



NOTAIO

Dr. Vincenzo IANARO

Repertorio numero 6286 Raccolta numero 4253

----- VERBALE DI DEPOSITO -----

----- DI REGOLAMENTO DI SUPERCONDOMINIO -----

----- REPUBBLICA ITALIANA -----

L'anno duemilaundici, il giorno primo del mese di giugno. -----

In Policoro, e negli uffici presso la sede legale di "MARINAGRI S.p.A." in

Via San Giusto s.n., Località Torre Mozza -----

Innanzi a me **Dr. Vincenzo IANARO**, notaio in Montalbano Jonico iscritto

nel ruolo del Collegio Notarile del Distretto di Matera, e senza assistenza di

testimoni non avendone la parte fatto espressa richiesta nè ritenendolo io no-

taio necessario, -----

----- SIE' COSTITUITO -----

il Signor

codice fiscale -----, il quale dichiara di agire in nome,

conto ed interesse della società per azioni denominata "MARINAGRI

S.p.A.", società per azioni con sede legale in Policoro (MT) alla Via San

Giusto s.n.c., località Torre Mozza, capitale sociale ammontante ad euro

1.102.727,50 (unmilionecentoduemilasettecentoventisette virgola cinquanta)

interamente versato, codice fiscale, partita I.V.A. e numero di iscrizione nel

Registro delle Imprese di Matera - Tribunale di Matera: 00568720775, nella

sua qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione, e, dunque, legale

rappresentante pro-tempore della predetta società domiciliato per ragioni di

carica presso la suindicata sede legale. -----

Il Signor -----, cittadino italiano della cui identità personale,

qualifica e poteri io notaio sono certo, -----

Registrato a Policoro - sezione staccata di Pisticci  
in data 29 giugno 2011 al n. 548 serie A/T  
Liquidati € 5.264,00, di cui € 336,00 per  
imposte di registro, ipotecaria e catastale, € 189,00  
per imposta di bollo, tassa ipotecaria e diritti di voltura.

----- **PREMESSO** -----

a) che in forza di idonei titoli di legge la società "MARINAGRI S.p.A." è titolare del diritto di piena ed esclusiva proprietà per il terreno in località Torre Mozza anche detta Foce Agri del Comune di Policoro (MT) confinante con Via San Giusto e con proprietà della società per i restanti lati, salvo se altri, già censito nel catasto dei terreni del Comune censuario di Policoro presso l'Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di Matera con la particella 305 del foglio di mappa 3, con le particelle 2, 4, 5 e 9 del foglio di mappa 4, e con le particelle 13, 22, 121, 154, 793, 794 e 6 del foglio di mappa 5;

b) che parte di detto terreno ricade nel Comparto "C" del Piano Particolareggiato Esecutivo di Iniziativa Comunale con specifica considerazione dei valori ambientali "Foce Agri", in corso di realizzazione su aree ricadenti in parte in territorio del Comune di Policoro (MT) ed in parte in territorio del Comune di Scanzano Jonico (MT), approvato definitivamente con D.P.G.R. di Basilicata n.711 del 09 settembre 1997 con prescrizione di alcune modifiche e precisazioni, oltre ad una intesa tra le due Amministrazioni Comunali interessate regolamentante la gestione del territorio compreso nel Piano; -----

c) che con deliberazione consiliare n.39 del 16 novembre 1999 il Comune di Policoro ha approvato l'adeguamento del Piano alle prescrizioni regionali;

d) che con deliberazioni consiliari n.58 del 12 novembre 1999 e n.38 dell'11 luglio 2000 anche il Comune di Scanzano Jonico ha approvato l'adeguamento del Piano alle prescrizioni regionali; -----

e) che con D.P.G.R. n.157 del 21 aprile 2000 la Regione Basilicata ha integrato il D.P.G.R. n.711 del 09 settembre 1997 stabilendo le procedure per la

stipula dell'intesa tra i due Comuni e consentire l'attuazione del Piano; -----

f) che in applicazione del D.P.G.R. n.157 del 21 aprile 2000, con D.P.G.R. n.299 del 16 ottobre 2001 la Regione Basilicata ha disciplinato le modalità attuative del Piano in sostituzione dell'intesa che sarebbe dovuta intervenire tra i Comuni di Policoro e Scanzano Jonico; -----

g) che con D.G.R. n.2463 del 27 novembre 2001 e successivo D.G.R. n.1023 del 10 giugno 2002 è stato rilasciato il giudizio favorevole di compatibilità ambientale per tutto il Centro Turistico Ecologico Integrato "MARINAGRI" (Comparti "A", "B", "C", "D", "G", "H", "I" del P.P.E.), e nulla-osta della Commissione Regionale dei Beni Ambientali sul Progetto definitivo unitario delle infrastrutture; -----

h) che in conformità alle prescrizioni contenute nel D.P.G.R. n.711 del 09 settembre 1997 e nel D.P.G.R. n.299 del 16 ottobre 2001, l'attuazione del Piano può avvenire per Comparti, come individuati nelle tavole del Piano, ai sensi dell'art.23 della Legge n.1150/1942; -----

i) che con atto pubblico ricevuto in data 18 marzo 2004 dal Segretario Generale del Comune di Policoro, annotato a repertorio con n.2695, registrato a Policoro - sede staccata dell'Agenzia delle Entrate di Pisticci in data 30 marzo 2004 al n.273 del Mod.1^, è stata stipulata convenzione per l'attuazione del Comparto "C" del Piano per la porzione di aree ricadenti in territorio del Comune di Policoro; -----

l) che con atto pubblico ricevuto in data 18 marzo 2004 dal Segretario Generale del Comune di Policoro, annotato a repertorio con n.2696, registrato a Policoro - sede staccata dell'Agenzia delle Entrate di Pisticci in data 30 marzo 2004 al n.274 del Mod.1^, è stata stipulata convenzione relativa alle opere

*Handwritten signature and notes in the left margin.*



di urbanizzazione del Comparto "C" del Piano per la porzione di aree ricadenti in territorio del Comune di Policoro; -----

m) che con atto pubblico ricevuto in data 12 novembre 2004 da me notaio, annotato a repertorio con n.1237 e custodito a raccolta con n.716, registrato a Policoro - sede staccata dell'Agenzia delle Entrate di Pisticci in data 02 dicembre 2004 al n.100437 del Mod.1^, è stata stipulata convenzione per l'attuazione del Comparto "C" del Piano per la porzione di aree ricadenti in territorio del Comune di Scanzano Jonico; -----

n) che con atto pubblico ricevuto in data 12 novembre 2004 da me notaio, annotato a repertorio con n.1238 e custodito a raccolta con n.717, registrato a Policoro - sede staccata dell'Agenzia delle Entrate di Pisticci in data 02 dicembre 2004 al n.100438 del Mod.1^, è stata stipulata convenzione relativa alle opere di urbanizzazione del Comparto "C" del Piano per la porzione di aree ricadenti in territorio del Comune di Scanzano Jonico; -----

o) che la costruzione del fabbricato distinti come "Isola E" nel sub-Comparto "C4", dei fabbricati distinti come "Isola F" e "Isola G" nel sub-Comparto "C12", e del fabbricato distinto come "Penisola H" nel sub-Comparto "C11" ha ottenuto l'Autorizzazione paesaggistica del Dirigente l'Ufficio Urbanistica e Tutela del Paesaggio della Regione Basilicata n.23 del 07 gennaio 2007, approvata dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio della Basilicata, ed è stata eseguita una volta decorsi i termini di legge dalla presentazione in data 10 agosto 2007, assunta al n.617/2007 del protocollo del Comune di Policoro, di Denuncia di Inizio Attività con tutta la documentazione accompagnatoria di cui all'art.23 del D.P.R. 06 giugno 2001, n.380, e successive modifiche ed integrazioni, senza

che l'Amministrazione Comunale abbia comunicato l'ordine motivato di non effettuare il previsto intervento; -----

p) che opere di variante in corso d'opera per una migliore distribuzione degli ambienti delle unità progettate in uno a piccole variazioni afferenti le aperture, nonchè per adeguamenti alla normativa in materia di contenimento dei consumi energetici e di coibentazione acustica hanno ottenuto l'Autorizzazione paesaggistica n.21323 rilasciata dal Comune di Policoro in data 21 gennaio 2008, e sono state eseguite una volta decorsi i termini di legge dalla presentazione in data 27 marzo 2008, assunta al n.393/2008 del protocollo del Comune di Policoro, di Denuncia di Inizio Attività con tutta la documentazione accompagnatoria di cui all'art.23 del D.P.R. 06 giugno 2001, n.380, e successive modifiche ed integrazioni, senza che l'Amministrazione Comunale abbia comunicato l'ordine motivato di non effettuare il previsto intervento;

q) che ulteriori opere di variante in corso d'opera, riferite ad alcuni corpi di fabbrica del solo sub-Comparto "C/12" relativamente alle quote di interpiano degli edifici riportate ai valori iniziali, hanno ottenuto l'Autorizzazione paesaggistica n.5216 rilasciata dal Comune di Policoro in data 12 maggio 2009, e sono state eseguite una volta decorsi i termini di legge dalla presentazione in data 28 gennaio 2010, assunta al n.68/2010 del protocollo del Comune di Policoro, di Denuncia di Inizio Attività con tutta la documentazione accompagnatoria di cui all'art.23 del D.P.R. 06 giugno 2001, n.380, e successive modifiche ed integrazioni, senza che l'Amministrazione Comunale abbia comunicato l'ordine motivato di non effettuare il previsto intervento; -----

r) che per l'esecuzione di ulteriori opere di variante in corso d'opera, relative alla disposizione interna di alcuni ambienti, in data 01 aprile 2011 è stata

presentata al Comune di Policoro con assunzione al n.300 di protocollo dell'Ente Segnalazione Certificata di Inizio Attività con tutta la documentazione accompagnatoria di cui all'art.19 della Legge 07 agosto 1990, n.241, e successive modifiche ed integrazioni; -----

s) che il complesso residenziale a schiera denominato "Isola E" è censito nel catasto dei fabbricati del Comune censuario di Policoro presso l'Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di Matera con la particella 1529, subalterni da 1 a 87, del foglio di mappa 5, il complesso residenziale a schiera denominato "Isola F" è censito nel catasto dei fabbricati del Comune censuario di Policoro presso l'Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di Matera con la particella 1527, subalterni da 1 a 111, del foglio di mappa 5, il complesso residenziale a schiera denominato "Isola G" è censito nel catasto dei fabbricati del Comune censuario di Policoro presso l'Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di Matera con la particella 1528, subalterni da 1 a 34, del foglio di mappa 5, mentre il complesso residenziale a schiera denominato "Penisola H" è censito nel catasto dei fabbricati del Comune censuario di Policoro presso l'Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di Matera con la particella 1525, subalterni da 1 a 25, del foglio di mappa 5; -----

