

B) ALLEGATI INTEGRATIVI / SOSTITUTIVI

4 - PROSPETTI DI RIEPILOGO DEI POSTI BARCA

4.1 - Posti barca

4.1.1 – Posti barca ceduti da Marinagri

(sino al termine della concessione demaniale)

4.1.2 – Posti barca disponibili

8 - ELABORATI GRAFICI

8.1 - Edificio n. 2 – Pianta piano terra

Lavanderia, spogliatoi e servizi igienico sanitari, lockers (armadietti)

8.2 - Edificio n. 3 – Pianta piano terra

Reception (front office), uffici 1 e 2 (direttore e nostromo), servizi igienico sanitari

8.3 - Edificio n. 5 – Pianta e sezione trasversale

Servizi igienico-sanitari su due livelli

9 - PLANIMETRIE CATASTALI

Foglio 5 – particella n. 1316

9.1 - Edifici nn. 2 e 3: Elaborato planimetrico

9.2 - Edificio n. 2: subalterno n. 5

Lavanderia, spogliatoi e servizi igienico sanitari, lockers (armadietti)

9.3 - Edificio n. 3: subalterno n. 15

Reception (front office), uffici 1 e 2 (direttore e nostromo), servizi igienico sanitari

Foglio 5 – particella n. 1637

9.4 - Edificio n. 5: subalterno n. 1

Servizi igienico-sanitari su due livelli

Foglio 5 – particelle nn. 1455 sub 1 e 1460 sub 1

9.5 - Distributore carburanti con annesso gabbiotto

(con visure catastali storiche)

10 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA INTEGRATIVA

- **Edificio n. 2:** *Lavanderia, spogliatoi e servizi, lockers (armadietti)*
- **Edificio n. 3:** *Reception (front office), direttore, nostromo e servizi*
- **Edificio n. 5:** *Servizi igienico-sanitari*

12 - BENI MOBILI

SCHEDE D'INVENTARIO DEI BENI MOBILI *(con valutazione economica)*

13 - IMMOBILI

13.1 - Quotazioni immobiliari Agenzia delle Entrate

13.2 - Valori di mercato

N°	Codice	Data atto	DIMENSIONI POSTI BARCA												
			6x3	8x3	10x3,5	12x4,1	13x4,5	14x4,6	15x4,8	16x5	18x5,4	20x5,7	21x5,8	24x6,4	30x8
1	B9 n.14	atto 2010				1									
2	B9 n.27	atto 2010			1										
3	B2 n.23	atto 2011									1				
4	B9 n.41	atto 2011			1										
5	B9 n.13	atto del 28/05/12				1									
6	B8 n.3	atto del 08/08/2012			1										
7	P2d n.5	atto 2011		1											
8	P3d n.7	atto 2010				1									
9	E n.6	atto 2011				1									
10	B9 n.9	atto 2010							1						
11	B9 n.15	atto 2010				1									
12	B8 n°1	atto 2011			1										
13	E n.10	atto 26/01/2016				1									
14	E n.11	atto 26/01/2016				1									
15	B7 n.5	atto 2011											1		
16	B9 n.7	atto del 31/05/12							1						
17	B4 n°17	atto 2010				1									
18	D1 n.1	atto 2010				1									
19	B4 n.7	atto 2010				1									
20	E n.1	atto 2011				1									
21	B5 n.14	atto 2010							1						
22	E n°4	atto 2010				1									
23	B9 n.6	atto 2010							1						
24	B9 n.22	atto 2011				1									
25	E n.9	atto 2011				1									
26	B9 n°45	atto 2010			1										
27	B9 n.10	atto 2010				1									
28	D1 n.6	atto 2019				1									
29	B8 n°14	atto 2010			1										
30	P1s n.7	atto 2010								1					
31	B9 n.20	atto 2011				1									
32	B9 n.17	atto 2011							1						
33	B9 n.3	atto 2010											1		
34	B8 n. 13	atto 2011			1										
35	B9 n°11	atto 2010				1									
36	B9 n°25	atto 2010			1										
37	B9 n°26	atto 2011			1										
38	B9 n.29	atto 2011			1										
39	B4 n.11	atto 2011				1									
40	P2-d n.1	atto 2010		1											
41	E n.7	atto 2010				1									
42	B9 n.12	atto 2010				1									
43	B9 n.16	atto 2010				1									
44	E n.8	atto 2011				1									
45	P3d n.11	atto 2010				1									
46	B4 n.6	atto 2010				1									
47	P2s n.16	atto 2010							1						
48	E n.3	atto 2010				1									
49	B9 n°46	atto 2011			1										
50	B9 n.23	atto 2011			1										
51	B9 n.50	atto 2010			1										
52	B3 n.6	atto 2010								1					
53	E n.2	atto del 10/02/2012				1									
54	E n.12	atto 2011				1									
TOTALI			0	2	13	28	0	6	0	2	1	0	1	1	0
TOTALE POSTI BARCA CEDUTI														54	

