arbitrato o dell'atto introduttivo del giudizio davanti alla Magistratura. =====

Nel procedimento arbitrale, ciascuna delle due parti procederà alla nomina e alla comunicazione del proprio arbitro. Il terzo sarà designato dai due arbitri scelti dalle parti, di comune accordo. In caso di disaccordo tra questi ultimi, la nomina del terzo arbitro sarà demandata al Presidente del Tribunale di Matera. =====

Il Collegio Arbitrale, come sopra composto, giudicherà con lodo non impugnabile e la sua decisione sarà definitivamente vincolante per le parti interessate ed acquisterà efficacia di sentenza ai sensi del Codice di Procedura Civile. =====

Firmato:

Vincenzo IANARO notaio - impronta del sigillo. =====

Handwritten signature and official seal of the Albanian Ministry of Agriculture, Rural Economy and Forestry.

TABELA RIASSUNTIVA PROPRIETA' CATASTALI

MARTINAGRI SPA		MARTINAGRI RESORT SPA		MARTINAGRI VILLAGE SPA	
Foglio	Sublotto (mq)	Foglio	Sublotto (mq)	Foglio	Sublotto (mq)
76	31	5	1.071	4	22
76	601	5	1.072	4	23
76	602	5	1.073	4	24
76	603	5	1.074	4	25
76	604	5	1.075	4	26
76	605	5	1.076	4	27
76	606	5	1.077	4	28
76	607	5	1.078	4	29
76	608	5	1.079	4	30
76	609	5	1.080	4	31
76	610	5	1.081	4	32
76	611	5	1.082	4	33
76	612	5	1.083	4	34
76	613	5	1.084	4	35
76	614	5	1.085	4	36
76	615	5	1.086	4	37
76	616	5	1.087	4	38
76	617	5	1.088	4	39
76	618	5	1.089	4	40
76	619	5	1.090	4	41
76	620	5	1.091	4	42
76	621	5	1.092	4	43
76	622	5	1.093	4	44
76	623	5	1.094	4	45
76	624	5	1.095	4	46
76	625	5	1.096	4	47
76	626	5	1.097	4	48
76	627	5	1.098	4	49
76	628	5	1.099	4	50
76	629	5	1.100	4	51
76	630	5	1.101	4	52
76	631	5	1.102	4	53
76	632	5	1.103	4	54
76	633	5	1.104	4	55
76	634	5	1.105	4	56
76	635	5	1.106	4	57
76	636	5	1.107	4	58
76	637	5	1.108	4	59
76	638	5	1.109	4	60
76	639	5	1.110	4	61
76	640	5	1.111	4	62
76	641	5	1.112	4	63
76	642	5	1.113	4	64
76	643	5	1.114	4	65
76	644	5	1.115	4	66
76	645	5	1.116	4	67
76	646	5	1.117	4	68
76	647	5	1.118	4	69
76	648	5	1.119	4	70
76	649	5	1.120	4	71
76	650	5	1.121	4	72
76	651	5	1.122	4	73
76	652	5	1.123	4	74
76	653	5	1.124	4	75
76	654	5	1.125	4	76
76	655	5	1.126	4	77
76	656	5	1.127	4	78
76	657	5	1.128	4	79
76	658	5	1.129	4	80
76	659	5	1.130	4	81
76	660	5	1.131	4	82
76	661	5	1.132	4	83
76	662	5	1.133	4	84
76	663	5	1.134	4	85
76	664	5	1.135	4	86
76	665	5	1.136	4	87
76	666	5	1.137	4	88
76	667	5	1.138	4	89
76	668	5	1.139	4	90
76	669	5	1.140	4	91
76	670	5	1.141	4	92
76	671	5	1.142	4	93
76	672	5	1.143	4	94
76	673	5	1.144	4	95
76	674	5	1.145	4	96
76	675	5	1.146	4	97
76	676	5	1.147	4	98
76	677	5	1.148	4	99
76	678	5	1.149	4	100
76	679	5	1.150	4	101
76	680	5	1.151	4	102
76	681	5	1.152	4	103
76	682	5	1.153	4	104
76	683	5	1.154	4	105
76	684	5	1.155	4	106
76	685	5	1.156	4	107
76	686	5	1.157	4	108
76	687	5	1.158	4	109
76	688	5	1.159	4	110
76	689	5	1.160	4	111
76	690	5	1.161	4	112
76	691	5	1.162	4	113
76	692	5	1.163	4	114
76	693	5	1.164	4	115
76	694	5	1.165	4	116
76	695	5	1.166	4	117
76	696	5	1.167	4	118
76	697	5	1.168	4	119
76	698	5	1.169	4	120
76	699	5	1.170	4	121
76	700	5	1.171	4	122
76	701	5	1.172	4	123
76	702	5	1.173	4	124
76	703	5	1.174	4	125
76	704	5	1.175	4	126
76	705	5	1.176	4	127
76	706	5	1.177	4	128
76	707	5	1.178	4	129
76	708	5	1.179	4	130
76	709	5	1.180	4	131
76	710	5	1.181	4	132
76	711	5	1.182	4	133
76	712	5	1.183	4	134
76	713	5	1.184	4	135
76	714	5	1.185	4	136
76	715	5	1.186	4	137
76	716	5	1.187	4	138
76	717	5	1.188	4	139
76	718	5	1.189	4	140
76	719	5	1.190	4	141
76	720	5	1.191	4	142
76	721	5	1.192	4	143
76	722	5	1.193	4	144
76	723	5	1.194	4	145
76	724	5	1.195	4	146
76	725	5	1.196	4	147
76	726	5	1.197	4	148
76	727	5	1.198	4	149
76	728	5	1.199	4	150
76	729	5	1.200	4	151
76	730	5	1.201	4	152
76	731	5	1.202	4	153
76	732	5	1.203	4	154
76	733	5	1.204	4	155
76	734	5	1.205	4	156
76	735	5	1.206	4	157
76	736	5	1.207	4	158
76	737	5	1.208	4	159
76	738	5	1.209	4	160
76	739	5	1.210	4	161
76	740	5	1.211	4	162
76	741	5	1.212	4	163
76	742	5	1.213	4	164
76	743	5	1.214	4	165
76	744	5	1.215	4	166
76	745	5	1.216	4	167
76	746	5	1.217	4	168
76	747	5	1.218	4	169
76	748	5	1.219	4	170
76	749	5	1.220	4	171
76	750	5	1.221	4	172
76	751	5	1.222	4	173
76	752	5	1.223	4	174
76	753	5	1.224	4	175
76	754	5	1.225	4	176
76	755	5	1.226	4	177
76	756	5	1.227	4	178
76	757	5	1.228	4	179
76	758	5	1.229	4	180
76	759	5	1.230	4	181
76	760	5	1.231	4	182
76	761	5	1.232	4	183
76	762	5	1.233	4	184
76	763	5	1.234	4	185
76	764	5	1.235	4	186
76	765	5	1.236	4	187
76	766	5	1.237	4	188
76	767	5	1.238	4	189
76	768	5	1.239	4	190
76	769	5	1.240	4	191
76	770	5	1.241	4	192
76	771	5	1.242	4	193
76	772	5	1.243	4	194
76	773	5	1.244	4	195
76	774	5	1.245	4	196
76	775	5	1.246	4	197
76	776	5	1.247	4	198
76	777	5	1.248	4	199
76	778	5	1.249	4	200
76	779	5	1.250	4	201
76	780	5	1.251	4	202
76	781	5	1.252	4	203
76	782	5	1.253	4	204
76	783	5	1.254	4	205
76	784	5	1.255	4	206
76	785	5	1.256	4	207
76	786	5	1.257	4	208
76	787	5	1.258	4	209
76	788	5	1.259	4	210
76	789	5	1.260	4	211
76	790	5	1.261	4	212
76	791	5	1.262	4	213
76	792	5	1.263	4	214
76	793	5	1.264	4	215
76	794	5	1.265	4	216
76	795	5	1.266	4	217
76	796	5	1.267	4	218
76	797	5	1.268	4	219
76	798	5	1.269	4	220
76	799	5	1.270	4	221
76	800	5	1.271	4	222
76	801	5	1.272	4	223
76	802	5	1.273	4	224
76	803	5	1.274	4	225
76	804	5	1.275	4	226
76	805	5	1.276	4	227
76	806	5	1.277	4	228
76	807	5	1.278	4	229
76	808	5	1.279	4	230
76	809	5	1.280	4	231
76	810	5	1.281	4	232
76	811	5	1.282	4	233
76	812	5	1.283	4	234
76	813	5	1.284	4	235
76	814	5	1.285	4	236
76	815	5	1.286	4	237
76	816	5	1.287	4	238
76	817	5	1.288	4	239
76	818	5	1.289	4	240
76	819	5	1.290	4	241
76	820	5	1.291	4	242
76	821	5	1.292	4	243
76	822	5	1.293	4	244
76	823	5	1.294	4	245
76	824	5	1.295	4	246
76	825	5	1.296	4	247
76	826	5	1.297	4	248
76	827	5	1.298	4	249
76	828	5	1.299	4	250
76	829	5	1.300	4	251
76	830	5	1.301	4	252
76	831	5	1.302	4	253
76	832	5	1.303	4	254
76	833	5	1.304	4	255
76	834	5	1.305	4	256
76	835	5	1.306	4	257
76	836	5	1.307	4	258
76	837	5	1.308	4	259
76	838	5	1.309	4	260
76	839	5	1.310	4	261
76	840	5	1.311	4	262
76	841	5	1.312	4	263
76	842	5	1.313	4	264
76	843	5	1.314	4	