**TANTO PREMESSO** -----

quale parte integrante e sostanziale del presente atto, il Signor \_\_\_\_\_  
cenzo nella qualità innanzi espressa mi richiede di ricevere in deposito nei miei rogiti a raccolta e di provvedere alle conseguenti formalità di registrazione fiscale e di pubblicità immobiliare del "Regolamento di Supercondominio" relativo: -----

1) alle nn.72 (settantadue) unità abitative comprese nel complesso residen-

ziale a schiera denominato "Isola E", distribuite su due livelli (piano terra e piano primo) l'un l'altro soprastanti, censite nel catasto dei fabbricati del Comune censuario di Policoro presso l'Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di Matera al foglio 5, particella 1529, subalterni 2, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 18, 19, 20, 21, 23, 24, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 45, 46, 47, 48, 50, 51, 52, 53, 54, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 64, 65, 66, 67, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 76, 77, 78, 79, 81, 82, 83, 84, 85, 86 e 87; -----

2) alle nn.96 (novantasei) unità abitative comprese nel complesso residenziale a schiera denominato "Isola F", distribuite su due livelli (piano terra e piano primo) l'un l'altro soprastanti, censite nel catasto dei fabbricati del Comune censuario di Policoro presso l'Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di Matera al foglio 5, particella 1527, subalterni 2, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 16, 17, 18, 19, 20, 22, 23, 24, 25, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 42, 43, 44, 45, 47, 48, 50, 51, 52, 53, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 65, 66, 67, 68, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 78, 79, 80, 81, 82, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 114 e 115; -----

3) alle nn.29 (ventinove) unità abitative comprese nel complesso residenziale a schiera denominato "Isola G", distribuite su due livelli (piano terra e piano primo) l'un l'altro soprastanti, censite nel catasto dei fabbricati del Comune censuario di Policoro presso l'Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di Matera al foglio 5, particella 1528, subalterni 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 13, 14, 15, 16, 17, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33 e 34; -----

*[Handwritten signatures and initials]*



4) alle nn.21 (ventuno) unità abitative comprese nel complesso residenziale a schiera denominato "Penisola H", distribuite su due livelli (piano terra e piano primo) l'un l'altro soprastanti, censite nel catasto dei fabbricati del Comune censuario di Policoro presso l'Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di Matera al foglio 5, particella 1525, subalterni 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 22, 23, 24 e 25; -----  
del Complesso turistico "MARINAGRI" di cui al Comparto "C" del Piano d'Ambito Foce Agri in Marina di Policoro. -----

Aderendo alla suddetta richiesta, io notaio ricevo in deposito nella mia Raccolta degli Atti tra Vivi il predetto "Regolamento di Supercondominio", redatto su nn.10 (dieci) facciate, al quale sono annesse le relative Tabelle Millesimali di proprietà, e previo riscontro che il documento non presenta postille, abrasioni, correzioni, o altri vizi visibili, lo allego al presente verbale sotto la lettera "A" per formarne parte integrante e sostanziale. -----

Ai fini della trascrizione del presente atto nei registri immobiliari presso l'Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di Matera, il Signor \_\_\_\_\_  
cenzo dichiara che il Supercondominio in questione ha il seguente codice fiscale: 90019280776. -----

Le imposte e le spese tutte del presente atto, immediate e consequenziali, sono a carico della società "MARINAGRI S.p.A.". -----

Il Signor \_\_\_\_\_ dispensa espressamente me notaio dalla lettura del documento allegato al presente atto dichiarando di averne già preso diretta visione e coscienza. -----

io notaio ho ricevuto il presente atto e ne ho dato personalmente lettura al Signor \_\_\_\_\_ che nella qualità costituita lo approva e lo con me lo sottoscrive come per legge alle ore dieci e sette e minuti  
di trenta circa

Dattiloscritto da persona di mia fiducia ed in parte da me integrato di mio pugno, consta il presente atto di tre fogli dei quali  
l'occupa le prime otto facciate per intero e parte un qu' felle non  
facciate

Luigi Verrini  
[Signature]

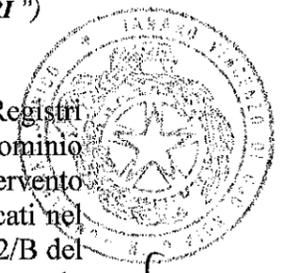


Trascritto a Matera  
il 29 giugno 2011  
ai nn. 5606/4199

**MARINAGRI SPA**  
Policoro - Via S. Giusto Località Torre Mozza  
90019280776

**SUPERCONDOMINIO ISOLE E- F- G e PENISOLA H**  
**COMPLESSO TURISTICO MARINAGRI**  
**REGOLAMENTO CONTRATTUALE DI CONDOMINIO**  
(Plessi Condominiali e Unità Immobiliari Comparto C Complesso turistico "MARINAGRI")

1. Col presente regolamento, da trasciversi presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Matera, sono disciplinati i rapporti relativi ai soli beni in condominio tra i proprietari dei sottoelencati appartamenti costruiti dalla Marinagri Spa ( intervento immobiliare "Marinagri I Fase") sulle isole E - F - G e sulla penisola H ubicati nel complesso turistico "Marinagri" di cui ai sub comparti C/4 - C/11- C/12A e C12/B del Comparto C Piano d'Ambito Foce Agri in Marina di Policoro, ferma restando l'osservanza di tutte le norme previste nello statuto del Consorzio obbligatorio Marinagri, approvato il 04.12.2007 e trascritto presso la Conservatoria dei RR. II. di Matera il 28.12.2007 ai nn.10673/14372, nel cui comprensorio trovansi ubicati i suddetti appartamenti.  
Le norme contenute nel presente regolamento si applicano alle seguenti unità immobiliari:



*Handwritten signature and notes on the right margin.*

**Isola E**

UNITA' IMMOBILIARI E/3 SCALA A:

- E/3-0-SX
- E/3-0-DX
- E/3-1-SX
- E/3-1-DX
- E/3-2-SX

UNITA' IMMOBILIARI E/4 SCALA B:

- E/4-0-SX
- E/4-0-DX
- E/4-1-SX
- E/4-1-DX
- E/4-2-SX
- E/4-2-SX

UNITA' IMMOBILIARI E/5 SCALA C

- E/5-0-SX
- E/5-0-DX
- E/5-1-SX
- E/5-1-DX

UNITA' IMMOBILIARI E/6 SCALA D

- E/6-0
- E/6-1

UNITA' IMMOBILIARI E/7 SCALA D

- E/7-0-SX
- E/7-0-DX
- E/7-1-SX
- E/7-1-DX
- E/7-2-SX
- E/7-2-DX

UNITA' IMMOBILIARI E/9 SCALA E

- E/9-0-SX
- E/9-0-DX
- E/9-1-SX
- E/9-1-DX
- E/9-2-SX
- E/9-2-DX

UNITA' IMMOBILIARI E/11-12 SCALA F

- E/11-0
- E/12-0
- E/11-1
- E/12-1
- E/12-2

UNITA' IMMOBILIARI E/14 SCALA G

- E/14-0-SX
- E/14-0-DX
- E/14-1-SX
- E/14-1-DX
- E/14-2-SX

UNITA' IMMOBILIARI E/15 SCALA H

- E/15-0-SX
- E/15-0-DX
- E/15-1-SX
- E/15-1-DX
- E/15-2-SX
- E/15-2-DX

UNITA' IMMOBILIARI E/17 SCALA I

- E/17-0-SX
- E/17-0-DX
- E/17-1-SX
- E/17-1-DX

UNITA' IMMOBILIARI E/18 SCALA L

- E18/0-SX
- E18/0-DX
- E18/1-SX
- E18/1-DX
- E18/2-SX
- E18/2-DX

UNITA' IMMOBILIARI E/19 SCALA M

- E/19-0-SX
- E/19-0-DX
- E/19-1-SX



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

- E/19-1-DX
- UNITA' IMMOBILIARI E/20 SCALA N
- E/20-0-SX
  - E/20-0-DX
  - E/20-1-SX
  - E/20-1-DX
  - E/20-2-SX
  - E/20-2-DX