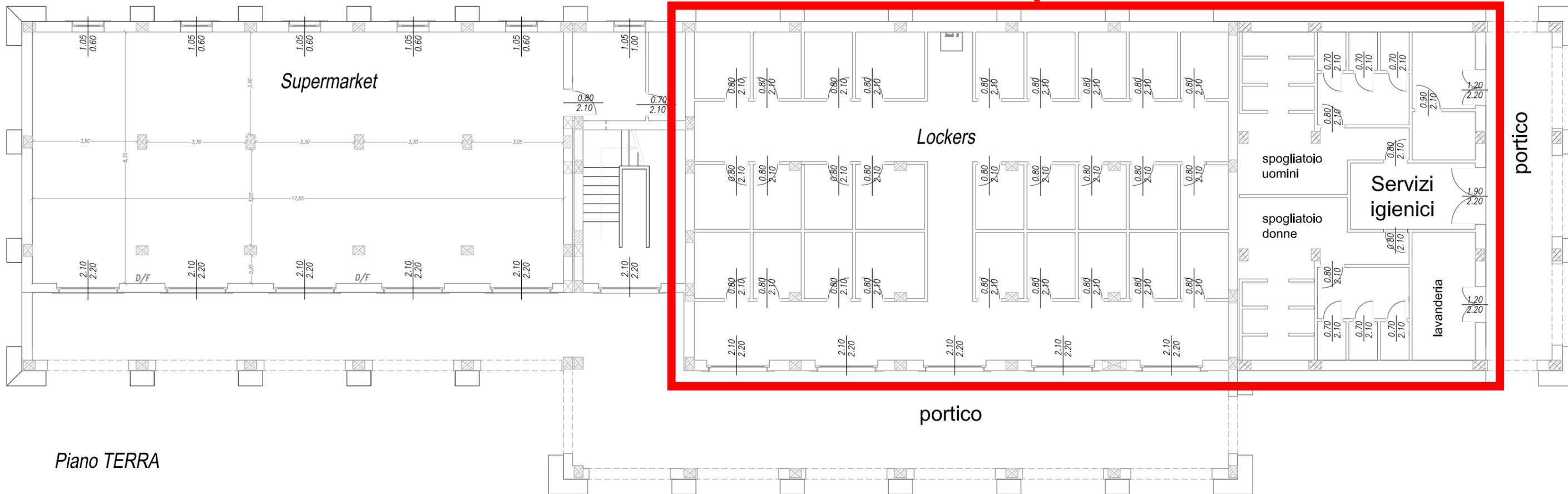
**POSTI BARCA CEDUTI DA MARINAGRI A PRIVATI
SINO ALLA SCADENZA DELLA CONCESSIONE DEMANIALE
ALLEGATO 4.1.1**

POSTI BARCA DISPONIBILI

AREA	Ubicazione	Totali	DIMENSIONE DEI POSTI BARCA											
			6x3	8x3	10x3,5	12x4,1	13x4,5	14x4,6	15x4,8	16x5	18x5,4	20x5,7	21x5,8	24x6,4
COMPLESSIVI														
1 - porto	banchina B1	2												2
	banchina B2	25									12		7	6
	banchina B3	14								14				
	pontile 1	31				17				14				
	banchina B4	17				17								
	banchina B5	14				14								
	pontile 2	37		5	16	4		12						
	pontile 3	31			15	16								
	pontile 4	26				26								
	pontile 5	18				10		8						
sommano	215	0	5	31	104	0	20	0	28	12	0	7	6	2
2 - retro porto	banchina B7	12										2	6	4
	banchina B8	14			14									
	banchina B9	62			40	12		5	1			4		
	banchina D	7				7								
	banchina E	12				11			1					
	sommano	107	0	0	54	30	0	5	2	0	0	0	6	6
TOTALI	322	0	5	85	134	0	25	2	28	12	0	13	12	6
POSTI BARCA CEDUTI SINO AL 2034														
1 - porto	banchina B1	0												
	banchina B2	1									1			
	banchina B3	1								1				
	pontile 1	1								1				
	banchina B4	4				4								
	banchina B5	1						1						
	pontile 2	3		2				1						
	pontile 3	2				2								
	pontile 4	0												
	pontile 5	0												
sommano	13	0	2	0	6	0	2	0	2	1	0	0	0	0
2 - retro porto	banchina B7	1												1
	banchina B8	4			4									
	banchina B9	23			9	9		4				1		
	banchina D	2				2								
	banchina E	11				11								
	sommano	41	0	0	13	22	0	4	0	0	0	0	1	1
TOTALI	54	0	2	13	28	0	6	0	2	1	0	1	1	0
RESTANO DISPONIBILI														
1 - porto	banchina B1	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2
	banchina B2	24	0	0	0	0	0	0	0	0	11	0	7	6
	banchina B3	13	0	0	0	0	0	0	0	13	0	0	0	0
	pontile 1	30	0	0	0	17	0	0	0	13	0	0	0	0
	banchina B4	13	0	0	0	13	0	0	0	0	0	0	0	0
	banchina B5	13	0	0	0	14	0	-1	0	0	0	0	0	0
	pontile 2	34	0	3	16	4	0	11	0	0	0	0	0	0
	pontile 3	29	0	0	15	14	0	0	0	0	0	0	0	0
	pontile 4	26	0	0	0	26	0	0	0	0	0	0	0	0
	pontile 5	18	0	0	0	10	0	8	0	0	0	0	0	0
sommano	202	0	3	31	98	0	18	0	26	11	0	7	6	2
2 - retro porto	banchina B7	11	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	5	4
	banchina B8	10	0	0	10	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	banchina B9	39	0	0	31	3	0	1	1	0	0	3	0	0
	banchina D	5	0	0	0	5	0	0	0	0	0	0	0	0
	banchina E	1	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0
	sommano	66	0	0	41	8	0	1	2	0	0	0	5	5
TOTALI	268	0	3	72	106	0	19	2	26	11	0	12	11	6

ALLEGATO 8.1
EDIFICIO N. 2
PIANO TERRA

lavanderia
spogliatoi e servizi igienico sanitari
lockers (armadietti)