Allegato a2 - Consorzio MARINAGRI

Proprietà particelle catastali consorzio

	Comune	Foglio	Particella	Estensione (mq)
Marinagri SpA	Sanzano J.co	76	31	3.490
	Sanzano J.co	76	600	5.287
	Sanzano J.co	76	601	116.609
	Sanzano J.co	76	602	1.494
	Sanzano J.co	76	100	10.660
	Sanzano J.co	76	164	23.440
	Sanzano J.co	76	395	4.495
	Sanzano J.co	76	599	297.107
	Policozo	5	913	1.547
	Policozo	5	916	3.546
	Policozo	4	18	53.173
	Policozo	4	21	6.219
	Policozo	4	23	24.962
	Policozo	4	26	360
	Policozo	4	27	47.145
	Policozo	4	28	42.145
	Policozo	5	794	440
	Policozo	5	1.022	216.763
	Policozo	5	1.024	20.241
	Policozo	5	1.025	4.213
	Policozo	5	1.026	2.106
	Policozo	5	1.027	612
	Policozo	5	1.029	2.537
	Policozo	5	1.030	787
	Policozo	5	1.031	23.682
	Policozo	5	1.032	3.331
	Policozo	5	1.033	255
	Policozo	5	1.034	132
	Policozo	5	1.036	203
	Policozo	5	1.109	2.982
	Policozo	5	1.110	7.211
	Policozo	5	1.111	38.117
	Policozo	5	1.112	27.526
Policozo	5	1.113	10.332	
Policozo	5	1.114	20.987	
Policozo	5	1.115	29.206	
Policozo	5	1.116	6.756	
Policozo	5	1.117	11.324	
Policozo	5	1.118	20.477	
Policozo	5	1.119	12.953	
Totale ESTENSIONE				1.114.021
Marinagri RESORT SpA	Policozo	5	1.021	70.234
	Policozo	5	1.072	6.294
	Policozo	5	1.074	46.783
	Policozo	5	1.075	957
	Policozo	5	1.078	50.271
Totale ESTENSIONE				174.529
Marinagri VILLAGE SpA	Policozo	4	22	109.218
	Policozo	4	25	7.949
Totale ESTENSIONE				117.167
Marinagri REAL ESTATE SpA	Policozo	5	914	85
	Policozo	5	915	114.193
	Policozo	4	17	61.277
	Policozo	4	19	274
	Policozo	4	20	1.147
	Policozo	5	1.023	54.666
	Policozo	4	15	2.433
Totale ESTENSIONE				234.073
Totale ESTENSIONE COMPRESORIO				1.639.790



Handwritten signature and initials in blue ink.

Handwritten signature in blue ink.

Handwritten signature in blue ink.



Tabella AA – Definizione tipologie immobiliari, pertinenziali e posti barca

Unità immobiliari commerciali (T₁)

Rientrano convenzionalmente in questa tipologia le seguenti unità immobiliari:

- uffici e studi privati;
- negozi e botteghe;
- magazzini e locali di deposito;
- laboratori per arti e mestieri;
- fabbricati e locali per esercizi sportivi;
- stabilimenti balneari e di acque curative;
- stalle, scuderie, rimesse, autorimesse, se su terreni non agricoli;
- magazzini sotterranei per deposito di derrate;
- opifici;
- alberghi, pensioni, altre costruzioni di tipo turistico;
- teatri, cinematografi, sale per concerti, spettacoli e simili;
- istituti di credito, cambio ed assicurazione;
- fabbricati e industriali;
- fabbricati annessi a speciali esigenze commerciali.

Unità immobiliari rurali (T₂)

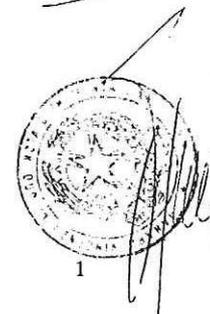
Rientrano convenzionalmente in questa tipologia le seguenti unità immobiliari:

- abitazioni di tipo rurale;
- altri edifici eretti su terreni agricoli.



Handwritten signature

Handwritten signature



Unità immobiliari abitative (T₃)

Rientrano convenzionalmente in questa tipologia le seguenti unità immobiliari:

- abitazioni di tipo signorile;
- tettoie chiuse o aperte abitazioni di tipo signorile;
- abitazioni di tipo civile;
- abitazioni in villini;
- abitazioni in ville.



Posti barca (T₄)

Rientrano convenzionalmente in questa tipologia i posti barca, individuati dai due sottoesposti elementi:

- specchio d'acqua relativo al posto barca, così come identificato nell'allegata planimetria A1;
- banchina relativa al posto barca, così come identificata nell'allegata planimetria A1.

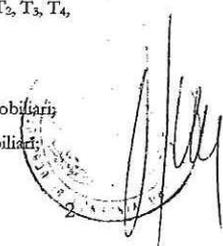
Handwritten signature and notes.

Terreni edificati, inediticati ed immobili vari (T₅)

Rientrano convenzionalmente in questa tipologia:

- terreni inediticati in genere, inclusi anche gli specchi d'acqua non destinati a posti barca, le parti di banchina, moli, ecc. non destinate a posti barca e le strade, siano esse private o di uso comune;
- stazioni per servizi di trasporto, marittimi ed aerei;
- terreni edificati sui quali è eretta una qualsiasi costruzione rientrante in una delle categorie T₁, T₂, T₃, T₄, T₅;
- caserme ed altri edifici destinati ad accogliere capitaneria di porto, forze dell'ordine;
- scuole e laboratori scientifici, se non inseriti in edifici rientranti in una delle altre tipologie immobiliari;
- biblioteche, musei, gallerie, se non inseriti in edifici rientranti in una delle altre tipologie immobiliari.

Handwritten signature and notes.



- fabbricati destinati all'esercizio pubblico dei culti;
- cappelle ed oratori non destinati all'esercizio pubblico dei culti.

Pertinenze (T₆)

Rientrano convenzionalmente in questa tipologia:

- terreni inedificati adibiti a verde;
- terreni inedificati adibiti a giardini privati;
- terreni inedificati adibiti a posti auto;
- ponti, privati o di uso pubblico;
- ogni altro terreno inedificato costituente pertinenza.



Handwritten signature: Antonio Albanese



Tabella A - Tipologie immobiliari, pertinenziali e posti barca

Tipologie Immobiliari, pertinenziali e posti barca

Indici

T ₁ Unità immobiliari commerciali	I ₁ 150
T ₂ Unità immobiliari rurali	I ₂ 5
T ₃ Unità immobiliari abitative	I ₃ 170
T ₄ Posti barca	I ₄ 100
T ₅ Terreni edificati, ineditati ed immobili vari	I ₅ 5
T ₆ Pertinenze	I ₆ 1



Handwritten signature in cursive script, likely belonging to the official responsible for the stamp.



Tabella B - Macrocategorie di costi ripartiti secondo il criterio della Superficie Utile Lorda (SUL)

Macrocategorie di costo	Criterio di ripartizione
Gestione depuratore	Sul
Gestione fognatura nera	Sul
Gestione fognatura bianca	Sul
Spazzamento strade	Sul
Sistema di gestione rifiuti interno	Sul
Disinfestazione	Sul
Derattizzazione	Sul
Pulizia laguna	Sul
Gestione verde	Sul
Illuminazione pubblica	Sul
Manutenzione ordinaria	Sul

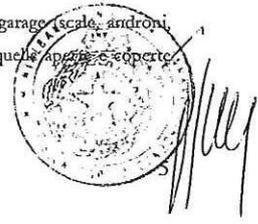


Handwritten signature and notes in cursive script, including the name 'Ugento' and other illegible characters.

X

Definizione di Superficie Utile Lorda (SUL)

La Superficie Utile Lorda (SUL) misura, in metri quadrati, in riferimento a qualsiasi manufatto edilizio, la sommatoria delle quantità di superficie comprese nel perimetro esterno delle murature a tutti i livelli fuori terra a qualsiasi destinazione, esclusi i garage e compresi gli spazi accessori ad uso diverso dal garage (scale, androni, mansarde e volumi tecnici). Non si considerano in tale categoria le superfici scoperte e quelle coperte e scoperte come porticati o logge.



Metodo di calcolo delle quote di oneri e spese a carico di ciascun consorziato per macrocategoria di costo

La quota di oneri e spese rientranti nelle suesposte categorie a carico di ciascun consorziato è data dal prodotto tra i due seguenti fattori:

- 1) risultato del rapporto tra la somma dei prodotti tra Superficie Utile Lorda (SUL) di proprietà del singolo consorziato riferita a ciascuna delle tipologie indicate nella tabella A e relativo indice e la somma dei prodotti tra Superficie Utile Lorda (SUL) di proprietà di ciascuno dei consorziati riferita a ciascuna delle tipologie indicate nella tabella A e relativo indice;
- 2) somma degli ammontari di costo riferiti a ciascuna macrocategoria.

Indicati con T₁, T₂, T₃, T₄, T₅, T₆ le diverse tipologie di cui alla tabella A, con I₁, I₂, I₃, I₄, I₅, I₆ gli indici associati a ciascuna delle tipologie di cui alla medesima tabella A, con SUL₁, SUL₂, SUL₃, SUL₄, SUL₅, SUL₆ il numero di metri quadrati di Superficie Utile Lorda riferita rispettivamente a ciascuna delle tipologie T₁, T₂, T₃, T₄, T₅, T₆, con (C) anteposto a SUL₁, SUL₂, SUL₃, SUL₄, SUL₅, SUL₆ la Superficie Utile Lorda dell'immobile o pertinenza di categoria di proprietà del singolo consorziato del quale si intende calcolare la quota di partecipazione ad una delle suesposte categorie di oneri e spese, con (C_n) anteposto a SUL₁, SUL₂, SUL₃, SUL₄, SUL₅, SUL₆ la Superficie Utile Lorda dell'immobile o pertinenza di categoria di proprietà di ciascuno dei partecipanti al consorzio, con n che va, appunto, da 1 al numero complessivo G dei consorziati, incluso il singolo consorziato del quale si intende calcolare la quota di partecipazione ad una delle sopraindicate categorie di oneri e spese ed, infine, con A l'ammontare di una delle suesposte macrocategorie di oneri e spese, l'ammontare QSC della quota di partecipazione ad una delle sopraelencate macrocategorie di oneri e spese a carico del singolo consorziato è calcolato come segue:

$$QSC = \frac{((C)SUL_1 * I_1 + (C)SUL_2 * I_2 + (C)SUL_3 * I_3 + (C)SUL_4 * I_4 + (C)SUL_5 * I_5 + (C)SUL_6 * I_6) / (\sum_{n=1}^G (C_n)SUL_1 * I_1 + (C_n)SUL_2 * I_2 + (C_n)SUL_3 * I_3 + (C_n)SUL_4 * I_4 + (C_n)SUL_5 * I_5 + (C_n)SUL_6 * I_6)}{A}$$



Tabella C - Macrocategorie di costi ripartiti secondo il criterio della Superficie Utile Lorda (SUL) e della Superficie territoriale (S)

Macrocategorie di costo	Criterio di ripartizione
Sorveglianza e portineria	Sul+S
Ricambio acqua	Sul+S
Pulizia spiagge	Sul+S
Costi amministrativi	Sul+S
Assicurazione RC	Sul+S
Assicurazione furto e incendio	Sul+S
Gestione parco oimnologico	Sul+S
Gestione parco acquatico	Sul+S

Handwritten signature

Definizione di Superficie Utile Lorda (SUL)

La Superficie Utile Lorda (SUL) misura, in metri quadrati, in riferimento a qualsiasi manufatto edilizio, la sommatoria delle quantità di superficie comprese nel perimetro esterno delle murature a tutti i livelli fuori terra a qualsiasi destinazione, esclusi i garage e compresi gli spazi accessori ad uso diverso dal garage (scale, androni, mansarde e volumi tecnici). Non si considerano in tale categoria le superfici scoperte e quelle aperte e coperte come porticati o logge.