**Isola F**

UNITA' IMMOBILIARI F/3 SCALA B

- F/3-0-SX
- F/3-0-DX
- F/3-1-SX
- F/3-1-DX
- F/3-2-SX
- F/3-2-DX

UNITA' IMMOBILIARI F/4 SCALA C

- F/4-0-SX
- F/4-0-DX
- F/4-1-SX
- F/4-1-DX

UNITA' IMMOBILIARI F/6 SCALA D

- F/6-0-SX
- F/6-0-DX
- F/6-1-SX
- F/6-1-DX

UNITA' IMMOBILIARI F/7 SCALA E

- F/7-0-SX
- F/7-0-DX
- F/7-1-SX
- F/7-1-DX
- F/7-2-SX
- F/7-2-DX

UNITA' IMMOBILIARI F/9 SCALA F

- F/9-0-SX
- F/9-0-DX
- F/9-1-SX
- F/9-1-DX
- F/9-2-SX
- F/9-2-DX

UNITA' IMMOBILIARI F/10 SCALA G

- F/10-0-SX
- F/10-0-DX
- F/10-1-SX
- F/10-1-DX

UNITA' IMMOBILIARI F/11 SCALA



*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

- F11-0
- F11-1

UNITA' IMMOBILIARI F/12 SCALA H

- F/12-0-SX
- F/12-0-DX
- F/12-1-SX
- F/12-1-DX

UNITA' IMMOBILIARI F/13 SCALA I

- F/13-0-SX
- F/13-0-DX
- F/13-1-SX
- F/13-1-DX
- F/13-2-SX
- F/13-2-DX

UNITA' IMMOBILIARI F/15-16 SCALA L

- F15-0
- F16-0
- F15-1
- F16-1
- F15-2

UNITA' IMMOBILIARI F/18 SCALA M

- F/18-0-SX
- F/18-0-DX
- F/18-1-SX
- F/18-1-DX
- F/18-2-SX
- F/18-2-DX

UNITA' IMMOBILIARI F/20 SCALA N

- F/20-0-SX
- F/20-0-DX
- F/20-1-SX
- F/20-1-DX
- F/20-2-SX

UNITA' IMMOBILIARI F/21 SCALA O

- F21/0-SX
- F21/0-DX
- F21/1-SX
- F21/1-DX
- F21/2-SX
- F21/2-DX

UNITA' IMMOBILIARI F/22 SCALA P

- F/22-0-SX
- F/22-0-DX
- F/22-1-SX
- F/22-1-DX

UNITA' IMMOBILIARI F/25 SCALA Q

- F/25-0-SX
- F/25-0-DX



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

- F/25-1-SX
- F/25-1-DX
- F/25-2-SX
- F/25-2-DX

UNITA' IMMOBILIARI F/27 SCALA R

- F27/0-SX
- F27/0-DX
- F27/1-SX
- F27/1-DX
- F27/2-SX
- F27/2-DX

UNITA' IMMOBILIARI F/29-F1/1 SCALA S

- F/29-0-1
- F1/1

**Isola G**

UNITA' IMMOBILIARI G/2 SCALA A

- G2/0-SX
- G2/0-DX
- G2/1-SX
- G2/1-DX
- G2/2-SX
- G2/2-DX

UNITA' IMMOBILIARI G/9 SCALA B

- G9/0-SX
- G9/0-DX
- G9/1-SX
- G9/1-DX
- G9/2-SX
- G9/2-DX

UNITA' IMMOBILIARI G/11 SCALA C

- G11/0-SX
- G11/0-DX
- G11/1-SX
- G11/1-DX
- G11/2-SX
- G11/2-DX

**Penisola H**

UNITA' IMMOBILIARI H/1 SCALA A

- H1/0-SX
- H1/0-DX
- H1/1-SX
- H1/1-DX

UNITA' IMMOBILIARI H/2 SCALA B

- H2/0-SX



*Handwritten signature: U. Vini*

- H2/0-DX
- H2/1-SX
- H2/1-DX
- H2/2-SX
- H2/2-DX

UNITA' IMMOBILIARI H/4 SCALA C

- H4/0-SX
- H4/0-DX
- H4/1-SX
- H4/1-DX
- H4/2-SX
- H4/2-DX

UNITA' IMMOBILIARI H/5 SCALA D

- H5/0-SX
- H5/0-DX
- H5/1-SX
- H5/1-DX

2. Sono oggetto di proprietà comune dei proprietari dei diversi appartamenti relativi ai sopra elencati singoli plessi condominiali sopra menzionati, salvo che risulti diversamente dal titolo:

- a) l'area su cui sorgono le unità immobiliari;
- b) le opere di fondazione e le strutture, nonché i muri maestri (di spigolo e di taglio), i tetti;
- c) le scale, i portoni d'ingresso, i vestiboli, gli anditi ed in genere tutte le altre parti della costruzione, necessarie all'uso comune;
- d) le opere, le installazioni, i manufatti di qualsiasi genere e natura, serventi all'uso ed al godimento comune e così: le fognature, i canali ed i tubi di scarico delle acque, luride e piovane, gli impianti per l'acqua potabile e non, per il gas e per l'energia elettrica, tutti tali impianti fino ai locali di proprietà esclusiva dei singoli condomini;
- e) i locali adibiti a servizi comuni;
- f) gli impianti delle antenne televisive e servizi comuni.

In deroga all'art. 1127 c.c. la sopraelevazione degli edifici costituenti il complesso immobiliare è vietata.

3. L'entità delle rispettive quote di comproprietà attribuite a ciascun appartamento è indicata in millesimi nella tabella che viene allegata al presente Regolamento.

4. Alla manutenzione dei beni comuni, come sopra indicati, provvede in via esclusiva il condominio. I suddetti beni dovranno essere mantenuti in buono stato e per qualsiasi constatazione o lavoro da eseguirsi, anche se innovativo, i i condomini e ciascun altro condominio non potranno opporsi all'accesso nei propri locali o alla loro eventuale occupazione temporanea, parziale o totale, che si rendesse necessaria da parte dei soggetti incaricati.

I giardini privati prospicienti su aree condominiali sono essi pure soggetti alla manutenzione da parte del condominio.

Relativamente ai lavori concernenti le facciate o le scale, fatte salve le autorizzazioni e limitazioni scaturenti dall'appartenenza al Consorzio Marinagri, saranno considerati di



*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

proprietà comune, sebbene pertinenti a ciascun appartamento, gli sguinci esterni delle finestre, le serrande, i parapetti, le ringhiere dei balconi, le porte d'ingresso ai singoli appartamenti o locali, gli infissi ed ogni altro elemento che possa interessare comunque l'estetica dell'edificio. Ciascun condominio e/o condomino, mentre da un lato è obbligato ad eseguire nei locali di sua proprietà i lavori e le riparazioni, dalla cui omissione possa derivare danno agli altri, dall'altro lato non potrà eseguire nei medesimi locali opere che possano recare danni alle parti comuni o alterare la stabilità del fabbricato, la sicurezza ed il decoro architettonico.

Per provvedere alla manutenzione delle proprie abitazioni e dei giardini i proprietari potranno rivolgersi alle Ditte del Consorzio Marinagri o a Ditte di propria fiducia. Per quest'ultime dovrà essere richiesto il permesso d'accesso ed i pass relativi. Le manutenzioni degli stabili possono essere eseguite solo nel periodo Novembre-Marzo. Analogamente per quelle dei giardini, salvo per il taglio dei prati che potrà essere sempre effettuata, negli orari consentiti e comunque mai di sabato, di domenica o nei giorni festivi o prefestivi. Le Ditte del Consorzio Marinagri, data la loro presenza continua sul posto e la conoscenza radicata di tutte le situazioni ambientali, possono praticare condizioni economiche di sicuro vantaggio.

5. Le spese necessarie per la conservazione, il godimento e l'amministrazione di tutte le parti comuni del complesso immobiliare nonché le spese per il mantenimento e la gestione di tali beni, le spese per la prestazione dei servizi nell'interesse comune, nonché le innovazioni che, fermo il disposto dell'art. 1120 c.c., fossero deliberate dai condomini ed approvate dagli organismi del Consorzio Marinagri, saranno sopportate dai condomini secondo le disposizioni in materia dettate dal codice civile.

In particolare tutti i condomini devono contribuire alle spese necessarie per conservare e mantenere, anche riguardo alla comodità ed al decoro, le cose comuni elencate nell'art. 2 del presente regolamento; alle spese necessarie per le opere di innovazione riguardanti le dette cose, e deliberate dal condominio a norma dell'art. 1120 c.c. e solo se dette opere siano preventivamente approvate dai pertinenti organi del Consorzio Marinagri; alle spese per assicurazione, per l'illuminazione e la pulizia degli spazi comuni, per la luce e l'acqua di uso comune.

6. La rinuncia ai servizi comuni non è ammessa.

7. Tutti gli oneri relativi alla manutenzione ordinaria e straordinaria degli appartamenti saranno ripartiti tra i comproprietari in proporzione dei rispettivi millesimi di comproprietà.

8. Ad ogni proprietario di appartamento è vietata la destinazione dell'immobile ad uso diverso dall'abitazione per vacanza o altro uso attinente.

9. Quando il numero dei condomini di ciascun plesso è superiore a quattro, è obbligatoria la nomina dell'Amministratore; negli altri casi la nomina dello stesso è rimessa alla discrezionalità dei partecipanti al condominio. In caso di nomina dell'Amministratore copia della relativa deliberazione condominiale contenente le sue generalità e la durata della carica deve essere comunicata al Consorzio Marinagri entro dieci giorni dalla sua adozione. L'Amministratore ha le attribuzioni previste dall'art. 1130 c.c. nonché la rappresentanza del condominio e dei condomini che lo



*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten signature]*

costituiscono in seno ai partecipanti al Consorzio Marinagri e può agire in giudizio, sia contro i condomini, per inosservanza del presente regolamento o delle altre norme che disciplinano il condominio sia contro terzi. Egli può essere convenuto in giudizio per qualunque azione concernente le parti comuni e la comproprietà degli appartamenti; di ciò e dei provvedimenti amministrativi deve dare senza indugio notizia all'Assemblea, se esorbitano dalle sue attribuzioni.

**10. L'Amministratore deve tenere:**

- a) il registro dei verbali;
- b) il registro di cassa di entrata ed uscita;
- c) un elenco dei comproprietari con le loro generalità e la indicazione del domicilio;
- d) gli estremi del titolo di acquisto di ogni comproprietario;
- e) un tipo del tracciato degli impianti comuni;
- f) un libro inventario delle cose mobili di proprietà comune.