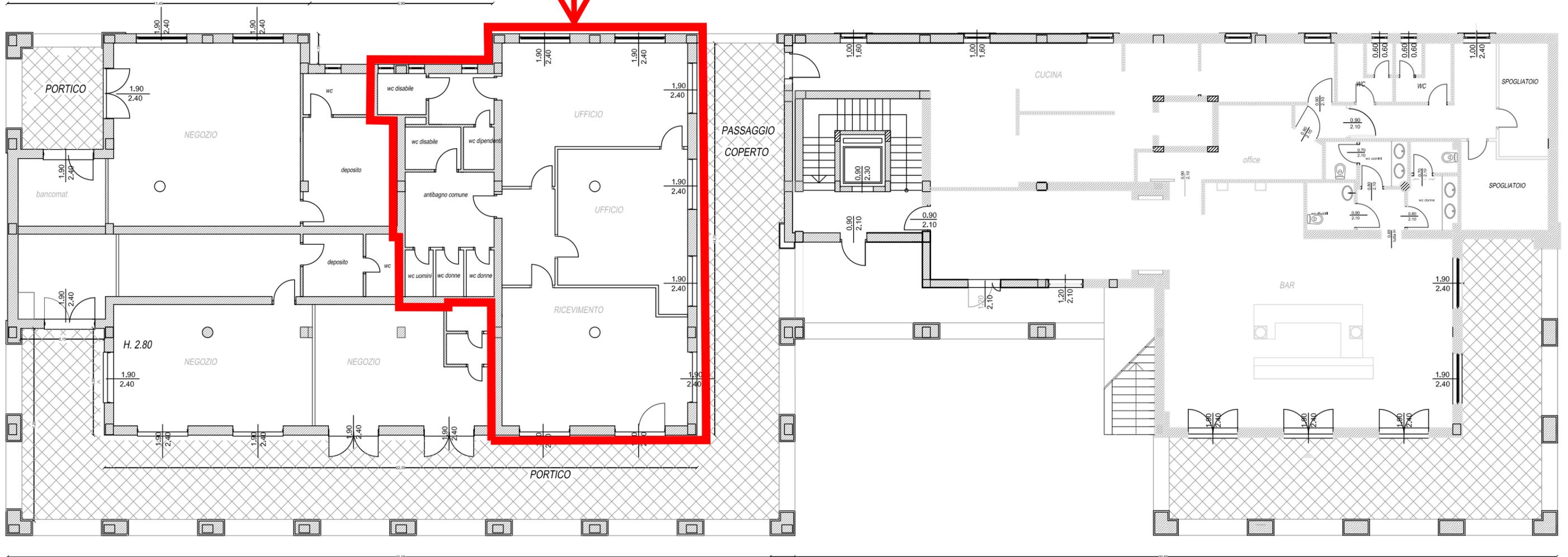
Piano TERRA

ALLEGATO 8.2
EDIFICIO N. 3
PIANO TERRA

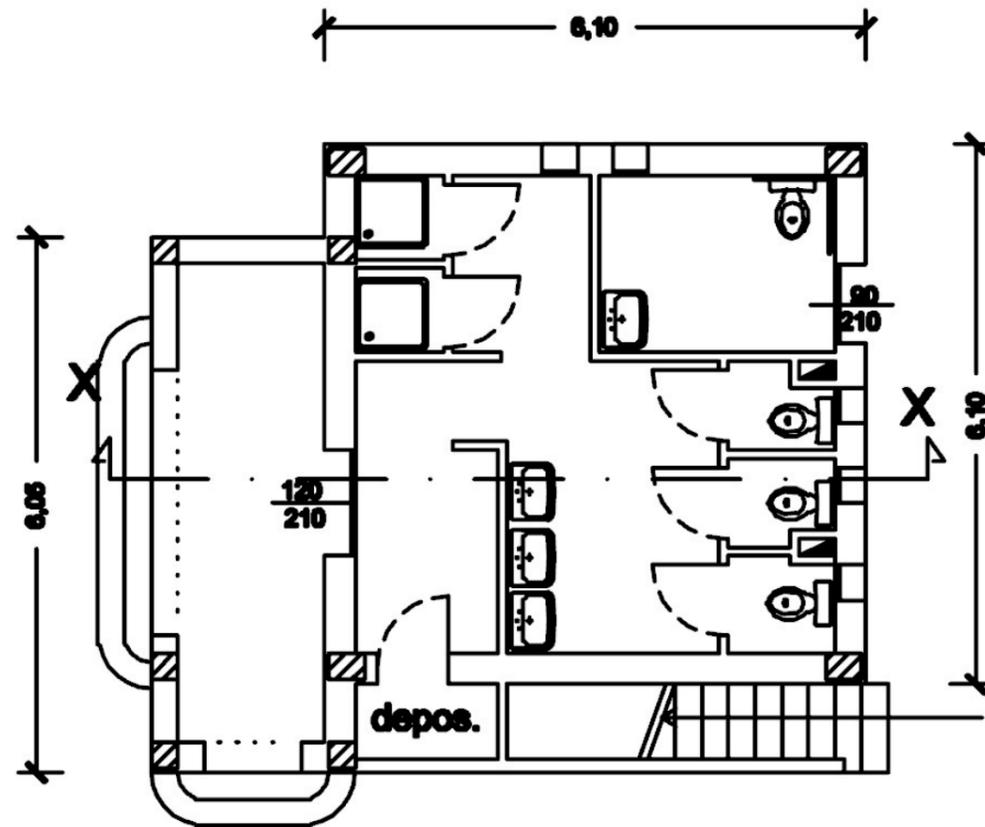
Reception (front office)
Ufficio 1 (direttore)
Ufficio 2 (nostromo)
Servizi igienico sanitari