Definizione di Superficie territoriale (S)

La Superficie territoriale (S) misura, in metri quadrati, la superficie interessata dalla costruzione, comprensiva delle aree di sedime e di pertinenza degli edifici, nonché tutte le superfici scoperte (compresi gli specchi d'acqua).

Metodo di calcolo delle quote di oneri e spese a carico di ciascun consorziato per macrocategoria di spesa

La quota di oneri e spese rientranti nelle suesposte categorie a carico di ciascun consorziato è data dal prodotto tra i due seguenti fattori:



Handwritten signature and stamp

- 1) risultato del rapporto tra la somma dei prodotti tra Superficie Utile Lorda (SUL) e Superficie territoriale (S) di proprietà del singolo consorzio riferite a ciascuna delle tipologie indicate nella tabella A e relativi indici e la somma dei prodotti tra Superficie Utile Lorda (SUL) e Superficie territoriale (S) di proprietà di ciascuno dei consorziati riferite a ciascuna delle tipologie indicate nella tabella A e relativi indici;
- 2) somma degli ammontari di costo riferiti a ciascuna macrocategoria.

Indicati con T₁, T₂, T₃, T₄, T₅, T₆ le diverse tipologie di cui alla tabella A, con I₁, I₂, I₃, I₄, I₅, I₆ gli indici associati a ciascuna delle tipologie di cui alla medesima tabella A, con SUL₁, SUL₂, SUL₃, SUL₄, SUL₅, SUL₆ il numero di metri quadrati di Superficie Utile Lorda riferita rispettivamente a ciascuna delle tipologie T₁, T₂, T₃, T₄, T₅, T₆, con S₁, S₂, S₃, S₄, S₅, S₆ il numero di metri quadrati di Superficie territoriale riferita rispettivamente a ciascuna delle tipologie T₁, T₂, T₃, T₄, T₅, T₆, con (C) anteposto a SUL₁, SUL₂, SUL₃, SUL₄, SUL₅, SUL₆ ed a S₁, S₂, S₃, S₄, S₅, S₆, rispettivamente, la Superficie Utile Lorda e la Superficie territoriale dell'immobile, pertinenza o posto barca di categoria di proprietà del singolo consorzio del quale si intende calcolare la quota di partecipazione ad una delle suesposte categorie di oneri e spese, con (C_n) anteposto a SUL₁, SUL₂, SUL₃, SUL₄, SUL₅, SUL₆ ed a S₁, S₂, S₃, S₄, S₅, S₆, rispettivamente, la Superficie Utile Lorda e la Superficie territoriale dell'immobile, pertinenza o posto barca di categoria di proprietà di ciascuno dei partecipanti al consorzio, con n che va, appunto, da 1 al numero complessivo G dei consorziati, incluso il singolo consorzio del quale si intende calcolare la quota di partecipazione ad una delle sopraindicate categorie di oneri e spese ed, infine, con A l'ammontare di una delle suesposte macrocategorie di oneri e spese, l'ammontare QSC della quota di partecipazione ad una delle sopraelencate macrocategorie di oneri e spese a carico del singolo consorzio è calcolato come segue:

$$QSC = \frac{(((C)SUL_1 * I_1 + (C)SUL_2 * I_2 + (C)SUL_3 * I_3 + (C)SUL_4 * I_4 + (C)SUL_5 * I_5 + (C)SUL_6 * I_6) + ((C)S_1 * I_1 + (C)S_2 * I_2 + (C)S_3 * I_3 + (C)S_4 * I_4 + (C)S_5 * I_5 + (C)S_6 * I_6)) / ((\sum_{n=1}^G (C_n)SUL_1 * I_1 + (C_n)SUL_2 * I_2 + (C_n)SUL_3 * I_3 + (C_n)SUL_4 * I_4 + (C_n)SUL_5 * I_5 + (C_n)SUL_6 * I_6) + (\sum_{n=1}^G (C_n)S_1 * I_1 + (C_n)S_2 * I_2 + (C_n)S_3 * I_3 + (C_n)S_4 * I_4 + (C_n)S_5 * I_5 + (C_n)S_6 * I_6))}{(\sum_{n=1}^G (C_n)SUL_1 * I_1 + (C_n)SUL_2 * I_2 + (C_n)SUL_3 * I_3 + (C_n)SUL_4 * I_4 + (C_n)SUL_5 * I_5 + (C_n)SUL_6 * I_6) + (\sum_{n=1}^G (C_n)S_1 * I_1 + (C_n)S_2 * I_2 + (C_n)S_3 * I_3 + (C_n)S_4 * I_4 + (C_n)S_5 * I_5 + (C_n)S_6 * I_6))} * A$$

L'artefice



Tabella D - Macrocategoria di costi ripartiti secondo il criterio della Superficie Utile Lorda (SUL) tra proprietari di tipologie immobiliari e pertinenziali nei comparti A e B

Macrocategoria di costo	Criterio di ripartizione
Ripopolamento pesci	Sul Comparti A e B

Definizione di Superficie Utile Lorda (SUL)

La Superficie Utile Lorda (SUL) misura, in metri quadrati, in riferimento a qualsiasi manufatto edilizio, la sommatoria delle quantità di superficie comprese nel perimetro esterno delle murature a tutti i livelli fuori terra a qualsiasi destinazione, esclusi i garage e compresi gli spazi accessori ad uso diverso dal garage (scale, androni, mansarde e volumi tecnici). Non si considerano in tale categoria le superfici scoperte e quelle aperte e coperte come porticati o logge.

Metodo di calcolo delle quote di oneri e spese a carico di ciascun consorziato proprietario di tipologie immobiliari o pertinenziali nei comparti A e B per macrocategoria di spesa

La quota di oneri e spese rientranti nelle suesposte categorie a carico di ciascun consorziato è il prodotto tra i due seguenti fattori:

- 1) risultato del rapporto tra la somma dei prodotti tra Superficie Utile Lorda (SUL) di proprietà del singolo consorziato riferita a ciascuna delle tipologie indicate nella tabella A e situate nei comparti A e B e relativo indice e la somma dei prodotti tra Superficie Utile Lorda (SUL) di proprietà di ciascuno dei consorziati riferita a ciascuna delle tipologie indicate nella tabella A e situate nei comparti A e B e relativo indice;
- 2) somma degli ammontari di costo riferiti a ciascuna macrocategoria.



Indicati con T₁, T₂, T₃, T₄, T₅, T₆ le diverse tipologie di cui alla tabella A e situate nei comparti A e B (identificati nell'allegata planimetria sub A), con I₁, I₂, I₃, I₄, I₅, I₆ gli indici associati a ciascuna delle tipologie di cui alla medesima tabella A, con SUL₁, SUL₂, SUL₃, SUL₄, SUL₅, SUL₆ il numero di metri quadrati di Superficie Utile Lorda riferita rispettivamente a ciascuna delle tipologie T₁, T₂, T₃, T₄, T₅, T₆ situate nei comparti A e B, con (C) anteposto a SUL₁, SUL₂, SUL₃, SUL₄, SUL₅, SUL₆ la Superficie Utile Lorda dell'immobile o pertinenza di categoria di proprietà del singolo consorziato del quale si intende calcolare la quota di partecipazione ad una delle suesposte categorie di oneri e spese, con (C_n) anteposto a SUL₁, SUL₂, SUL₃, SUL₄, SUL₅, SUL₆ la Superficie Utile Lorda dell'immobile o pertinenza di categoria di proprietà di ciascuno dei partecipanti al consorzio situato nei comparti A e B, con n che va, appunto, da 1 al numero complessivo G dei consorziati proprietari di tipologie immobiliari e pertinenziali situate nei comparti A e B, incluso il singolo consorziato del quale si intende calcolare la quota di partecipazione ad una delle sopraindicate categorie di oneri e spese ed, infine, con A l'ammontare di una delle suesposte macrocategorie di oneri e spese, l'ammontare QSC della quota di partecipazione ad una delle sopraelencate macrocategorie di oneri e spese a carico del singolo consorziato è calcolato come segue:

$$QSC = \frac{((C)SUL_1 * I_1 + (C)SUL_2 * I_2 + (C)SUL_3 * I_3 + (C)SUL_4 * I_4 + (C)SUL_5 * I_5 + (C)SUL_6 * I_6) / (\sum_{n=1}^G (C_n)SUL_1 * I_1 + (C_n)SUL_2 * I_2 + (C_n)SUL_3 * I_3 + (C_n)SUL_4 * I_4 + (C_n)SUL_5 * I_5 + (C_n)SUL_6 * I_6) * A$$



Arubapec
Arubapec
Arubapec

Arubapec
Arubapec
Arubapec

Tabella E - Macrocategoria di costi ripartiti secondo il criterio della Superficie Utile Lorda (SUL) tra proprietari di tipologie immobiliari e pertinenziali nel comparto C

Macrocategoria di costo	Criterio di ripartizione
Concessione demaniale	Sul Comparto C

Definizione di Superficie Utile Lorda (SUL)

La Superficie Utile Lorda (SUL) misura, in metri quadrati, in riferimento a qualsiasi manufatto edilizio, la sommatoria delle quantità di superficie comprese nel perimetro esterno delle murature a tutti i livelli fuori terra a qualsiasi destinazione, esclusi i garage e compresi gli spazi accessori ad uso diverso dal garage (scale, androni, mansarde e volumi tecnici). Non si considerano in tale categoria le superfici scoperte e quelle aperte e coperte come porticati o logge.