**11. L'Assemblea dei condomini deve essere convocata una volta l'anno entro il 31 marzo di ogni anno. Per la costituzione dell'Assemblea e la validità della deliberazione sono richiamate le disposizioni contenute nell'art. 1136 c.c**

L'Assemblea sarà convocata anche tutte le volte che l'amministratore lo ritiene necessario oppure quando gli sia stato richiesto da almeno due condomini che rappresentano un sesto del valore dell'edificio condominiale.

Le convocazioni devono farsi con avviso da inviarsi con qualsiasi mezzo che possa dimostrare l'avvenuto ricevimento almeno cinque giorni prima della data fissata per l'adunanza. L'avviso deve contenere l'ordine del giorno, la data, l'ora e il luogo della prima e della seconda convocazione, da stabilirsi quest'ultima in un giorno successivo a quello della prima e, in ogni caso, non oltre dieci giorni dalla medesima.

**12. L'Assemblea delibera:**

- a) sulle eventuali modifiche del regolamento condominiale;
- b) sulla nomina dell'Amministratore, sull'eventuale retribuzione, sulla revoca di quest'ultimo;
- c) sul rendiconto di gestione dell'anno precedente, sul bilancio preventivo, sulla regolarità dell'annesso progetto di ripartizione delle spese;
- d) sull'erogazione di sopravanzi della gestione e delle eventuali rendite dei beni comuni;
- e) sulle spese di carattere straordinario, sulla costituzione del fondo di riserva per le medesime e sui prelevamenti del fondo stesso;
- f) sulle norme alle quali tutti i condomini devono attenersi a tutela della reciproca tranquillità, del buono stato delle cose comuni, e del decoro del complesso.

Spetta inoltre all'Assemblea di deliberare su ogni altro eventuale argomento riguardante l'amministrazione, la conservazione ed il godimento delle cose d'uso comune, salvo il diritto dell'ultimo capoverso dell'art. 1138 c.c.

**13. Il saldo delle spese dell'anno trascorso dovranno essere pagate improrogabilmente dai condomini entro 30 giorni dalla approvazione del conto consuntivo. Le spese di gestione annuali approvate con il bilancio preventivo dovranno essere pagate dai condomini improrogabilmente entro il 1° marzo di ogni anno. In caso di ritardo**



*Handwritten signature and name: Lisa Vimin*

saranno addebitati gli interessi di mora in misura del saggio legale di interesse aumentato di tre punti.

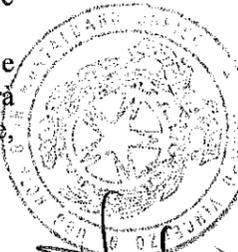
14. Per quanto non espressamente previsto nel presente regolamento si osserveranno le norme di cui al titolo settimo del libro terzo del vigente c.c..  
Insorgendo vertenza e dissidi tra i condomini, oppure fra uno o più di questi e l'Amministratore, ciascuna parte interessata prima di adire l'Autorità giudiziaria dovrà rivolgersi al Consorzio Marinagri affinché questi, in persona del suo presidente, esperisca un tentativo di bonario componimento

15. Formano parte integrante del presente regolamento le seguenti:

#### **Norme d'uso delle cose comuni e di quelle particolari**

1. È vietato:

- a) Tenere animali domestici che non possono vivere costantemente all'interno delle unità immobiliari.  
In particolare ed in deroga, è consentito tenere cani a condizione che sia rigorosamente rispettata la normativa di riferimento in vigore e le seguenti prescrizioni di carattere esemplificativo e non esaustivo:
- devono essere sempre tenuti al guinzaglio e devono portare la museruola.
  - devono essere sempre in regola con tutte le vaccinazioni.
  - il libretto sanitario aggiornato, deve essere sempre tenuto a disposizione ed esibito al personale del Consorzio Marinagri che dovesse farne richiesta.
  - è rigorosamente proibito portare i cani a spasso per consentirgli di fare i bisogni fisiologici. Se inavvertitamente ciò dovesse avvenire, l'accompagnatore deve immediatamente provvedere ad una accurata asportazione delle feci ed a porre i resti negli appositi contenitori dei rifiuti.
  - essere portati a passeggio esclusivamente da adulti o da ragazzi che abbiano compiuto almeno 14 anni di età.
  - non possono essere lasciati soli nei giardini.
  - le feci che i cani dovessero lasciare nei giardini e spazi privati, devono essere urgentemente rimossi per evitare cattivi odori e la formazione di mosche e insetti di ogni genere.
- b) Depositare materiale sui terrazzini ed in generale eseguire opere su di essi che possano compromettere la stabilità od alterare l'estetica o comunque arrecare danni. È soltanto consentito di collocare sui terrazzini e sui davanzali delle terrazze e delle finestre vasi di fiori purché siano assicurati convenientemente contro il pericolo della caduta ed incassati in recipienti che impediscano lo stillicidio.
- c) Tenere i giardini e gli altri spazi condominiali non sgomberi da oggetti e arredi non decorosi.
- d) Ingombrare gli spazi condominiali con oggetti di proprietà dei Condomini.
- e) Installare tende e lampade esterne senza la preventiva autorizzazione del Consorzio Marinagri.
- f) Gettare immondizie od oggetti qualsiasi e di esporre o battere panni od altro dalle finestre; i recipienti per rifiuti domestici devono essere ben chiusi e posti nel luogo e nelle ore fissate dal Consorzio Marinagri.
- g) Oltre le ore 24 suonare, cantare, ballare, salvo il consenso dei condomini vicini.



*Handwritten signature and initials.*

- h) Far funzionare apparecchi radio-televisivi o grammofoni ad alta tonalità.
- i) Circolare nelle stradine del Complesso Marinagri con mezzi ad alimentazione elettrica o motorini di cilindrata superiore a 50 cc. e ad una velocità superiore ai 5 km. orari.
- l) Sciordinare panni dalle terrazze e dalle finestre e fuori di esse.
- m) Circolare con motorette od altri mezzi di trasporto elettrici che, a causa dello scappamento aperto o per altro motivo, procurino rumori molesti.
- n) Usare zoccoli o altre scarpe rumorose negli appartamenti.

2. La vigilanza dei bambini è di esclusivo impegno dei genitori sui quali incombe ogni responsabilità al riguardo

3. Nessuna targa od insegna reclamistica è permessa.

4. Nel caso d'infrazione alle norme regolamentari o a quelle impartite dall'Amministratore per i servizi comuni e per l'uso degli oggetti facenti parte dell'arredamento condominiale, questi comunicherà l'infrazione al responsabile e lo inviterà a conformarsi alle suddette norme entro e non oltre il termine di dieci giorni, entro il quale dovranno effettuarsi anche gli eventuali ripristini.

Persistendo l'infrazione, al responsabile verrà applicata una sanzione da euro trenta ad euro trecento, a seconda dell'entità e della gravità dell'infrazione, fermo restando l'obbligo di risarcire i danni prodotti dalla stessa. La misura delle sanzioni, nell'importo minimo e massimo s'intenderà aggiornato annualmente, a decorrere dalla data della trascrizione del presente regolamento presso la Conservatoria dei RR. II., in misura corrispondente alle variazioni, accertate dall'ISTAT, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati. I proventi delle sanzioni saranno devoluti al fondo delle spese straordinarie.

Ove il condominio non abbia un amministratore, all'intimazione della diffida ed all'irrogazione della sanzione provvederà, su segnalazione di uno dei condomini, il presidente del Consorzio Marinagri

5. Il presente regolamento non sostituisce ma integra e completa quanto in materia dettato dallo Statuto e dai Regolamenti del "Consorzio Marinagri".