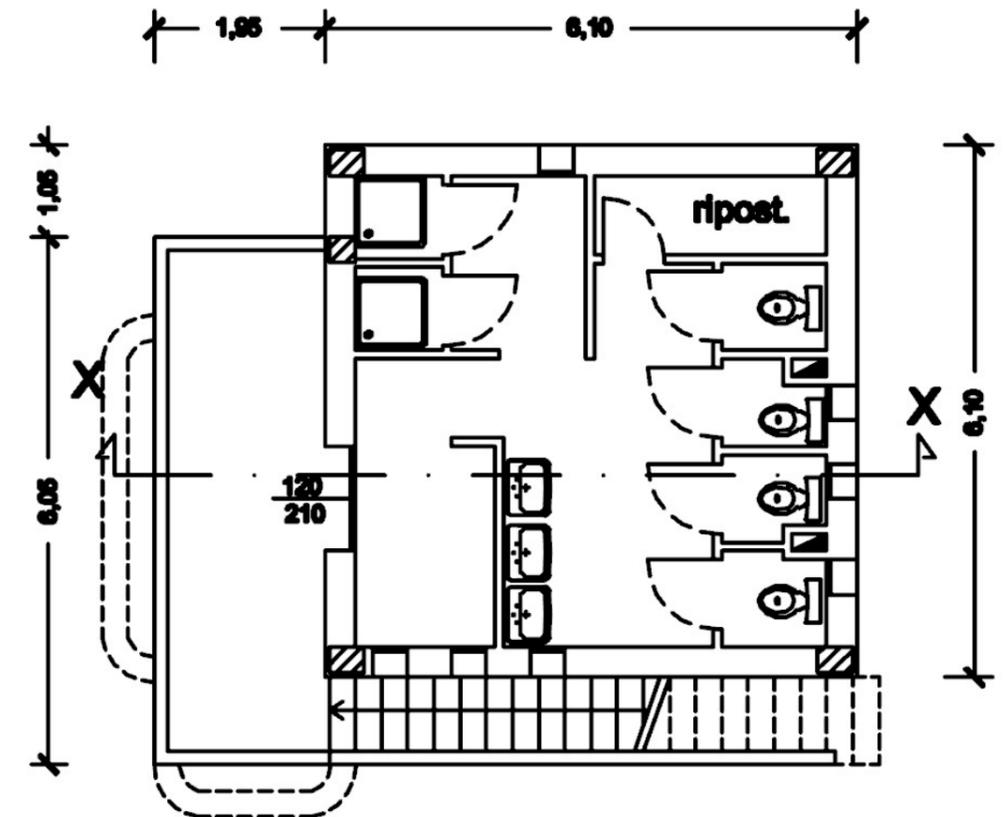
PIANTA PIANO TERRA



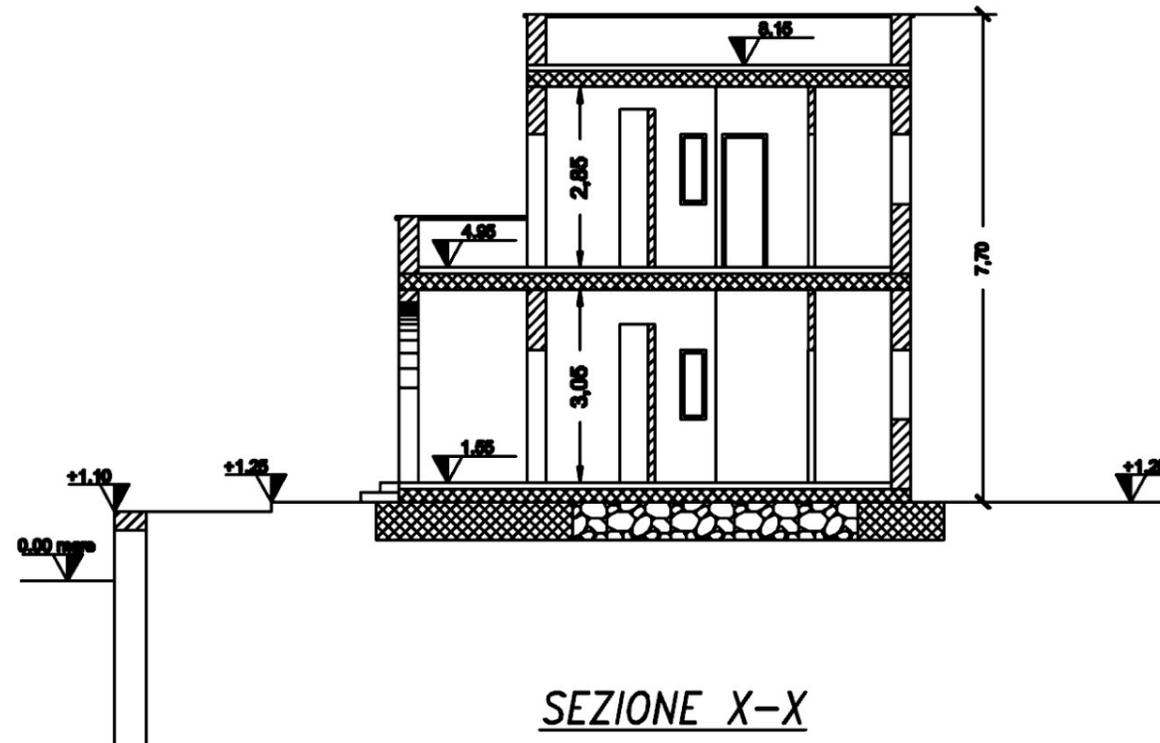
EDIFICIO N. 5 – PIANTE E SEZIONE TRASVERSALE



PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO PRIMO

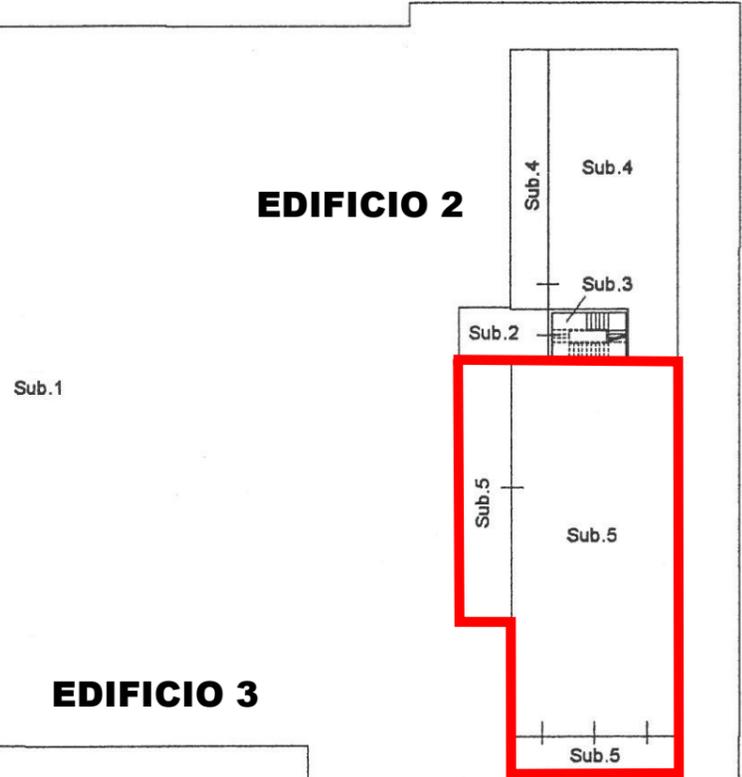


SEZIONE X-X

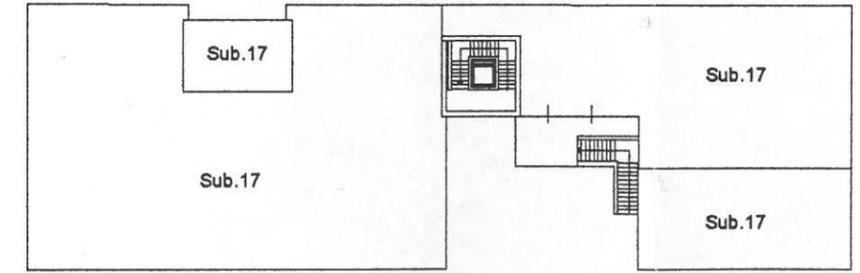
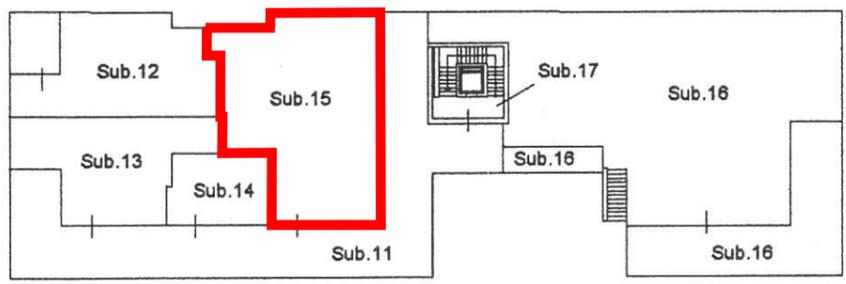
ELABORATO PLANIMETRICO	Compilato da: Lo Giudice Sandro Antonio	Iscritto all'albo: Geometri	Prov. Matera	N. 1084
Comune di Policoro	Sezione:	Foglio: 5	Particella: 1316	Protocollo n. del
Dimostrazione grafica dei subalterni			Tipo Mappale n. 255561 del 07/12/2007 Scala 1 : 500	