Metodo di calcolo delle quote di oneri e spese a carico di ciascun consorziato proprietario di tipologie immobiliari o pertinenziali nel comparto C per macrocategoria di spesa

La quota di oneri e spese rientranti nelle suesposte categorie a carico di ciascun consorziato è data dal prodotto tra i due seguenti fattori:

- 1) risultato del rapporto tra la somma dei prodotti tra Superficie Utile Lorda (SUL) di proprietà del singolo consorziato riferita a ciascuna delle tipologie indicate nella tabella A e situate nel comparto C e relativo indice e la somma dei prodotti tra Superficie Utile Lorda (SUL) di proprietà di ciascuno dei consorziati riferita a ciascuna delle tipologie indicate nella tabella A e situate nel comparto C e relativo indice;
- 2) somma degli ammontari di costo riferiti a ciascuna macrocategoria.

Indicati con T₁, T₂, T₃, T₄, T₅, T₆ le diverse tipologie di cui alla tabella A e situate nel comparto C (identificato nell'allegata planimetria *sub a1*), con I₁, I₂, I₃, I₄, I₅, I₆ gli indici associati a ciascuna delle



tipologie di cui alla medesima tabella A, con SUL₁, SUL₂, SUL₃, SUL₄, SUL₅, SUL₆ il numero di metri quadrati di Superficie Utile Lorda riferita rispettivamente a ciascuna delle tipologie T₁, T₂, T₃, T₄, T₅, T₆ situate nel comparto C, con (C) anteposto a SUL₁, SUL₂, SUL₃, SUL₄, SUL₅, SUL₆ la Superficie Utile Lorda dell'immobile o pertinenza di categoria di proprietà del singolo consorziato del quale si intende calcolare la quota di partecipazione ad una delle suesposte categorie di oneri e spese, con (C_n) anteposto a SUL₁, SUL₂, SUL₃, SUL₄, SUL₅, SUL₆ la Superficie Utile Lorda dell'immobile o pertinenza di categoria di proprietà di ciascuno dei partecipanti al consorzio situato nel comparto C, con n che va, appunto, da 1 al numero complessivo G dei consorziati proprietari di tipologie immobiliari e pertinenziali situate nel comparto C, incluso il singolo consorziato del quale si intende calcolare la quota di partecipazione ad una delle sopraindicate macrocategorie di oneri e spese ed, infine, con A l'ammontare di una delle suesposte macrocategorie di oneri e spese, l'ammontare QSC della quota di partecipazione ad una delle sopraelencate macrocategorie di oneri e spese a carico del singolo consorziato è calcolato come segue:

$$QSC = \frac{((C)SUL_1 * I_1 + (C)SUL_2 * I_2 + (C)SUL_3 * I_3 + (C)SUL_4 * I_4 + (C)SUL_5 * I_5 + (C)SUL_6 * I_6) / (\sum_{n=1}^G (C_n)SUL_1 * I_1 + (C_n)SUL_2 * I_2 + (C_n)SUL_3 * I_3 + (C_n)SUL_4 * I_4 + (C_n)SUL_5 * I_5 + (C_n)SUL_6 * I_6)}{A}$$



Tabella F - Macrocategoria di costi ripartiti secondo il criterio della Superficie Utile Lorda (SUL) e della Superficie territoriale (S) tra proprietari di tipologie immobiliari e pertinenziali nel comparto C

Macrocategoria di costo	Criterio di ripartizione
Gestione imboccatura portuale	Sul +S Comparto C

Definizione di Superficie Utile Lorda (SUL)

La Superficie Utile Lorda (SUL) misura, in metri quadrati, in riferimento a qualsiasi manufatto edilizio, la sommatoria delle quantità di superficie comprese nel perimetro esterno delle murature a tutti i livelli fuori terra a qualsiasi destinazione, esclusi i garage e compresi gli spazi accessori ad uso diverso dal garage (scale, androni, mansarde e volumi tecnici). Non si considerano in tale categoria le superfici scoperte e quelle aperte e coperte come porticati o logge.

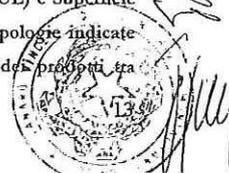
Definizione di Superficie territoriale (S)

La Superficie territoriale (S) misura, in metri quadrati, la superficie interessata dalla costruzione, comprensiva delle aree di sedime e di pertinenza degli edifici, nonché tutte le superfici scoperte (compresi gli specchi d'acqua).

Metodo di calcolo delle quote di oneri e spese a carico di ciascun consorziato proprietario di tipologie immobiliari o pertinenziali nel comparto C per categoria di spesa

La quota di oneri e spese rientranti nelle suesposte categorie a carico di ciascun consorziato è data dal prodotto tra i due seguenti fattori:

- 1) risultato del rapporto tra la somma dei prodotti tra Superficie Utile Lorda (SUL) e Superficie territoriale (S) di proprietà del singolo consorziato riferite a ciascuna delle tipologie indicate nella tabella A e situate nel comparto C e relativi indici e la somma dei prodotti tra



Superficie Utile Lorda (SUL) e Superficie territoriale (S) di proprietà di ciascuno dei consorziati riferite a ciascuna delle tipologie indicate nella tabella A e situate nel comparto C e relativi indici;

2) somma degli ammontari di costo riferiti a ciascuna macrocategoria.

Indicati con T₁, T₂, T₃, T₄, T₅, T₆ le diverse tipologie di cui alla tabella A e situate nel comparto C (identificato nell'allegata planimetria sub a1), con I₁, I₂, I₃, I₄, I₅, I₆ gli indici associati a ciascuna delle tipologie di cui alla medesima tabella A, con SUL₁, SUL₂, SUL₃, SUL₄, SUL₅, SUL₆ il numero di metri quadrati di Superficie Utile Lorda riferita rispettivamente a ciascuna delle tipologie T₁, T₂, T₃, T₄, T₅, T₆ situate nel comparto C, con S₁, S₂, S₃, S₄, S₅, S₆ il numero di metri quadrati di Superficie territoriale riferita rispettivamente a ciascuna delle tipologie T₁, T₂, T₃, T₄, T₅, T₆ situate nel comparto C, con (C) anteposto a SUL₁, SUL₂, SUL₃, SUL₄, SUL₅, SUL₆ ed a S₁, S₂, S₃, S₄, S₅, S₆, rispettivamente, la Superficie Utile Lorda e la Superficie territoriale dell'immobile, pertinenza o posto barca di categoria di proprietà del singolo consorziato del quale si intende calcolare la quota di partecipazione ad una delle suesposte categorie di oneri e spese, con (C_n) anteposto a SUL₁, SUL₂, SUL₃, SUL₄, SUL₅, SUL₆ ed a S₁, S₂, S₃, S₄, S₅, S₆, rispettivamente, la Superficie Utile Lorda e la Superficie territoriale dell'immobile, pertinenza o posto barca di categoria di proprietà di ciascuno dei partecipanti al consorzio situato nel comparto C, con n che va, appunto, da 1 al numero complessivo G dei consorziati proprietari di tipologie immobiliari, pertinenziali e posti barca situate nel comparto C, incluso il singolo consorziato del quale si intende calcolare la quota di partecipazione ad una delle suesposte macrocategorie di oneri e spese ed, infine, con A l'ammontare di una delle sopraelencate macrocategorie di oneri e spese, l'ammontare QSC della quota di partecipazione ad una delle sopraelencate macrocategorie di oneri e spese a carico del singolo consorziato è calcolato come segue:

$$QSC = \frac{(((C)SUL_1 * I_1 + (C)SUL_2 * I_2 + (C)SUL_3 * I_3 + (C)SUL_4 * I_4 + (C)SUL_5 * I_5 + (C)SUL_6 * I_6) + ((C)S_1 * I_1 + (C)S_2 * I_2 + (C)S_3 * I_3 + (C)S_4 * I_4 + (C)S_5 * I_5 + (C_n)S_6 * I_6)) / ((\sum_{n=1}^G ((C_n)SUL_1 * I_1 + (C_n)SUL_2 * I_2 + (C_n)SUL_3 * I_3 + (C_n)SUL_4 * I_4 + (C_n)SUL_5 * I_5 + (C_n)SUL_6 * I_6) + (\sum_{n=1}^G ((C_n)S_1 * I_1 + (C_n)S_2 * I_2 + (C_n)S_3 * I_3 + (C_n)S_4 * I_4 + (C_n)S_5 * I_5 + (C_n)S_6 * I_6))) * A$$



Copia conforme al suo originale, manifestata come
come per legge e depositata nei registri di commercio.
Consta di pagine cinque
e si rilascia per uso pubblico in esecuzione del
Montalbano Jonico, li 18 gennaio 2008

Antonio Albanese





AGENZIA DEL TERRITORIO - SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE

NOTA DI TRASCRIZIONE

Ufficio Provinciale del Territorio di MATERA

Data richiesta: 28/12/2007 N.pres. 79 Reg. gen. 14372 Reg. part. 10673
Nota presentata con modello unico

QUADRO A

DATI RELATIVI AL TITOLO

Descrizione	: ATTO NOTARILE PUBBLICO	
Data	: 04/12/2007	N. Rep.: 3928/2491
Pubblico Ufficiale	: INNARO VINCENTO	Cat. : 1
C.F.	: NRI VCN 62L19 F052 Y	
Sede	: MONTALBANO JONICO	Prov. : MT

DATI RELATIVI ALLA CONVENZIONE

Specie dell'atto	: ATTO TRA VIVI	
Descrizione	: COSTITUZIONE DI CONSORZIO	
Codice	: 100	
Soggetto a voltura catastale	: No	Differita: No
Foglio informativo per voltura automatica	: -	
Presenza di condizione	: No	Presenza di termini di efficacia dell'atto: No
Data di morte	: -	Successione testamentaria: No
Rinuncia o morte di un chiamato	: No	

ALTRI DATI

Formalità di riferimento Data: - Numero registro particolare: -
 Quadro D : Presenza di parti libere relative al: quadro A: Si quadro B: Si quadro C: Si
 Richiedente: -
 Indirizzo : -

LIQUIDAZIONE

Unità negoziali	: 5	Imposta ipotecaria	: €.	168,00
Soggetti a favore	: 1	Sanzioni amm.ve	: €.	-
Soggetti contro	: 4	Imposta di Bollo	: €.	CUMULATIVO
Liquidazione contestuale		Tassa ipotecaria	: €.	35,00
Totale generale				: €. 203,00