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



Circa un'università di

MARINAGRI S.p.A													
APPARTAMENTI SOLAI E UNITA' IMMOBILIARI E SCALATA													
UBICAZIONE VIALE SAN GIUSTO													
LOCALITA' TORREMOZZA - 75025 POLICORO (MT)													
TABELLA "A"									TABELLA "B"				
CALCOLO DEI MILLESIMI DI PROPRIETA' GENERALE									CALCOLO DEI MILLESIMI PER LA GESTIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA				
N.R.	RIF. CATASTO			RIFER. EDIFICIO			CODICE APP.	VOLUME		MILLESIMI		MILLESIMI	
	ORD	PART.	SUB.	Scala	Piano	Interno		virtuale	APP.	DEFIN.	APP.	DEFIN.	
1	1529	5		A	T	1	E/3-0-SX	205,49	233,586	234	119,110	103	
2	1529	6		A	T	2	E/3-0-DX	207,30	235,643	236	119,139	103	
3	1529	7		A	1	3	E/3-1-SX	149,74	170,213	170	170,213	170	
4	1529	8		A	1	4	E/3-1-DX	149,50	163,120	163	163,120	163	
5	1529	9		A	2	5	E/3-2-SX	170,39	197,438	197	499,497	480	
<b>E/3 - SCALA A</b>								<b>TOTALI</b>	<b>879,72</b>	<b>1000,000</b>	<b>1000</b>	<b>1000,00</b>	<b>1000</b>
APPARTAMENTI SOLAI E UNITA' IMMOBILIARI E SCALATA													
UBICAZIONE VIALE SAN GIUSTO													
LOCALITA' TORREMOZZA - 75025 POLICORO (MT)													
TABELLA "A"									TABELLA "B"				
CALCOLO DEI MILLESIMI DI PROPRIETA' GENERALE									CALCOLO DEI MILLESIMI PER LA GESTIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA				
N.R.	RIF. CATASTO			RIFER. EDIFICIO			CODICE APP.	VOLUME		MILLESIMI		MILLESIMI	
	ORD	PART.	SUB.	Scala	Piano	Interno		virtuale	APP.	DEFIN.	APP.	DEFIN.	
1	1529	11		B	T	1	E/4-0-SX	210,02	193,342	193	97,924	93	
2	1529	12		B	T	2	E/4-0-DX	209,95	193,278	193	97,931	93	
3	1529	13		B	J	3	E/4-1-SX	163,6	141,403	142	154,057	154	
4	1529	14		B	1	4	E/4-1-DX	163,62	141,328	142	154,076	154	
5	1529	15		B	2	5	E/4-2-SX	131,67	167,244	167	250,836	250	
6	1529	16		B	2	6	E/4-2-SX	177,59	163,405	163	245,127	245	
<b>E/4 - SCALA B</b>								<b>TOTALI</b>	<b>1086,26</b>	<b>1000,000</b>	<b>1000</b>	<b>1000,00</b>	<b>1000</b>
APPARTAMENTI SOLAI E UNITA' IMMOBILIARI E SCALATA													
UBICAZIONE VIALE SAN GIUSTO													
LOCALITA' TORREMOZZA - 75025 POLICORO (MT)													
TABELLA "A"									TABELLA "B"				
CALCOLO DEI MILLESIMI DI PROPRIETA' GENERALE									CALCOLO DEI MILLESIMI PER LA GESTIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA				
N.R.	RIF. CATASTO			RIFER. EDIFICIO			CODICE APP.	VOLUME		MILLESIMI		MILLESIMI	
	ORD	PART.	SUB.	Scala	Piano	Interno		virtuale	APP.	DEFIN.	APP.	DEFIN.	
1	1529	18		C	T	1	E/5-0-SX	210,26	250,583	251	124,351	129	
2	1529	19		C	T	2	E/5-0-DX	205,69	290,716	291	144,486	149	
3	1529	20		C	1	3	E/5-1-SX	182,24	181,519	181	281,254	281	
4	1529	21		C	1	4	E/5-1-DX	201,63	287,233	287	409,210	415	
<b>E/5 - SCALA C</b>								<b>TOTALI</b>	<b>839,25</b>	<b>1000,000</b>	<b>1000</b>	<b>1000,00</b>	<b>1000</b>
APPARTAMENTI SOLAI E UNITA' IMMOBILIARI E SCALATA													
UBICAZIONE VIALE SAN GIUSTO													
LOCALITA' TORREMOZZA - 75025 POLICORO (MT)													
TABELLA "A"									TABELLA "B"				
CALCOLO DEI MILLESIMI DI PROPRIETA' GENERALE									CALCOLO DEI MILLESIMI PER LA GESTIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA				
N.R.	RIF. CATASTO			RIFER. EDIFICIO			CODICE APP.	VOLUME		MILLESIMI		MILLESIMI	
	ORD	PART.	SUB.	Scala	Piano	Interno		virtuale	APP.	DEFIN.	APP.	DEFIN.	
1	1529	23			T	1	E/6-0	269,48	491,824	492			
2	1529	24			1	2	E/6-1	247,89	508,176	508			
<b>E/6 - SCALA</b>								<b>TOTALI</b>	<b>486,82</b>	<b>1000,000</b>	<b>1000</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>

**MARINAGRI S.p.A**

APPARTAMENTI SOLAI E UNITA' IMMOBILIARI E/7 SCALA D  
 UBICAZIONE: VIALE SAN GIUSTO  
 LOCALITA' TORRE MOZZA - 75025 POLICORO (MT)

TABELLA "A"							TABELLA "B"					
CALCOLO DEI MILLESIMI DI PROPRIETA' GENERALE							CALCOLO DEI MILLESIMI PER LA GESTIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA					
N.R. ORD	RIF. CATASTO		RIFER. EDIFICIO			CODICE	Volume		MILLESIMI		MILLESIMI	
	PART.	SUB.	Scala	Piano	Interno	APP.	Virtuale	APP.	DEFIN.	APP.	DEFIN.	
1	1529	26	D	T	1	E/7-0-SX	224,51	203,188	203	102,909	103	
2	1529	27	D	T	2	E/7-0-DX	226,99	205,432	205	104,048	103	
3	1529	28	D	1	3	E/7-1-SX	139,49	138,913	139	152,750	153	
4	1529	29	D	1	4	E/7-1-DX	139,49	138,913	139	152,750	153	
5	1529	30	D	2	5	E/7-2-SX	175,36	159,131	159	247,391	247	
6	1529	31	D	2	6	E/7-2-DX	170,63	154,425	155	240,075	240	
<b>A/7 - SCALA D</b>						<b>TOTALI</b>	<b>1104,94</b>	<b>1000,000</b>	<b>1000</b>	<b>1000,00</b>	<b>1000</b>	

APPARTAMENTI SOLAI E UNITA' IMMOBILIARI E/9 SCALA E  
 UBICAZIONE: VIALE SAN GIUSTO  
 LOCALITA' TORRE MOZZA - 75025 POLICORO (MT)

TABELLA "A"							TABELLA "B"					
CALCOLO DEI MILLESIMI DI PROPRIETA' GENERALE							CALCOLO DEI MILLESIMI PER LA GESTIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA					
N.R. ORD	RIF. CATASTO		RIFER. EDIFICIO			CODICE	Volume		MILLESIMI		MILLESIMI	
	PART.	SUB.	Scala	Piano	Interno	APP.	Virtuale	APP.	DEFIN.	APP.	DEFIN.	
1	1529	34	E	T	1	E/9-0-SX	220,33	202,447	202	102,544	103	
2	1529	35	E	T	2	E/9-0-DX	221,04	203,054	203	102,952	103	
3	1529	36	E	1	3	E/9-1-SX	147,63	135,645	136	151,155	151	
4	1529	37	E	1	4	E/9-1-DX	147,66	135,645	136	151,155	151	
5	1529	38	E	2	5	E/9-2-SX	169,46	155,671	156	237,108	237	
6	1529	39	E	2	6	E/9-2-DX	162,38	167,539	167	255,166	255	
<b>E/9 - SCALA E</b>						<b>TOTALI</b>	<b>1088,58</b>	<b>1000,000</b>	<b>1000</b>	<b>1000,00</b>	<b>1000</b>	

APPARTAMENTI SOLAI E UNITA' IMMOBILIARI E/11-12 SCALA F  
 UBICAZIONE: VIALE SAN GIUSTO  
 LOCALITA' TORRE MOZZA - 75025 POLICORO (MT)

TABELLA "A"							TABELLA "B"					
CALCOLO DEI MILLESIMI DI PROPRIETA' GENERALE							CALCOLO DEI MILLESIMI PER LA GESTIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA					
N.R. ORD	RIF. CATASTO		RIFER. EDIFICIO			CODICE	Volume		MILLESIMI		MILLESIMI	
	PART.	SUB.	Scala	Piano	Interno	APP.	Virtuale	APP.	DEFIN.	APP.	DEFIN.	
1	1529	41		T		E/11-0	261,43	190,317	190	0	0	
2	1529	42		T		E/12-0	261,66	205,150	205	0	0	
3	1529	43	F	1	1	E/11-1	312,75	227,633	228	289,798	280	
4	1529	44	F	1	2	E/12-1	243,44	179,370	179	228,306	228	
5	1529	45	F	2	3	E/12-2	271,39	197,530	198	431,958	452	
<b>E/11-12 - SCALA F</b>						<b>TOTALI</b>	<b>1373,92</b>	<b>1000,000</b>	<b>1000</b>	<b>1000,00</b>	<b>1000</b>	



*Handwritten signature*

*Handwritten signature*



*Handwritten signature: J. M. M. M. M.*

*Handwritten signature: C. M. M.*

MARINAGRI S.p.A											
APPARTAMENTI ISOLAE - UNITA' IMMOBILIARIE /14 SCALA G											
UBICAZIONE: VIALE SAN GIUSTO											
LOCALITA' TORRE MOZZA - 75025 POLIGO (RM)											
TABELLA "A"						TABELLA "B"					
CALCOLO DEI MILLESIMI DI PROPRIETA' GENERALE						CALCOLO DEI MILLESIMI PER LA GESTIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA					
N.R.	RIF. CATASTO		RIFER. EDIFICIO			CODICE APP.	Volume Virtuale	MILLESIMI		MILLESIMI	
	PART.	SUB.	Scala	Piano	Interno			APP.	DEFIN.	APP.	DEFIN.
1	1529	50	G	T	1	E/14-0-SX	195,36	218,663	219	119,695	119
2	1529	51	G	T	2	E/14-0-DX	210,36	236,428	236	119,098	119
3	1529	52	G	1	3	E/14-1-SX	130,29	166,200	166	169,242	166
4	1529	53	G	1	4	E/14-1-DX	134,65	173,080	173	171,865	171
5	1529	54	G	2	5	E/14-2-SX	132,84	204,629	205	483,002	483
<b>E/14 - SCALA G</b>						<b>TOTALI</b>	<b>893,52</b>	<b>1000,000</b>	<b>795</b>	<b>1000,00</b>	<b>1000</b>
APPARTAMENTI ISOLAE - UNITA' IMMOBILIARIE /15 SCALA H											
UBICAZIONE: VIALE SAN GIUSTO											
LOCALITA' TORRE MOZZA - 75025 POLIGO (RM)											
TABELLA "A"						TABELLA "B"					
CALCOLO DEI MILLESIMI DI PROPRIETA' GENERALE						CALCOLO DEI MILLESIMI PER LA GESTIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA					
N.R.	RIF. CATASTO		RIFER. EDIFICIO			CODICE APP.	Volume Virtuale	MILLESIMI		MILLESIMI	
	PART.	SUB.	Scala	Piano	Interno			APP.	DEFIN.	APP.	DEFIN.
1	1529	64	H	T	1	E/15-0-SX	211,53	192,200	192	97,365	97
2	1529	65	H	T	2	E/15-0-DX	231,22	209,763	210	103,262	103
3	1529	68	H	1	3	E/15-1-SX	153,30	139,101	139	152,884	153
4	1529	69	H	1	4	E/15-1-DX	153,33	139,101	139	152,884	153
5	1529	60	H	2	5	E/15-2-SX	130,26	163,532	164	250,843	251
6	1529	61	H	2	6	E/15-2-DX	172,29	156,302	156	239,757	240
<b>E/15 - SCALA H</b>						<b>TOTALI</b>	<b>1102,28</b>	<b>1000,000</b>	<b>1000</b>	<b>1000,00</b>	<b>1000</b>
APPARTAMENTI ISOLAE - UNITA' IMMOBILIARIE /17 SCALA I											
UBICAZIONE: VIALE SAN GIUSTO											
LOCALITA' TORRE MOZZA - 75025 POLIGO (RM)											
TABELLA "A"						TABELLA "B"					
CALCOLO DEI MILLESIMI DI PROPRIETA' GENERALE						CALCOLO DEI MILLESIMI PER LA GESTIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA					
N.R.	RIF. CATASTO		RIFER. EDIFICIO			CODICE APP.	Volume Virtuale	MILLESIMI		MILLESIMI	
	PART.	SUB.	Scala	Piano	Interno			APP.	DEFIN.	APP.	DEFIN.
1	1529	64	I	T	1	E/17-0-SX	239,50	234,218	234	120,951	121
2	1529	65	I	T	2	E/17-0-DX	247,36	242,101	242	125,021	125
3	1529	66	I	1	3	E/17-1-SX	361,01	357,254	357	514,356	514
4	1529	67	I	1	4	E/17-1-DX	170,18	166,427	167	289,632	290
<b>E/17 - SCALA I</b>						<b>TOTALI</b>	<b>1022,55</b>	<b>1000,000</b>	<b>1000</b>	<b>1000,00</b>	<b>1000</b>