ALLEGATO 9.1
EDIFICI 2 e 3
ELABORATO PLANIMETRICO

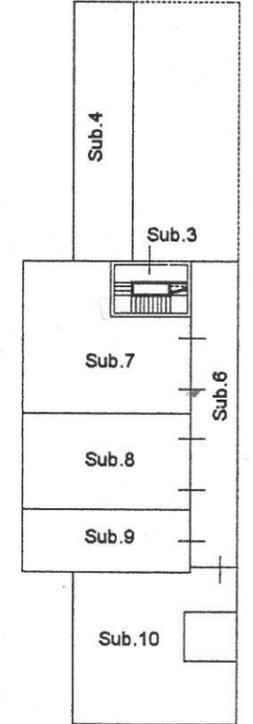
EDIFICIO 2



EDIFICIO 3



PIANTA PIANO PRIMO



PIANTA PIANO TERRA



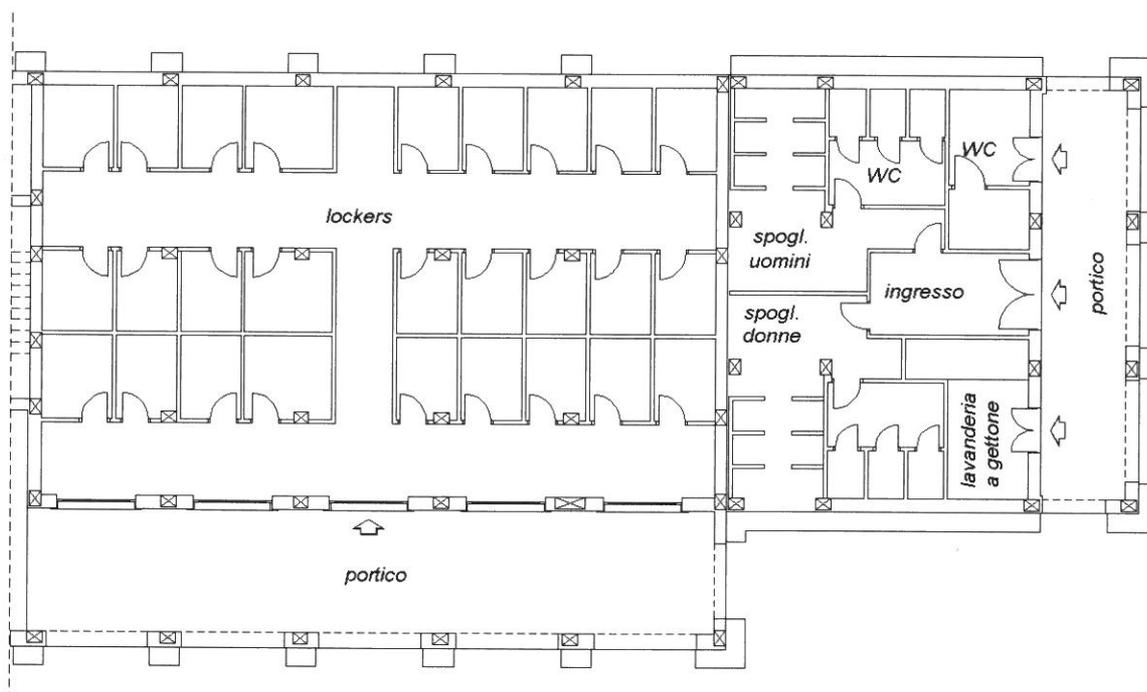
Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 5
Particella: 1316
Subalterno: 5

Compilata da:
Lo Giudice Sandro Antonio
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Matera N. 1084

Scheda n. 1

Scala 1:200

ALLEGATO 9.2
EDIFICIO N. 2 - subalterno 5
lavanderia
spogliatoi e servizi igienico sanitari
lockers (armadietti)