ESEGUITA LA FORMALITÀ. Importi versati ai sensi del D.LGS N.9/2000 e succ. mod.
ESATTI EURO: *duecentotré e zero centesimi*

BOLLO RISCOSSO IN MODO VIRTUALE

IL CONSERVATORE

GIUSEPPE CARLOMAGNO

TIMBRO A CALENDARIO

R. DELEGATO
(Giovanni) MATERA



Tras. NRIVCNG2L19F052Y N. rep. 3928/2491 Prog. 3 Vers. 1
Data richiesta: 28/12/2007 N.pres. 79 Reg. gen. 14372 Reg. part. 10673

QUADRO B - IMMOBILI

Unità negoziale: 1 Progressivo Immobile: 1
Identificazione attuale:
Comune di MONTALBANO JONICO Prov. MT
Cod. S2AS Catasto T Sez. - Fgl. 76 Part. 31 Sub. - Fondo: -
Nat. T Ettari: - Are: 34 Centiare:90 M.quadri: - N.vani: - M.cubi: -
Indirizzo: SCANZANO JONICO
Nr.- Sc.- Int.- Piano - Edif.- Lotto - Gruppo immobili graffati nr. -
Identificazione precedente: -

Unità negoziale: 1 Progressivo Immobile: 2
Identificazione attuale:
Comune di MONTALBANO JONICO Prov. MT
Cod. S2AS Catasto T Sez. - Fgl. 76 Part. 600 Sub. - Fondo: -
Nat. T Ettari: - Are: 52 Centiare:87 M.quadri: - N.vani: - M.cubi: -
Indirizzo: SCANZANO JONICO
Nr.- Sc.- Int.- Piano - Edif.- Lotto - Gruppo immobili graffati nr. -
Identificazione precedente: -

Unità negoziale: 1 Progressivo Immobile: 3
Identificazione attuale:
Comune di MONTALBANO JONICO Prov. MT
Cod. S2AS Catasto T Sez. - Fgl. 76 Part. 601 Sub. - Fondo: -
Nat. T Ettari: 11 Are: 86 Centiare:9 M.quadri: - N.vani: - M.cubi: -
Indirizzo: SCANZANO JONICO
Nr.- Sc.- Int.- Piano - Edif.- Lotto - Gruppo immobili graffati nr. -
Identificazione precedente: -

Unità negoziale: 1 Progressivo Immobile: 4
Identificazione attuale:
Comune di MONTALBANO JONICO Prov. MT
Cod. S2AS Catasto T Sez. - Fgl. 76 Part. 602 Sub. - Fondo: -
Nat. T Ettari: - Are: 14 Centiare:94 M.quadri: - N.vani: - M.cubi: -
Indirizzo: SCANZANO JONICO
Nr.- Sc.- Int.- Piano - Edif.- Lotto - Gruppo immobili graffati nr. -
Identificazione precedente: -

Unità negoziale: 1 Progressivo Immobile: 5
Identificazione attuale:
Comune di MONTALBANO JONICO Prov. MT
Cod. S2AS Catasto T Sez. - Fgl. 76 Part. 100 Sub. - Fondo: -
Nat. T Ettari: 1 Are: 8 Centiare:80 M.quadri: - N.vani: - M.cubi: -
Indirizzo: SCANZANO JONICO
Nr.- Sc.- Int.- Piano - Edif.- Lotto - Gruppo immobili graffati nr. -
Identificazione precedente: -

Unità negoziale: 1 Progressivo Immobile: 6
Identificazione attuale:
Comune di MONTALBANO JONICO Prov. MT
Cod. S2AS Catasto T Sez. - Fgl. 76 Part. 164 Sub. - Fondo: -
Nat. T Ettari: 2 Are: 34 Centiare:40 M.quadri: - N.vani: - M.cubi: -
Indirizzo: SCANZANO JONICO
Nr.- Sc.- Int.- Piano - Edif.- Lotto - Gruppo immobili graffati nr. -
Identificazione precedente: -

Unità negoziale: 1 Progressivo Immobile: 7
Identificazione attuale:
Comune di MONTALBANO JONICO Prov. MT
Cod. S2AS Catasto T Sez. - Fgl. 76 Part. 598 Sub. - Fondo: -
Nat. T Ettari: - Are: 44 Centiare:93 M.quadri: - N.vani: - M.cubi: -
Indirizzo: SCANZANO JONICO
Nr.- Sc.- Int.- Piano - Edif.- Lotto - Gruppo immobili graffati nr. -

2 - segue

Tras. NRIVCN62L19F052Y N. rep. 3928/2491 Prog. 3 Vers. 1
Data richiesta: 28/12/2007 N.pres. 79 Reg. gen. 14372 Reg. part. 10673

Identificazione precedente: -

Unità negoziale: 1 Progressivo Immobile: 8

Identificazione attuale:

Comune di MONTALBANO JONICO Prov. MT

Cod. S2AS Catasto T Sez. - Fgl. 76 Part. 599 Sub. - Fondo: -
Nat. T Ettari: 29 Are: 71 Centiare:7 M.quadri: - N.vani: - M.cubi: -

Indirizzo: SCANZANO JONICO

Nr.- Sc.- Int.- Piano - Edif.- Lotto - Gruppo immobili graffati nr. -

Identificazione precedente: -

Unità negoziale: 2 Progressivo Immobile: 1

Identificazione attuale:

Comune di POLICORO Prov. MT

Cod. S2AW Catasto T Sez. - Fgl. 3 Part. 913 Sub. - Fondo: -
Nat. T Ettari: - Are: 18 Centiare:47 M.quadri: - N.vani: - M.cubi: -

Indirizzo: -

Gruppo immobili graffati nr. -

Identificazione precedente: -

Unità negoziale: 2 Progressivo Immobile: 2

Identificazione attuale:

Comune di POLICORO Prov. MT

Cod. S2AW Catasto T Sez. - Fgl. 3 Part. 916 Sub. - Fondo: -
Nat. T Ettari: - Are: 35 Centiare:46 M.quadri: - N.vani: - M.cubi: -

Indirizzo: -

Gruppo immobili graffati nr. -

Identificazione precedente: -

Unità negoziale: 2 Progressivo Immobile: 3

Identificazione attuale:

Comune di POLICORO Prov. MT

Cod. S2AW Catasto T Sez. - Fgl. 4 Part. 18 Sub. - Fondo: -
Nat. T Ettari: 5 Are: 51 Centiare:73 M.quadri: - N.vani: - M.cubi: -

Indirizzo: -

Gruppo immobili graffati nr. -

Identificazione precedente: -

Unità negoziale: 2 Progressivo Immobile: 4

Identificazione attuale:

Comune di POLICORO Prov. MT

Cod. S2AW Catasto T Sez. - Fgl. 4 Part. 21 Sub. - Fondo: -
Nat. T Ettari: - Are: 62 Centiare:19 M.quadri: - N.vani: - M.cubi: -

Indirizzo: -

Gruppo immobili graffati nr. -

Identificazione precedente: -

Unità negoziale: 2 Progressivo Immobile: 5

Identificazione attuale:

Comune di POLICORO Prov. MT

Cod. S2AW Catasto T Sez. - Fgl. 4 Part. 23 Sub. - Fondo: -
Nat. T Ettari: 2 Are: 49 Centiare:82 M.quadri: - N.vani: - M.cubi: -

Indirizzo: -

Gruppo immobili graffati nr. -

Identificazione precedente: -

Unità negoziale: 2 Progressivo Immobile: 6

Identificazione attuale:

Comune di POLICORO Prov. MT

Cod. S2AW Catasto T Sez. - Fgl. 4 Part. 26 Sub. - Fondo: -
Nat. T Ettari: - Are: 5 Centiare:60 M.quadri: - N.vani: - M.cubi: -

Indirizzo: -

Gruppo immobili graffati nr. -

Identificazione precedente: -

3 - segue

Tras. NRIVCN62L19P052Y N. rep. 3928/2491 Prog. 3 Vers. 1
Data richiesta: 28/12/2007 N.pres. 79 Reg. gen. 14372 Reg. part. 10673

Unità negoziale: 2 Progressivo Immobile: 7
Identificazione attuale:
Comune di POLICORO Prov. MT
Cod. S2AW Catasto T Sez. - Fgl. 4 Part. 27 Sub. - Fondo: -
Nat. T Ettari: 4 Are: 71 Centiare:45 M.quadri: - N.vani: - M.cubi: -
Indirizzo: - Gruppo immobili graffati nr. -
Identificazione precedente: -

Unità negoziale: 2 Progressivo Immobile: 8
Identificazione attuale:
Comune di POLICORO Prov. MT
Cod. S2AW Catasto T Sez. - Fgl. 4 Part. 28 Sub. - Fondo: -
Nat. T Ettari: 4 Are: 21 Centiare:43 M.quadri: - N.vani: - M.cubi: -
Indirizzo: - Gruppo immobili graffati nr. -
Identificazione precedente: -

Unità negoziale: 2 Progressivo Immobile: 9
Identificazione attuale:
Comune di POLICORO Prov. MT
Cod. S2AW Catasto T Sez. - Fgl. 5 Part. 794 Sub. - Fondo: -
Nat. T Ettari: - Are: 4 Centiare:40 M.quadri: - N.vani: - M.cubi: -
Indirizzo: - Gruppo immobili graffati nr. -
Identificazione precedente: -

Unità negoziale: 2 Progressivo Immobile: 10
Identificazione attuale:
Comune di POLICORO Prov. MT
Cod. S2AW Catasto T Sez. - Fgl. 5 Part. 1022 Sub. - Fondo: -
Nat. T Ettari: 21 Are: 87 Centiare:63 M.quadri: - N.vani: - M.cubi: -
Indirizzo: - Gruppo immobili graffati nr. -
Identificazione precedente: -

Unità negoziale: 2 Progressivo Immobile: 11
Identificazione attuale:
Comune di POLICORO Prov. MT
Cod. S2AW Catasto T Sez. - Fgl. 5 Part. 1024 Sub. - Fondo: -
Nat. T Ettari: 2 Are: 2 Centiare:41 M.quadri: - N.vani: - M.cubi: -
Indirizzo: - Gruppo immobili graffati nr. -
Identificazione precedente: -