*Handwritten signature: G. M. ...*

*Handwritten signature: L. U. ...*

MARINAGRI S.p.A												
APPARTAMENTI SOLAI E UNITA' IMMOBILIARI 18 SCALA L												
UBICAZIONE: VIALE SAN GIUSTO												
LOCALITA' TORREMOZZA - 75025 POLICORO MT.												
TABELLA "A"						TABELLA "B"						
CALCOLO DEI MILLESIMI DI PROPRIETA' GENERALE						CALCOLO DEI MILLESIMI PER LA GESTIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA						
N.R.	RIF. CATASTO		RIFER. EDIFICIO			CODICE APP.	MILLESIMI		MILLESIMI		APP.	DEFIN.
	PART.	SUB.	Scala	Piano	Interno		APP.	DEFIN.	APP.	DEFIN.		
1	1529	69	L	T	1	E/18/0-SX	260,16	206,00	206		104,390	104
2	1529	70	L	T	2	E/18/0-DX	260,69	203,83	204		103,262	104
3	1529	71	L	1	3	E/18/1-SX	179,24	140,31	140		153,488	153
4	1529	72	L	1	4	E/18/1-DX	179,24	140,31	140		153,488	153
5	1529	73	L	2	5	E/18/2-SX	194,84	152,13	152		263,832	263
6	1529	74	L	2	6	E/18/2-DX	201,11	157,42	158		243,381	247
<b>E/18 - SCALA L</b>						<b>TOTALI</b>	<b>1277,47</b>	<b>1000,00</b>	<b>1000</b>		<b>1000,00</b>	<b>1000</b>
APPARTAMENTI SOLAI E UNITA' IMMOBILIARI 19 SCALA M												
UBICAZIONE: VIALE SAN GIUSTO												
LOCALITA' TORREMOZZA - 75025 POLICORO MT.												
TABELLA "A"						TABELLA "B"						
CALCOLO DEI MILLESIMI DI PROPRIETA' GENERALE						CALCOLO DEI MILLESIMI PER LA GESTIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA						
N.R.	RIF. CATASTO		RIFER. EDIFICIO			CODICE APP.	MILLESIMI		MILLESIMI		APP.	DEFIN.
	PART.	SUB.	Scala	Piano	Interno		APP.	DEFIN.	APP.	DEFIN.		
1	1529	76	M	T	1	E/19/0-SX	262,42	313,023	313		169,459	160
2	1529	77	M	T	2	E/19/0-DX	263,92	306,463	306		157,096	157
3	1529	78	M	1	3	E/19/1-SX	193,96	188,897	189		302,783	309
4	1529	79	M	1	4	E/19/1-DX	160,64	191,617	192		343,661	343
<b>E/19 - SCALA M</b>						<b>TOTALI</b>	<b>838,34</b>	<b>1000,000</b>	<b>1000</b>		<b>1000,00</b>	<b>1000</b>
APPARTAMENTI SOLAI E UNITA' IMMOBILIARI 20 SCALA N												
UBICAZIONE: VIALE SAN GIUSTO												
LOCALITA' TORREMOZZA - 75025 POLICORO MT.												
TABELLA "A"						TABELLA "B"						
CALCOLO DEI MILLESIMI DI PROPRIETA' GENERALE						CALCOLO DEI MILLESIMI PER LA GESTIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA						
N.R.	RIF. CATASTO		RIFER. EDIFICIO			CODICE APP.	MILLESIMI		MILLESIMI		APP.	DEFIN.
	PART.	SUB.	Scala	Piano	Interno		APP.	DEFIN.	APP.	DEFIN.		
1	1529	81	N	T	1	E/20/0-SX	268,91	199,844	200		101,345	101
2	1529	82	N	T	2	E/20/0-DX	277,69	232,283	232		117,664	118
3	1529	83	N	1	3	E/20/1-SX	164,06	137,234	137		158,908	156
4	1529	84	N	1	4	E/20/1-DX	158,42	132,516	133		143,134	133
5	1529	86	N	2	5	E/20/2-SX	179,44	160,089	160		241,544	242
6	1529	86	N	2	6	E/20/2-DX	176,96	148,024	148		268,205	248
<b>E/20 - SCALA N</b>						<b>TOTALI</b>	<b>1195,48</b>	<b>1000,000</b>	<b>1000</b>		<b>1000,00</b>	<b>1000</b>



**MARINAGRI S.p.A**

APPARTAMENTI SOLAI E UNITA' IMMOBILIARI F/7 SCALA E  
 UBICAZIONE: VIALE SAN GIUSTO  
 LOCALITA' TORREMOZZA - 75025 POLICORO MI.

TABELLA "A"										TABELLA "B"			
CALCOLO DEI MILLESIMI DI PROPRIETA' GENERALE										CALCOLO DEI MILLESIMI PER LA GESTIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA			
N.R.	RIF. CATASTO			RIFER. EDIFICIO			CODICE APP.	Volume Virtuale	MILLESIMI		MILLESIMI		
	ORD	PART.	SUB.	Scala	Piano	Interno			APP.	DEFIN.	APP.	DEFIN.	
1	1527	27		E	T	1	F/7-0-SX	232,52	208,737	209	108,892	103	
2	1527	28		E	T	2	F/7-0-DX	232,68	208,566	209	108,895	103	
3	1527	29		E	1	3	F/7-1-SX	158,77	138,042	138	132,334	132	
4	1527	30		E	1	4	F/7-1-DX	158,77	138,042	138	132,334	132	
5	1527	31		E	2	5	F/7-2-SX	175,93	157,962	158	249,395	249	
6	1527	32		E	2	6	F/7-2-DX	165,59	148,653	148	234,650	235	
<b>F/7 - SCALA E</b>								<b>TOTALI</b>	<b>1113,94</b>	<b>1000,000</b>	<b>1000</b>	<b>1000,00</b>	<b>1000</b>

APPARTAMENTI SOLAI E UNITA' IMMOBILIARI F/9 SCALA F  
 UBICAZIONE: VIALE SAN GIUSTO  
 LOCALITA' TORREMOZZA - 75025 POLICORO MI.

TABELLA "A"										TABELLA "B"			
CALCOLO DEI MILLESIMI DI PROPRIETA' GENERALE										CALCOLO DEI MILLESIMI PER LA GESTIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA			
N.R.	RIF. CATASTO			RIFER. EDIFICIO			CODICE APP.	Volume Virtuale	MILLESIMI		MILLESIMI		
	ORD	PART.	SUB.	Scala	Piano	Interno			APP.	DEFIN.	APP.	DEFIN.	
1	1527	35		F	T	1	F/9-0-SX	236,08	208,147	208	109,401	103	
2	1527	36		F	T	2	F/9-0-DX	254,15	206,571	207	109,593	103	
3	1527	37		F	1	3	F/9-1-SX	137,23	135,939	136	131,303	131	
4	1527	38		F	1	4	F/9-1-DX	137,23	135,939	136	131,303	131	
5	1527	39		F	2	5	F/9-2-SX	188,84	153,081	153	233,934	233	
6	1527	40		F	2	6	F/9-2-DX	197,23	160,323	160	249,323	249	
<b>F/9 - SCALA F</b>								<b>TOTALI</b>	<b>1230,33</b>	<b>1000,000</b>	<b>1000</b>	<b>1000,00</b>	<b>1000</b>

APPARTAMENTI SOLAI E UNITA' IMMOBILIARI F/10 SCALA G  
 UBICAZIONE: VIALE SAN GIUSTO  
 LOCALITA' TORREMOZZA - 75025 POLICORO MI.