Unità negoziale: 2 Progressivo Immobile: 12
Identificazione attuale:
Comune di POLICORO Prov. MT
Cod. S2AW Catasto T Sez. - Fgl. 5 Part. 1025 Sub. - Fondo: -
Nat. T Ettari: - Are: 42 Centiare:13 M.quadri: - N.vani: - M.cubi: -
Indirizzo: - Gruppo immobili graffati nr. -
Identificazione precedente: -

Unità negoziale: 2 Progressivo Immobile: 13
Identificazione attuale:
Comune di POLICORO Prov. MT
Cod. S2AW Catasto T Sez. - Fgl. 5 Part. 1026 Sub. - Fondo: -
Nat. T Ettari: - Are: 21 Centiare:6 M.quadri: - N.vani: - M.cubi: -
Indirizzo: - Gruppo immobili graffati nr. -
Identificazione precedente: -

Unità negoziale: 2 Progressivo Immobile: 14
Identificazione attuale:
Comune di POLICORO Prov. MT
Cod. S2AW Catasto T Sez. - Fgl. 5 Part. 1027 Sub. - Fondo: -
Nat. T Ettari: - Are: 8 Centiare:12 M.quadri: - N.vani: - M.cubi: -
Indirizzo: - Gruppo immobili graffati nr. -

4 - segue

Tras. NRIVCN62L19F052Y N. rep. 3928/2491 Prog. 3 Vers. 1
Data richiesta: 28/12/2007 N.pres. 79 Reg. gen. 14372 Reg. part. 10673

Identificazione precedente: -

Unità negoziale: 2 Progressivo Immobile: 15

Identificazione attuale:

Comune di POLICORO Prov. MT

Cod. S2AW	Catasto T	Sez. -	Fgl. 5	Part. 1029	Sub. -	Fondo: -
Nat. T	Ettari: -	Are: 25	Centiare:57	M.quadri: -	N.vani: -	M.cubi: -

Indirizzo: -

Identificazione precedente: -

Unità negoziale: 2 Progressivo Immobile: 16

Identificazione attuale:

Comune di POLICORO Prov. MT

Cod. S2AW	Catasto T	Sez. -	Fgl. 5	Part. 1030	Sub. -	Fondo: -
Nat. T	Ettari: -	Are: 7	Centiare:87	M.quadri: -	N.vani: -	M.cubi: -

Indirizzo: -

Identificazione precedente: -

Unità negoziale: 2 Progressivo Immobile: 17

Identificazione attuale:

Comune di POLICORO Prov. MT

Cod. S2AW	Catasto T	Sez. -	Fgl. 5	Part. 1031	Sub. -	Fondo: -
Nat. T	Ettari: 2	Are: 36	Centiare:82	M.quadri: -	N.vani: -	M.cubi: -

Indirizzo: -

Identificazione precedente: -

Unità negoziale: 2 Progressivo Immobile: 18

Identificazione attuale:

Comune di POLICORO Prov. MT

Cod. S2AW	Catasto T	Sez. -	Fgl. 5	Part. 1032	Sub. -	Fondo: -
Nat. T	Ettari: -	Are: 55	Centiare:31	M.quadri: -	N.vani: -	M.cubi: -

Indirizzo: -

Identificazione precedente: -

Unità negoziale: 2 Progressivo Immobile: 19

Identificazione attuale:

Comune di POLICORO Prov. MT

Cod. S2AW	Catasto T	Sez. -	Fgl. 5	Part. 1033	Sub. -	Fondo: -
Nat. T	Ettari: -	Are: 2	Centiare:88	M.quadri: -	N.vani: -	M.cubi: -

Indirizzo: -

Identificazione precedente: -

Unità negoziale: 2 Progressivo Immobile: 20

Identificazione attuale:

Comune di POLICORO Prov. MT

Cod. S2AW	Catasto T	Sez. -	Fgl. 5	Part. 1034	Sub. -	Fondo: -
Nat. T	Ettari: -	Are: 1	Centiare:32	M.quadri: -	N.vani: -	M.cubi: -

Indirizzo: -

Identificazione precedente: -

Unità negoziale: 2 Progressivo Immobile: 21

Identificazione attuale:

Comune di POLICORO Prov. MT

Cod. S2AW	Catasto T	Sez. -	Fgl. 5	Part. 1036	Sub. -	Fondo: -
Nat. T	Ettari: -	Are: 2	Centiare:3	M.quadri: -	N.vani: -	M.cubi: -

Indirizzo: -

Identificazione precedente: -

Unità negoziale: 2 Progressivo Immobile: 22

Identificazione attuale:

Comune di POLICORO Prov. MT

Cod. S2AW	Catasto T	Sez. -	Fgl. 5	Part. 1109	Sub. -	Fondo: -
Nat. T	Ettari: -	Are: 29	Centiare:82	M.quadri: -	N.vani: -	M.cubi: -

Indirizzo: -

5 - segue

Tras. NRIVCN62L19F052Y N. rep. 3928/2491 Prog. 3 Vers. 1
Data richiesta: 28/12/2007 N.pres. 79 Reg. gen. 14372 Reg. part. 10673

Identificazione precedente: -

Unità negoziale: 2 Progressivo Immobile: 23
Identificazione attuale:
Comune di POLICORO Prov. MT
Cod. S2AW Catasto T Sez. - Fgl. 5 Part. 1110 Sub. - Fondo: -
Nat. T Ettari: - Are: 72 Centiare:11 M.quadri: - N.vani: - M.cubi: -
Indirizzo: - Gruppo immobili graffati nr. -
Identificazione precedente: -

Unità negoziale: 2 Progressivo Immobile: 24
Identificazione attuale:
Comune di POLICORO Prov. MT
Cod. S2AW Catasto T Sez. - Fgl. 5 Part. 1111 Sub. - Fondo: -
Nat. T Ettari: 3 Are: 81 Centiare:17 M.quadri: - N.vani: - M.cubi: -
Indirizzo: - Gruppo immobili graffati nr. -
Identificazione precedente: -

Unità negoziale: 2 Progressivo Immobile: 25
Identificazione attuale:
Comune di POLICORO Prov. MT
Cod. S2AW Catasto T Sez. - Fgl. 5 Part. 1112 Sub. - Fondo: -
Nat. T Ettari: 2 Are: 75 Centiare:26 M.quadri: - N.vani: - M.cubi: -
Indirizzo: - Gruppo immobili graffati nr. -
Identificazione precedente: -

Unità negoziale: 2 Progressivo Immobile: 26
Identificazione attuale:
Comune di POLICORO Prov. MT
Cod. S2AW Catasto T Sez. - Fgl. 5 Part. 1113 Sub. - Fondo: -
Nat. T Ettari: 1 Are: 3 Centiare:32 M.quadri: - N.vani: - M.cubi: -
Indirizzo: - Gruppo immobili graffati nr. -
Identificazione precedente: -

Unità negoziale: 2 Progressivo Immobile: 27
Identificazione attuale:
Comune di POLICORO Prov. MT
Cod. S2AW Catasto T Sez. - Fgl. 5 Part. 1114 Sub. - Fondo: -
Nat. T Ettari: 2 Are: 9 Centiare:87 M.quadri: - N.vani: - M.cubi: -
Indirizzo: - Gruppo immobili graffati nr. -
Identificazione precedente: -

Unità negoziale: 2 Progressivo Immobile: 28
Identificazione attuale:
Comune di POLICORO Prov. MT
Cod. S2AW Catasto T Sez. - Fgl. 5 Part. 1115 Sub. - Fondo: -
Nat. T Ettari: 2 Are: 92 Centiare:6 M.quadri: - N.vani: - M.cubi: -
Indirizzo: - Gruppo immobili graffati nr. -
Identificazione precedente: -

Unità negoziale: 2 Progressivo Immobile: 29
Identificazione attuale:
Comune di POLICORO Prov. MT
Cod. S2AW Catasto T Sez. - Fgl. 5 Part. 1116 Sub. - Fondo: -
Nat. T Ettari: - Are: 67 Centiare:56 M.quadri: - N.vani: - M.cubi: -
Indirizzo: - Gruppo immobili graffati nr. -
Identificazione precedente: -

Unità negoziale: 2 Progressivo Immobile: 30
Identificazione attuale:
Comune di POLICORO Prov. MT
Cod. S2AW Catasto T Sez. - Fgl. 5 Part. 1117 Sub. - Fondo: -
Nat. T Ettari: 1 Are: 13 Centiare:24 M.quadri: - N.vani: - M.cubi: -
Indirizzo: - Gruppo immobili graffati nr. -

5 - segue

Tras. NRIVCN62L19F052Y N. rep. 3928/2491 Prog. 3 Vers. 1
Data richiesta: 28/12/2007 N.pres. 79 Reg. gen. 14372 Reg. part. 10673

Identificazione precedente: -

Unità negoziale: 2 Progressivo Immobile: 31
Identificazione attuale:
Comune di POLICORO Prov. MT
Cod. S2AW Catasto T Sez. - Fgl. 5 Part. 1118 Sub. - Fondo: -
Nat. T Ettari: 2 Are: 4 Centiare:77 M.quadri: - N.vani: - M.cubi: -
Indirizzo: - Gruppo immobili graffati nr. -
Identificazione precedente: -

Unità negoziale: 2 Progressivo Immobile: 32
Identificazione attuale:
Comune di POLICORO Prov. MT
Cod. S2AW Catasto T Sez. - Fgl. 5 Part. 1119 Sub. - Fondo: -
Nat. T Ettari: 1 Are: 29 Centiare:33 M.quadri: - N.vani: - M.cubi: -
Indirizzo: - Gruppo immobili graffati nr. -
Identificazione precedente: -

Unità negoziale: 3 Progressivo Immobile: 1
Identificazione attuale:
Comune di POLICORO Prov. MT
Cod. S2AW Catasto T Sez. - Fgl. 5 Part. 1021 Sub. - Fondo: -
Nat. T Ettari: 7 Are: 2 Centiare:24 M.quadri: - N.vani: - M.cubi: -
Indirizzo: - Gruppo immobili graffati nr. -
Identificazione precedente: -

Unità negoziale: 3 Progressivo Immobile: 2
Identificazione attuale:
Comune di POLICORO Prov. MT
Cod. S2AW Catasto T Sez. - Fgl. 5 Part. 1072 Sub. - Fondo: -
Nat. T Ettari: - Are: 62 Centiare:94 M.quadri: - N.vani: - M.cubi: -
Indirizzo: - Gruppo immobili graffati nr. -
Identificazione precedente: -