TABELLA "A"										TABELLA "B"			
CALCOLO DEI MILLESIMI DI PROPRIETA' GENERALE										CALCOLO DEI MILLESIMI PER LA GESTIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA			
N.R.	RIF. CATASTO			RIFER. EDIFICIO			CODICE APP.	Volume Virtuale	MILLESIMI		MILLESIMI		
	ORD	PART.	SUB.	Scala	Piano	Interno			APP.	DEFIN.	APP.	DEFIN.	
1	1527	42		G	T	1	F/10-0-SX	253,50	287,424	287	147,334	143	
2	1527	43		G	T	2	F/10-0-DX	233,49	265,163	265	143,472	143	
3	1527	44		G	1	3	F/10-1-SX	153,18	174,569	175	233,319	233	
4	1527	45		G	1	4	F/10-1-DX	224,76	252,843	253	417,334	418	
<b>F/10 - SCALA G</b>								<b>TOTALI</b>	<b>888,93</b>	<b>1000,000</b>	<b>1000</b>	<b>1000,00</b>	<b>1000</b>



*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

MARINAGRI S.p.A											
APPARTAMENTI ISOLATI - UNITA' IMMOBILIARI F/11 SCALA											
UBICAZIONE: VIALE SAN GIUSTO											
LOCALITA' TORREMOZZA - 75026 POLIGOROMI											
TABELLA "A"						TABELLA "B"					
CALCOLO DEI MILLESIMI DI PROPRIETA' GENERALE						CALCOLO DEI MILLESIMI PER LA GESTIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA					
N.R.	RIF. CATASTO		RIFER. EDIFICIO			CODICE APP.	Volume Virtuale	MILLESIMI		MILLESIMI	
	PART.	SUB.	Scala	Piano	Interno			APP.	DEFIN.	APP.	DEFIN.
1	1527	47		T	1	F/11-0	248,52	446,753	447		
2	1527	48		1	2	F/11-1	307,73	553,247	553		
<b>F/11 - SCALA</b>						<b>TOTALI</b>	<b>556,28</b>	<b>1000,000</b>	<b>1000</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
APPARTAMENTI ISOLATI - UNITA' IMMOBILIARI F/12 SCALA H											
UBICAZIONE: VIALE SAN GIUSTO											
LOCALITA' TORREMOZZA - 75026 POLIGOROMI											
TABELLA "A"						TABELLA "B"					
CALCOLO DEI MILLESIMI DI PROPRIETA' GENERALE						CALCOLO DEI MILLESIMI PER LA GESTIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA					
N.R.	RIF. CATASTO		RIFER. EDIFICIO			CODICE APP.	Volume Virtuale	MILLESIMI		MILLESIMI	
	PART.	SUB.	Scala	Piano	Interno			APP.	DEFIN.	APP.	DEFIN.
1	1527	50	H	T	1	F/12-0-SX	227,54	273,285	273	140,659	140
2	1527	51	H	T	2	F/12-0-DX	228,34	271,844	272	139,813	140
3	1527	52	H	1	3	F/12-1-SX	225,11	270,365	270	127,712	128
4	1527	53	H	1	4	F/12-1-DX	153,63	184,516	185	231,911	232
<b>F/12 - SCALA H</b>						<b>TOTALI</b>	<b>832,61</b>	<b>1000,000</b>	<b>1000</b>	<b>1000,00</b>	<b>1000</b>
APPARTAMENTI ISOLATI - UNITA' IMMOBILIARI F/13 SCALA I											
UBICAZIONE: VIALE SAN GIUSTO											
LOCALITA' TORREMOZZA - 75026 POLIGOROMI											
TABELLA "A"						TABELLA "B"					
CALCOLO DEI MILLESIMI DI PROPRIETA' GENERALE						CALCOLO DEI MILLESIMI PER LA GESTIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA					
N.R.	RIF. CATASTO		RIFER. EDIFICIO			CODICE APP.	Volume Virtuale	MILLESIMI		MILLESIMI	
	PART.	SUB.	Scala	Piano	Interno			APP.	DEFIN.	APP.	DEFIN.
1	1527	55	I	T	1	F/13-0-SX	223,30	204,586	205	100,615	100
2	1527	56	I	T	2	F/13-0-DX	223,45	204,722	206	100,832	100
3	1527	57	I	1	3	F/13-1-SX	151,13	138,509	139	152,577	139
4	1527	58	I	1	4	F/13-1-DX	151,22	138,546	139	152,617	139
5	1527	59	I	2	5	F/13-2-SX	171,71	157,319	156	241,500	243
6	1527	60	I	2	6	F/13-2-DX	170,62	156,320	156	242,977	243
<b>F/13 - SCALA I</b>						<b>TOTALI</b>	<b>1091,48</b>	<b>1000,000</b>	<b>1000</b>	<b>1000,00</b>	<b>1000</b>



*Handwritten signature: G. M. ...*

*Handwritten signature: L. U. ...*

MARINAGRI S.p.A											
APPARTAMENTI ISOLATI - UNITA' IMMOBILIARI F/15-16 SCALA L											
UBICAZIONE: VIALE SAN GIUSTO											
LOCALITA' TORREMOZZA - 75025 POLICORO MI											
TABELLA "A"						TABELLA "B"					
CALCOLO DEI MILLESIMI DI PROPRIETA' GENERALE						CALCOLO DEI MILLESIMI PER LA GESTIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA					
N.R. ORD	RIF. CATASTO		RIFER. EDIFICIO			CODICE APP.	Volume Virtuale	MILLESIMI		MILLESIMI	
	PART.	SUB.	Scala	Piano	Interno			APP.	DEFIN.	APP.	DEFIN.
1	1527	62		T	1	F15-0	265,06	221,726	222		
2	1527	63		1	2	F16-0	219,62	183,631	183		
3	1527	65	L	1	2	F15-1	234,69	238,147	238	320,630	320
4	1527	66	L	1	2	F16-1	193,74	153,701	154	203,929	207
5	1527	67	L	2	2	F15-2	242,43	202,796	203	472,451	472
<b>F/15-16 - SCALA L</b>						<b>TOTALI</b>	<b>1195,44</b>	<b>1000,000</b>	<b>1000</b>	<b>1000,00</b>	<b>1000</b>
APPARTAMENTI ISOLATI - UNITA' IMMOBILIARI F/18 SCALA M											
UBICAZIONE: VIALE SAN GIUSTO											
LOCALITA' TORREMOZZA - 75025 POLICORO MI											
TABELLA "A"						TABELLA "B"					
CALCOLO DEI MILLESIMI DI PROPRIETA' GENERALE						CALCOLO DEI MILLESIMI PER LA GESTIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA					
N.R. ORD	RIF. CATASTO		RIFER. EDIFICIO			CODICE APP.	Volume Virtuale	MILLESIMI		MILLESIMI	
	PART.	SUB.	Scala	Piano	Interno			APP.	DEFIN.	APP.	DEFIN.
1	1527	70	M	T	1	F/18-0-SX	183,46	168,162	188	91,569	98
2	1527	71	M	T	2	F/18-0-DX	193,56	198,359	198	100,567	101
3	1527	72	M	1	3	F/18-1-SX	145,239	145,299	145	155,988	155
4	1527	73	M	1	4	F/18-1-DX	145,30	145,299	145	155,988	155
5	1527	74	M	2	5	F/18-2-SX	161,26	164,261	164	250,358	250
6	1527	75	M	2	6	F/18-2-DX	153,62	158,620	159	241,766	242
<b>F/18 - SCALA M</b>						<b>TOTALI</b>	<b>1000,00</b>	<b>1000,000</b>	<b>1000</b>	<b>1000,00</b>	<b>1000</b>
APPARTAMENTI ISOLATI - UNITA' IMMOBILIARI F/20 SCALA N											
UBICAZIONE: VIALE SAN GIUSTO											
LOCALITA' TORREMOZZA - 75025 POLICORO MI											
TABELLA "A"						TABELLA "B"					
CALCOLO DEI MILLESIMI DI PROPRIETA' GENERALE						CALCOLO DEI MILLESIMI PER LA GESTIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA					
N.R. ORD	RIF. CATASTO		RIFER. EDIFICIO			CODICE APP.	Volume Virtuale	MILLESIMI		MILLESIMI	
	PART.	SUB.	Scala	Piano	Interno			APP.	DEFIN.	APP.	DEFIN.
1	1527	78	N	T	1	F/20-0-SX	253,43	254,276	254	131,408	132
2	1527	79	N	T	2	F/20-0-DX	210,36	210,982	211	109,034	109
3	1527	80	N	1	3	F/20-1-SX	204,91	205,144	205	201,301	201
4	1527	81	N	1	4	F/20-1-DX	161,09	151,558	152	215,276	215
5	1527	82	N	2	5	F/20-2-SX	177,43	178,040	178	232,992	233
<b>F/20 - SCALA N</b>						<b>TOTALI</b>	<b>996,91</b>	<b>1000,000</b>	<b>1000</b>	<b>1000,00</b>	<b>1000</b>



*Handwritten signature: Giovanni...*

*Handwritten signature: Lisa...*

**MARINAGRI S.p.A**

APPARTAMENTI ISOLATI - UNITA' IMMOBILIARI F/21 SCALA O  
 UBICAZIONE: VIALE SAN GIUSTO  
 LOCALITA' TORREMOZZA - 75025 POLICORO MI

TABELLA "A"										TABELLA "B"			
CALCOLO DEI MILLESIMI DI PROPRIETA' GENERALE										CALCOLO DEI MILLESIMI PER LA GESTIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA			
N.R.	RIF. CATASTO			RIFER. EDIFICIO			CODICE APP.	Volume Virtuale	MILLESIMI		MILLESIMI		
	ORD	PART.	SUB.	Scala	Piano	Interno			APP.	DEFIN.	APP.	DEFIN.	
1	1527	84		O	T	1	F/21/0-SX	183,75	173,660	174	89,142	89	
2	1527	86		O	1	2	F/21/0-DX	183,69	176,439	176	89,558	89	
3	1527	86		O	1	3	F/21/1-SX	160,81	151,980	152	159,012	159	
4	1527	87		O	1	4	F/21/1-DX	160,12	151,328	151	158,018	159	
5	1527	88		O	2	5	F/21/2-SX	173,60	164,068	164	263,576	269	
6	1527	89		O	2	6	F/21/2-DX	193,13	182,525	183	265,414	266	
<b>F/21 - SCALA O</b>								<b>TOTALI</b>	<b>1058,10</b>	<b>1000,000</b>	<b>1000</b>	<b>1000,00</b>	<b>1000</b>

APPARTAMENTI ISOLATI - UNITA' IMMOBILIARI F/22 SCALA P  
 UBICAZIONE: VIALE SAN GIUSTO  
 LOCALITA' TORREMOZZA - 75025 POLICORO MI

TABELLA "A"										TABELLA "B"			
CALCOLO DEI MILLESIMI DI PROPRIETA' GENERALE										CALCOLO DEI MILLESIMI PER LA GESTIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA			
N.R.	RIF. CATASTO			RIFER. EDIFICIO			CODICE APP.	Volume Virtuale	MILLESIMI		MILLESIMI		
	ORD	PART.	SUB.	Scala	Piano	Interno			APP.	DEFIN.	APP.	DEFIN.	
1	1527	91		P	T	1	F/22-0-SX	216,89	286,567	287	147,029	147	
2	1527	92		P	T	2	F/22-0-DX	235,93	312,155	312	160,151	160	
3	1527	93		P	1	3	F/22-1-SX	143,17	189,426	189	327,653	327	
4	1527	94		P	1	4	F/22-1-DX	160,12	211,852	212	369,779	369	
<b>F/22 - SCALA P</b>								<b>TOTALI</b>	<b>755,81</b>	<b>1000,000</b>	<b>1000</b>	<b>1000,00</b>	<b>1000</b>

APPARTAMENTI ISOLATI - UNITA' IMMOBILIARI F/25 SCALA Q  
 UBICAZIONE: VIALE SAN GIUSTO  
 LOCALITA' TORREMOZZA - 75025 POLICORO MI

TABELLA "A"										TABELLA "B"			
CALCOLO DEI MILLESIMI DI PROPRIETA' GENERALE										CALCOLO DEI MILLESIMI PER LA GESTIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA			
N.R.	RIF. CATASTO			RIFER. EDIFICIO			CODICE APP.	Volume Virtuale	MILLESIMI		MILLESIMI		
	ORD	PART.	SUB.	Scala	Piano	Interno			APP.	DEFIN.	APP.	DEFIN.	
1	1527	98		Q	T	1	F/25-0-SX	230,30	204,067	204	193,378	193	
2	1527	99		Q	T	2	F/25-0-DX	236,31	206,700	207	194,631	195	
3	1527	100		Q	1	3	F/25-1-SX	156,94	137,276	137	151,735	152	
4	1527	101		Q	1	4	F/25-1-DX	157,94	137,888	138	152,436	152	
5	1527	102		Q	2	5	F/25-2-SX	135,74	162,467	162	232,297	232	
6	1527	103		Q	2	6	F/25-2-DX	173,32	151,603	152	235,290	236	
<b>F/25 - SCALA Q</b>								<b>TOTALI</b>	<b>1143,25</b>	<b>1000,000</b>	<b>1000</b>	<b>999,83</b>	<b>1000</b>



*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

**MARINAGRI S.p.A**

APPARTAMENTI ISOLA F - UNITA' IMMOBILIARI F/27 - SCALA R  
 UBICAZIONE VIALE SAN GIUSTO  
 LOCALITA' TORREMOZZA - 75025 ROLIGORO (MT)

TABELLA "A"							TABELLA "B"					
CALCOLO DEI MILLESIMI DI PROPRIETA' GENERALE							CALCOLO DEI MILLESIMI PER LA GESTIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA					
N.R. ORD	RIF. CATASTO		RIFER. EDIFICIO			CODICE APP.	Volume		MILLESIMI		MILLESIMI	
	PART.	SUB.	Scala	Piano	Interno		Reale	APP.	DEFIN.	APP.	DEFIN.	
1	1527	106	R	T	1	F27/0-SX	228,81	199,668	200	191,190	100	
2	1527	107	R	1	2	F27/0-DX	212,98	190,006	190	98,258	98	
3	1527	108	R	1	3	F27/1-SX	186,57	148,602	149	198,739	180	
4	1527	109	R	1	4	F27/1-DX	188,26	141,180	141	161,789	162	
5	1527	110	R	2	5	F27/2-SX	175,57	156,632	156	239,908	240	
6	1527	111	R	2	6	F27/2-DX	138,73	163,911	164	251,054	251	
<b>F/27 - SCALA R</b>						<b>TOTALI</b>	<b>1120,91</b>	<b>1000,000</b>	<b>1000</b>	<b>1000,00</b>	<b>1000</b>	

APPARTAMENTI ISOLA F - UNITA' IMMOBILIARI F/29 - F1/1 - SCALA S  
 UBICAZIONE VIALE SAN GIUSTO  
 LOCALITA' TORREMOZZA - 75025 ROLIGORO (MT)

TABELLA "A"							TABELLA "B"					
CALCOLO DEI MILLESIMI DI PROPRIETA' GENERALE							CALCOLO DEI MILLESIMI PER LA GESTIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA					
N.R. ORD	RIF. CATASTO		RIFER. EDIFICIO			CODICE APP.	Volume		MILLESIMI		MILLESIMI	
	PART.	SUB.	Scala	Piano	Interno		Reale	APP.	DEFIN.	APP.	DEFIN.	
1	1527	114	S	T-1	1	F/29-0-1	381,43	612,323	612	488,249	403	
2	1527	115	S	T	2	F1/1	228,68	387,677	388	598,751	597	
<b>F/29 - F1/1 - SCALA S</b>						<b>TOTALI</b>	<b>590,26</b>	<b>1000,000</b>	<b>1000</b>	<b>1000,00</b>	<b>1000</b>	



*Handwritten signature: J. Wally / Ca. 57*

*Handwritten signature: L. M. Vini*

**MARINAGRI S.p.A**

APPARTAMENTI ISOLA G - UNITA' IMMOBILIARI G/2 SCALA A  
 UBICAZIONE VIALE SAN GIUSTO  
 LOCALITA' TORREMOZZA - 75025 FOLICORO (MT)

TABELLA "A"										TABELLA "B"	
CALCOLO DEI MILLESIMI DI PROPRIETA' GENERALE										CALCOLO DEI MILLESIMI PER LA GESTIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA	
N.R. ORD	RIF. CATASTO		RIFER. EDIFICIO			CODICE APP.	Volume virtuale	MILLESIMI		MILLESIMI	
	PART.	SUB.	Scala	Piano	Interno			APP.	DEFIN.	APP.	DEFIN.
1	1528	4	A	T	1	G2/0-SX	226,19	202,932	203	102,779	103
2	1528	5	A	1	2	G2/0-DX	228,62	206,009	206	104,337	103
3	1528	6	A	1	3	G2/1-SX	131,03	135,518	136	131,078	131
4	1528	7	A	1	4	G2/1-DX	161,10	135,563	136	131,129	131
5	1528	8	A	2	5	G2/2-SX	177,04	158,838	159	243,570	243
6	1528	9	A	2	6	G2/2-DX	179,61	161,142	160	247,107	247
<b>G/2 - SCALA A</b>						<b>TOTALI</b>	<b>1114,61</b>	<b>1000,000</b>	<b>1000</b>	<b>1000,00</b>	<b>1000</b>

APPARTAMENTI ISOLA G - UNITA' IMMOBILIARI G/9 SCALA B  
 UBICAZIONE VIALE SAN GIUSTO  
 LOCALITA' TORREMOZZA - 75025 FOLICORO (MT)

TABELLA "A"										TABELLA "B"	
CALCOLO DEI MILLESIMI DI PROPRIETA' GENERALE										CALCOLO DEI MILLESIMI PER LA GESTIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA	
N.R. ORD	RIF. CATASTO		RIFER. EDIFICIO			CODICE APP.	Volume virtuale	MILLESIMI		MILLESIMI	
	PART.	SUB.	Scala	Piano	Interno			APP.	DEFIN.	APP.	DEFIN.
1	1528	19	B	T	1	G9/0-SX	274,26	213,568	214	106,124	103
2	1528	20	B	1	2	G9/0-DX	297,33	208,172	208	106,392	103
3	1528	21	B	1	3	G9/1-SX	174,94	136,227	136	131,447	132
4	1528	22	B	1	4	G9/1-DX	174,94	136,227	136	131,447	132
5	1528	23	B	2	5	G9/2-SX	132,77	150,111	150	237,330	237
6	1528	24	B	2	6	G9/2-DX	139,94	155,695	156	246,214	246
<b>G/9 - SCALA B</b>						<b>TOTALI</b>	<b>1284,18</b>	<b>1000,000</b>	<b>1000</b>	<b>1000,00</b>	<b>1000</b>

APPARTAMENTI ISOLA G - UNITA' IMMOBILIARI G/11 SCALA C  
 UBICAZIONE VIALE SAN GIUSTO  
 LOCALITA' TORREMOZZA - 75025 FOLICORO (MT)

TABELLA "A"										TABELLA "B"	
CALCOLO DEI MILLESIMI DI PROPRIETA' GENERALE										CALCOLO DEI MILLESIMI PER LA GESTIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA	
N.R. ORD	RIF. CATASTO		RIFER. EDIFICIO			CODICE APP.	Volume virtuale	MILLESIMI		MILLESIMI	
	PART.	SUB.	Scala	Piano	Interno			APP.	DEFIN.	APP.	DEFIN.
1	1528	27	C	T	1	G11/0-SX	239,15	211,190	211	106,920	107
2	1528	28	C	1	2	G11/0-DX	238,32	210,458	210	106,543	107
3	1528	29	C	1	3	G11/1-SX	145,82	128,772	129	121,914	123
4	1528	30	C	1	4	G11/1-DX	165,93	137,744	138	133,911	133
5	1528	31	C	2	5	G11/2-SX	176,96	153,622	154	239,720	240
6	1528	32	C	2	6	G11/2-DX	179,13	158,214	158	246,936	246
<b>G/11 - SCALA C</b>						<b>TOTALI</b>	<b>1132,39</b>	<b>1000,000</b>	<b>1000</b>	<b>1000,00</b>	<b>1000</b>



*Handwritten signature: G. Mollini*

*Handwritten signature: L. Uini*