Unità negoziale: 3 Progressivo Immobile: 3
Identificazione attuale:
Comune di POLICORO Prov. MT
Cod. S2AW Catasto T Sez. - Fgl. 5 Part. 1074 Sub. - Fondo: -
Nat. T Ettari: 4 Are: 67 Centiare:83 M.quadri: - N.vani: - M.cubi: -
Indirizzo: - Gruppo immobili graffati nr. -
Identificazione precedente: -

Unità negoziale: 3 Progressivo Immobile: 4
Identificazione attuale:
Comune di POLICORO Prov. MT
Cod. S2AW Catasto T Sez. - Fgl. 5 Part. 1075 Sub. - Fondo: -
Nat. T Ettari: - Are: 9 Centiare:57 M.quadri: - N.vani: - M.cubi: -
Indirizzo: - Gruppo immobili graffati nr. -
Identificazione precedente: -

Unità negoziale: 3 Progressivo Immobile: 5
Identificazione attuale:
Comune di POLICORO Prov. MT
Cod. S2AW Catasto T Sez. - Fgl. 5 Part. 1078 Sub. - Fondo: -
Nat. T Ettari: 5 Are: 2 Centiare:71 M.quadri: - N.vani: - M.cubi: -
Indirizzo: - Gruppo immobili graffati nr. -
Identificazione precedente: -

Unità negoziale: 4 Progressivo Immobile: 1
Identificazione attuale:
Comune di POLICORO Prov. MT
Cod. S2AW Catasto T Sez. - Fgl. 4 Part. 22 Sub. - Fondo: -
Nat. T Ettari: 10 Are: 92 Centiare:18 M.quadri: - N.vani: - M.cubi: -
Indirizzo: - Gruppo immobili graffati nr. -

7 - segue

Tras. NRIVCN62L19F052Y N. rep. 3928/2491 Prog. 3 Vers. 1
Data richiesta: 28/12/2007 N.pres. 79 Reg. gen. 14372 Reg. part. 10673

Identificazione precedente: -

Unità negoziale: 4 Progressivo Immobile: 2
Identificazione attuale:
Comune di POLICORO Prov. MT
Cod. S2AW Catasto T Sez. - Fgl. 4 Part. 25 Sub. - Fondo: -
Nat. T Ettari: - Are: 79 Centiare:49 M.quadri: - N.vani: - M.cubi: -
Indirizzo: - Gruppo immobili graffati nr. -
Identificazione precedente: -

Unità negoziale: 5 Progressivo Immobile: 1
Identificazione attuale:
Comune di POLICORO Prov. MT
Cod. S2AW Catasto T Sez. - Fgl. 3 Part. 914 Sub. - Fondo: -
Nat. T Ettari: - Are: - Centiare:83 M.quadri: - N.vani: - M.cubi: -
Indirizzo: - Gruppo immobili graffati nr. -
Identificazione precedente: -

Unità negoziale: 5 Progressivo Immobile: 2
Identificazione attuale:
Comune di POLICORO Prov. MT
Cod. S2AW Catasto T Sez. - Fgl. 3 Part. 915 Sub. - Fondo: -
Nat. T Ettari: 11 Are: 41 Centiare:93 M.quadri: - N.vani: - M.cubi: -
Indirizzo: - Gruppo immobili graffati nr. -
Identificazione precedente: -

Unità negoziale: 5 Progressivo Immobile: 3
Identificazione attuale:
Comune di POLICORO Prov. MT
Cod. S2AW Catasto T Sez. - Fgl. 4 Part. 17 Sub. - Fondo: -
Nat. T Ettari: 6 Are: 12 Centiare:77 M.quadri: - N.vani: - M.cubi: -
Indirizzo: - Gruppo immobili graffati nr. -
Identificazione precedente: -

Unità negoziale: 5 Progressivo Immobile: 4
Identificazione attuale:
Comune di POLICORO Prov. MT
Cod. S2AW Catasto T Sez. - Fgl. 4 Part. 19 Sub. - Fondo: -
Nat. T Ettari: - Are: 2 Centiare:74 M.quadri: - N.vani: - M.cubi: -
Indirizzo: - Gruppo immobili graffati nr. -
Identificazione precedente: -

Unità negoziale: 5 Progressivo Immobile: 5
Identificazione attuale:
Comune di POLICORO Prov. MT
Cod. S2AW Catasto T Sez. - Fgl. 4 Part. 20 Sub. - Fondo: -
Nat. T Ettari: - Are: 11 Centiare:47 M.quadri: - N.vani: - M.cubi: -
Indirizzo: - Gruppo immobili graffati nr. -
Identificazione precedente: -

Unità negoziale: 5 Progressivo Immobile: 6
Identificazione attuale:
Comune di POLICORO Prov. MT
Cod. S2AW Catasto T Sez. - Fgl. 5 Part. 1023 Sub. - Fondo: -
Nat. T Ettari: 5 Are: 46 Centiare:66 M.quadri: - N.vani: - M.cubi: -
Indirizzo: - Gruppo immobili graffati nr. -
Identificazione precedente: -

Unità negoziale: 5 Progressivo Immobile: 7
Identificazione attuale:
Comune di POLICORO Prov. MT
Cod. S2AW Catasto T Sez. - Fgl. 4 Part. 15 Sub. - Fondo: -
Nat. T Ettari: - Are: 24 Centiare:33 M.quadri: - N.vani: - M.cubi: -
Indirizzo: - Gruppo immobili graffati nr. -

8 - segue

Tras. NRIVCN62L19F052Y N. rep. 3928/2491 Prog. 3 Vers. 1
Data richiesta: 28/12/2007 N.pres. 79 Reg. gen. 14372 Reg. part. 10673

Identificazione precedente: -

QUADRO C - SOGGETTI

A FAVORE

Progressivo Soggetto: 1 Riga: 1
Denominazione o Ragione Sociale:
CONSORZIO MARINAGRI
Sede: POLICORO Prov. MT
Codice fiscale: 90015100770
Quota: 1/1 relativamente all' unità neg. T Codice: 1 Diritto: PROPRIETA'

CONTRO

Progressivo Soggetto: 1 Riga: 1
Denominazione o Ragione Sociale:
MARINAGRI S.P.A.
Sede: POLICORO Prov. MT
Codice fiscale: 00569720775
Quota: 1/1 relativamente all' unità neg. 1 Codice: 1 Diritto: PROPRIETA'

Progressivo Soggetto: 1 Riga: 2
Quota: 1/1 relativamente all' unità neg. 2 Codice: 1 Diritto: PROPRIETA'

Progressivo Soggetto: 2 Riga: 1
Denominazione o Ragione Sociale:
MARINAGRI REAL ESTATE S.P.A.
Sede: POLICORO Prov. MT
Codice fiscale: 00572630770
Quota: 1/1 relativamente all' unità neg. 3 Codice: 1 Diritto: PROPRIETA'

Progressivo Soggetto: 3 Riga: 1
Denominazione o Ragione Sociale:
MARINAGRI RESORT S.P.A.
Sede: POLICORO Prov. MT
Codice fiscale: 01087670772
Quota: 1/1 relativamente all' unità neg. 4 Codice: 1 Diritto: PROPRIETA'

Progressivo Soggetto: 4 Riga: 1
Denominazione o Ragione Sociale:
MARINAGRI VILLAGE S.P.A.
Sede: POLICORO Prov. MT
Codice fiscale: 01087680771
Quota: 1/1 relativamente all' unità neg. 5 Codice: 1 Diritto: PROPRIETA'

QUADRO D

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare ovvero ai fini catastali

PREMESSO: CHE LE SOCIETA' ^^MARINAGRI S.P.A.^, ^^MARINAGRI REAL ESTATE S.P.A.^, ^^MARINAGRI RESORT S.P.A.^ E ^^MARINAGRI VILLAGE S.P.A.^, UNITAMENTE ALLA SOCIETA' ^^ITTICA VALDAGRI S.P.A.^ CON SEDE LEGALE IN POLICORO (MT) ALLA LOCALITA' TORRE MOZZA S.N., CAPITALE SOCIALE AMMONTANTE AD EURO 2.961.158,88 INTERAMENTE VERSATO, CODICE FISCALE, PARTITA I.V.A. E NUMERO DI ISCRIZIONE NEL REGISTRO DELLE IMPRESE DI MATERA - TRIBUNALE DI MATERA: 00058430778, ISCRITTA NEL REPERTORIO ECONOMICO AMMINISTRATIVO PRESSO LA CAMERA DI COMMERCIO, INDUSTRIA, ARTIGIANATO E AGRICOLTURA DI MATERA CON N.30225, SONO PROPRIETARIE DELLE AREE INTERESSATE DAL PIANO PARTICOLAREGGIATO ESECUTIVO DI INIZIATIVA COMUNALE CON SPECIFICA CONSIDERAZIONE DEI VALORI AMBIENTALI "FOCE AGR", IN APPRESSO ANCHE INDICATO IN SIGLA "P.P.E." O SEMPLICEMENTE "PIANO", RICADENTE IN PARTE IN TERRITORIO DEL COMUNE DI POLICORO (MT) ED IN PARTE IN TERRITORIO DEL COMUNE DI SCANZANO JONICO (MT); CHE CON D.P.G.R. N.711 DEL 09 SETTEMBRE 1997 E' STATO APPROVATO DEFINITIVAMENTE DETTO

9 - segue

PIANO PARTICOLAREGGIATO ESECUTIVO CON PRESCRIZIONE DI ALCUNE MODIFICHE E PRECISAZIONI DA APPORTARE AL P.P.E. (APPROVAZIONE CON PRESCRIZIONI) OLTRE AD UNA INTESA, TRA LE DUE AMMINISTRAZIONI COMUNALI INTERESSATE, REGOLAMENTANTE LA GESTIONE DEL TERRITORIO COMPRESO NEL PIANO; CHE CON DELIBERAZIONE CONSILIARE N.39 DEL 16 NOVEMBRE 1999 IL COMUNE DI POLICORO HA APPROVATO L'ADEGUAMENTO DEL P.P.E. ALLE PRESCRIZIONI REGIONALI; CHE CON DELIBERAZIONI CONSILIARI N.58 DEL 12 NOVEMBRE 1999 E N.38 DELL'11 LUGLIO 2000 ANCHE IL COMUNE DI SCANZANO JONICO HA APPROVATO L'ADEGUAMENTO DEL P.P.E. ALLE PRESCRIZIONI REGIONALI; CHE CON D.P.G.R. N.157 DEL 21 APRILE 2000 LA REGIONE BASILICATA HA INTEGRATO IL D.P.G.R. N.711 DEL 09 SETTEMBRE 1997 STABILENDO LE PROCEDURE PER LA STIPULA DELL'INTESA TRA I DUE COMUNI E CONSENTIRE L'ATTUAZIONE DEL P.P.E.; CHE IN APPLICAZIONE DEL D.P.G.R. N.157 DEL 21 APRILE 2000, CON D.P.G.R. N.299 DEL 16 OTTOBRE 2001 LA REGIONE BASILICATA HA QUINDI DISCIPLINATO LE MODALITA' ATTUATIVE DEL P.P.E. "FOCE AGR", IN SOSTITUZIONE DELL'INTESA CHE SAREBBE DOVUTA INTERVENIRE TRA I COMUNI DI POLICORO E SCANZANO JONICO; CHE IN CONFORMITA' ALLE PRESCRIZIONI CONTENUTE NEL D.P.G.R. N.711 DEL 09 SETTEMBRE 1997 E NEL D.P.G.R. N.299 DEL 16 OTTOBRE 2001, L'ATTUAZIONE DEL P.P.E. PUO' AVVENIRE PER COMPARTI, COME INDIVIDUATI NELLE TAVOLE DEL P.P.E., AI SENSI DELL'ART.23 DELLA LEGGE N.1150/1942; CHE CON D.G.R. N.2463 DEL 27 NOVEMBRE 2001 E SUCCESSIVO D.G.R. N.1023 DEL 10 GIUGNO 2002 LA "MARINAGRI S.P.A." HA OTTENUTO IL GIUDIZIO FAVOREVOLE DI COMPATIBILITA' AMBIENTALE PER TUTTO IL CENTRO TURISTICO ECOLOGICO INTEGRATO MARINAGRI (COMPARTI "A", "B", "C", "D", "G", "H", "I" DEL P.P.E.), ED IL NULLA OSTA DELLA COMMISSIONE REGIONALE DEI BENI AMBIENTALI SUL PROGETTO DEFINITIVO UNITARIO DELLE INFRASTRUTTURE; TANTO PREMESSO AL FINE DI TUTELARE ED ACCRESCERE IL VALORE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE ESISTENTE SU UN PRECISO COMPENSORIO TURISTICO AD ALTA VALENZA NATURALISTICA, FINALITA' DA CONSEGUIRE ATTRAVERSO UN CONTROLLO DELL'AMBIENTE PER QUEL CHE RIGUARDA GLI ASPETTI PAESAGGISTICI ED EDILIZI DA UNA PARTE, E LA FORNITURA DI UN SISTEMA DI SERVIZI AMBIENTALI E DI SICUREZZA CARATTERIZZATI DA UN LIVELLO QUALITATIVO DECISAMENTE ELEVATO DALL'ALTRA, LE SOCIETA' "MARINAGRI S.P.A.", "MARINAGRI REAL ESTATE S.P.A.", "MARINAGRI RESORT S.P.A." E "MARINAGRI VILLAGE S.P.A." NELLE RISPETTIVE QUALITA' DI ATTUALI TITOLARI DI DIRITTI REALI SULLE AREE COMPRESSE NEL "COMPLESSO TURISTICO RESIDENZIALE MARINAGRI" IN CORSO DI REALIZZAZIONE IN ATTUAZIONE DEL P.P.E. "FOCE AGR" APPROVATO CON D.P.G.R. N. 711 DEL 09 SETTEMBRE 1997 IN TERRITORIO DEI COMUNI DI POLICORO E DI SCANZANO JONICO COSTITUISCONO AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELLA VIGENTE NORMATIVA IN MATERIA UN CONSORZIO OBBLIGATORIO SOTTO LA DENOMINAZIONE: "CONSORZIO MARINAGRI". LA SEDE LEGALE DEL CONSORZIO E' FISSATA ATTUALMENTE IN POLICORO (MT) ALLA VIA SAN GIUSTO S.N.C., LOCALITA' TORRE MOZZA. IL CONSORZIO, SENZA ALCUNA FINALITA' DI LUCRO, HA PER OGGETTO E SCOPO LA TUTELA E LA VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE COMPRESO NEL COMPENSORIO DENOMINATO "COMPLESSO TURISTICO RESIDENZIALE MARINAGRI" IN CORSO DI REALIZZAZIONE IN ATTUAZIONE DEL P.P.E. "FOCE AGR" APPROVATO CON D.P.G.R. N.711 DEL 09 SETTEMBRE 1997 IN TERRITORIO DEI COMUNI DI POLICORO E DI SCANZANO JONICO SULLE AREE INDICATE NELLA PRESENTE NOTA AL QUADRO "B", FINALITA' DA CONSEGUIRE ATTRAVERSO UN CONTROLLO DELL'AMBIENTE PER QUEL CHE RIGUARDA GLI ASPETTI PAESAGGISTICI ED EDILIZI DA UNA PARTE, E LA FORNITURA DI UN SISTEMA DI SERVIZI AMBIENTALI E DI SICUREZZA CARATTERIZZATI DA UN LIVELLO QUALITATIVO DECISAMENTE ELEVATO DALL'ALTRA. FANNO PARTE DEL CONSORZIO TUTTI COLORO CHE SONO O CHE DIVERRANNO A QUALUNQUE TITOLO, INTER VIVOS O MORTIS CAUSA, ANCHE SOLO PARZIALMENTE, TITOLARI DI DIRITTI REALI PER GLI IMMOBILI COMPRESI NEL DETTO "COMPLESSO TURISTICO RESIDENZIALE MARINAGRI". ALL'UOPO, IN IPOTESI DI TRASFERIMENTO A QUALSIASI TITOLO, DI TUTTI O DI PARTE DEI LORO IMMOBILI, I CONSORZIATI SI IMPEGnano ESPRESSAMENTE AD INSERIRE NEGLI

ATTI DI TRASFERIMENTO LE SEGUENTI CLAUSOLE: ^^ L IMMOBILE IN CONTRATTO E' SOTTOPOSTO ALLA NORMATIVA CONTENUTA NELLO STATUTO DEL CONSORZIO MARINAGRI E DEI RELATIVI ALLEGATI, CHE L ACQUIRENTE, PER SE' E PER I SUOI AVENTI CAUSA, DICHIARA DI BEN CONOSCERE E DI ACCETTARE IN OGNI SUA PARTE COME FACENTE PARTE INTEGRANTE DEL PRESENTE CONTRATTO. IN PARTICOLARE, L ACQUIRENTE, PER SE' E PER I SUOI AVENTI CAUSA, PRENDE ATTO ED ACCETTA LA NORMATIVA SECONDO CUI OGNI COSTRUZIONE E/O VARIAZIONE E/O MODIFICA DELLA STESSA DOVRA' ESSERE SOTTOPOSTA ALLA PREVENTIVA APPROVAZIONE DEL CONSORZIO (CHE SI AVVALE DI UNO SPECIFICO COMITATO DI ARCHITETTURA) E, PERTANTO, POTRA' ESSERE ESEGUITA SOLTANTO DOPO L OTTENIMENTO DELLA PREDETTA AUTORIZZAZIONE E SECONDO IL PROGETTO APPROVATO. INOLTRE, PRENDE ATTO ED ACCETTA, PER SE' E PER I SUOI AVENTI CAUSA, LA NORMATIVA SECONDO CUI AL FUNZIONAMENTO E ALLA MANUTENZIONE ORDINARIA O STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI DI INTERESSE GENERALE O COMUNE, ANCHE SE DI PROPRIETA' DI SINGOLI CONSORZIATI, PROVVEDE IL CONSORZIO DIRETTAMENTE O PER MEZZO DI APPOSITE SOCIETA' DI SERVIZI E LE RELATIVE SPESE, NONCHE' LE SPESE DI AMMINISTRAZIONE DEL CONSORZIO, SONO RIPARTITE FRA TUTTI I CONSORZIATI SECONDO LE MODALITA' STABILITE NELLO STATUTO CONSORTILE E NELLE TABELLE AD ESSO ALLEGATE. IL NUMERO DEI VOTI IN SENO AL CONSORZIO SPETTANTE ALL ACQUIRENTE IN BASE A QUANTO STABILITO DALL ART.19 DELLO STATUTO DEL CONSORZIO. OGNI CONTROVERSIA INSORGENTE FRA LE PARTI IN MERITO ALL INTERPRETAZIONE DEL PRESENTE CONTRATTO ED ALLE MODALITA' DI UTILIZZAZIONE EDIFICATORIA DELL IMMOBILE POTRA' ESSERE SARA' DEFERITA AD UN COLLEGIO ARBITRALE, SECONDO QUANTO DISPONE L ART. 34 DELLO STATUTO DEL CONSORZIO. ^^ L'ADESIONE DELL'AVENTE CAUSA AL CONSORZIO ESPRESSA AL MOMENTO DELL'ACQUISTO DOVRA' ESSERE COMUNICATA A CURA E SPESE DELLO STESSO AVENTE CAUSA AGLI ORGANI AMMINISTRATIVI DEL CONSORZIO A MEZZO LETTERA RACCOMANDATA CON AVVISO DI RICEVIMENTO CORREDATA DI COPIA AUTENTICA DEL RELATIVO TITOLO ENTRO SESSANTA GIORNI DALLA FORMALIZZAZIONE DELL'ACQUISTO. LA DURATA DEL CONSORZIO E' STABILITA' FINO AL 31/12/2050, SALVO PROROGA O SCIoglimento ANTICIPATO DA DELIBERARSI DALL ASSEMBLEA GENERALE DEI MEMBRI DEL CONSORZIO. IL TUTTO COME MEGLIO SPECIFICATO NEL ROGITO CHE SI TRASCRIVE, AL QUALE SI RINVIA.

IL RICHIEDENTE: IANARO VINCENZO

RISERVATO ALL'UFFICIO PER ANNOTAZIONI

Data	N. Particolare	Descrizione e Firma
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____

11 - fine