PIANTA PIANO TERRA
H=3.50

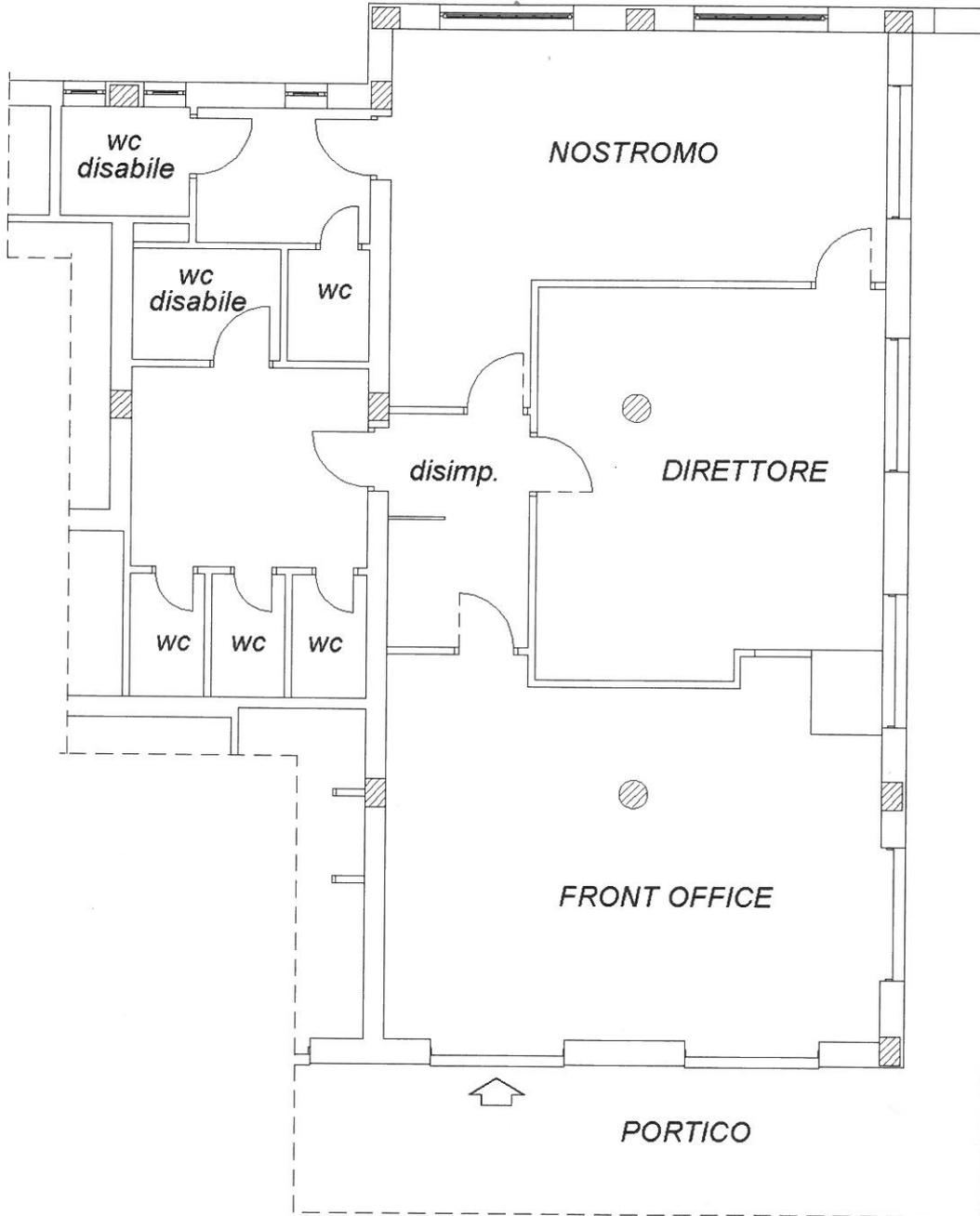
Nord



Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 5
Particella: 1316
Subalterno: 15

Compilata da:
Lo Giudice Sandro Antonio
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Matera N. 1084

Scheda n. 1 Scala 1:100



PIANTA PIANO TERRA
H=3.55

ALLEGATO 9.3
EDIFICIO N. 3 - subalterno 15

reception (front office)
uffici (direttore e nostromo)
servizi igienico sanitari

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Matera**

Dichiarazione protocollo n. MT0120994 del 10/08/2012

Planimetria di u.i.u. in Comune di Policoro

Viale San Giusto

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 5

Particella: 1637

Subalterno: 1

Compilata da:

Lo Giudice Sandro Antonio

Iscritto all'albo:

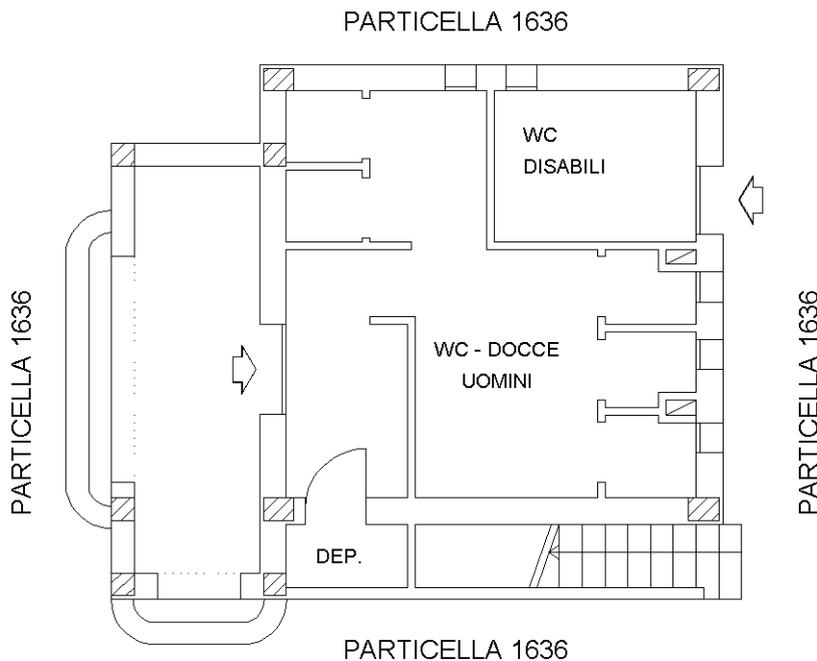
Geometri

Prov. Matera

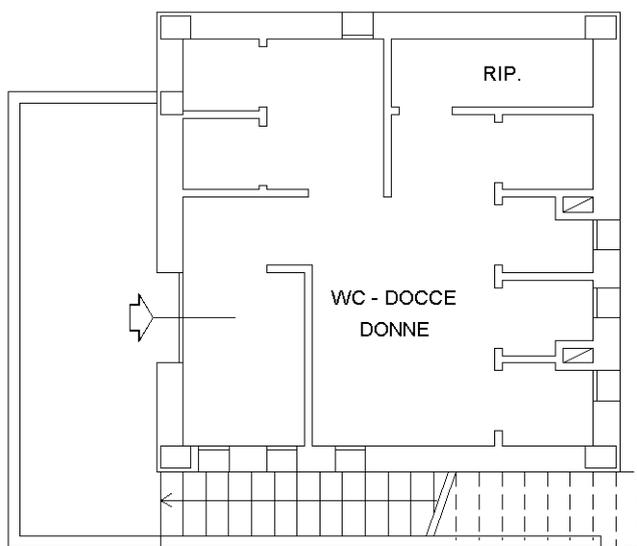
N. 1084

Scheda n. 1

Scala 1:100



PIANTA PIANO TERRA
H=3,05



PIANTA PIANO PRIMO
H=2,85

Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Matera**

Dichiarazione protocollo n. MT0143517 del 08/07/2010

Planimetria di u.i.u. in Comune di Policoro

Viale San Giusto

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 5

Particella: 1455

Subalterno: 1

Compilata da:

Lo Giudice Sandro Antonio

Iscritto all'albo:

Geometri

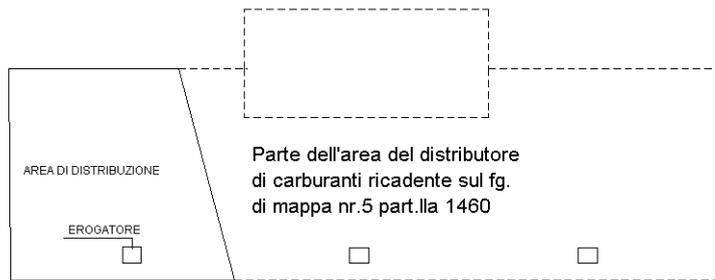
Prov. Matera

N. 1084

Scheda n. 1

Scala 1:500

ALLEGATO 9.5 Distributore carburanti con annesso gabbiotto



PIANTA PIANO TERRA

Nord



Visura storica per immobile

Data: 10/12/2020 - Ora: 21.12.26 Segue

Visura n.: T451891 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 10/12/2020

Dati della richiesta	Comune di POLICORO (Codice: G786)
Catasto Fabbricati	Provincia di MATERA
	Foglio: 5 Particella: 1455 Sub.: 1

INTESTATO

1	MARINAGRI S.P.A. con sede in POLICORO	00568720775*	(1) Proprieta` per 1/1
---	---------------------------------------	--------------	------------------------

Unità immobiliare dal 18/12/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		5	1455	1			E/3				Euro 180,00	VARIAZIONE del 18/12/2012 protocollo n. MT0196269 in atti dal 18/12/2012 VARIAZIONE D'UFFICIO (n. 18345.1/2012)
Indirizzo		VIALE SAN GIUSTO SNC piano: T;										
Annotazioni		classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D. M. 701/94) ;di stadio: accertamento d'ufficio relativo alla dichiarazione n.143517 del 08.07.2010 in atti atti dal 08.07.2010. si convalida il classamento proposto.										

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune G786 - Sezione - Foglio 5 - Particella 1455

Situazione dell'unità immobiliare dal 08/07/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		5	1455	1			E/3				Euro 180,00	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 08/07/2011 protocollo n. MT0131594 in atti dal 08/07/2011 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 3683.1/2011)
Indirizzo		, VIALE SAN GIUSTO SNC piano: T;										
Annotazioni		classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)										

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 10/12/2020

Situazione dell'unità immobiliare dal 08/07/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		5	1455	1			E/3				Euro 180,00	COSTITUZIONE del 08/07/2010 protocollo n. MT0143517 in atti dal 08/07/2010 COSTITUZIONE (n. 1125.1/2010)
Indirizzo				, VIALE SAN GIUSTO SNC piano: T;								
Annotazioni				classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)								

Situazione degli intestati dal 28/07/2016

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MARINAGRI S.P.A. con sede in POLICORO	00568720775	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/07/2016 protocollo n. MT0071819 Voltura in atti dal 29/08/2016 Repertorio n.: 9132 Rogante: IANARO VINCENZO Sede: MATERA Registrazione: UU Sede: MATERA n: 2649 del 03/08/2016 FUSIONE (n. 4949.1/2016)	

Situazione degli intestati dal 08/07/2010

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MARINAGRI RESORT S.P.A. con sede in POLICORO	01087670772	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 28/07/2016
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 08/07/2010 protocollo n. MT0143517 in atti dal 08/07/2010 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 1125.1/2010)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Matera**

Dichiarazione protocollo n. MT0143521 del 08/07/2010

Planimetria di u.i.u. in Comune di Policoro

Viale San Giusto

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 5

Particella: 1460

Subalterno: 1

Compilata da:

Lo Giudice Sandro Antonio

Iscritto all'albo:

Geometri

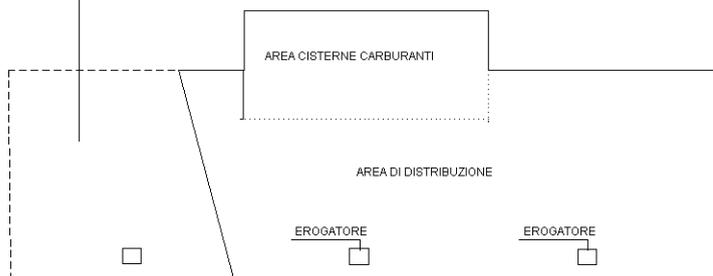
Prov. Matera

N. 1084

Scheda n. 1

Scala 1:500

Parte dell'area del distributore
di carburanti ricadente sul fg.
di mappa nr.5 part.lla 1455



PIANTA PIANO TERRA

Nord



Ultima planimetria in atti

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 10/12/2020

Dati della richiesta	Comune di POLICORO (Codice: G786)
Catasto Fabbricati	Provincia di MATERA Foglio: 5 Particella: 1460 Sub.: 1

INTESTATI

1	DEMANIO DELLO STATO con sede in POTENZA	80002950766*	(10) Oneri PROPRIETARIO DEL SUOLO
2	MARINAGRI S.P.A. con sede in POLICORO	00568720775*	(1) Proprieta` per 1/1 PROPRIETARIO DEL FABBRICATO E CONCEDENTE DEL SUOLO

Unità immobiliare dal 18/12/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		5	1460	1			E/3				Euro 1.506,00	VARIAZIONE del 18/12/2012 protocollo n. MT0196268 in atti dal 18/12/2012 VARIAZIONE D'UFFICIO (n. 18344.1/2012)
Indirizzo		VIALE SAN GIUSTO SNC piano: T;										
Annotazioni		classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D. M. 701/94) ;di stadio: accertamento d'ufficio relativo alla dichiarazione n.143521 del 08.07.2010 in atti atti dal 08.07.2010. si convalida il classamento proposto.										

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune G786 - Sezione - Foglio 5 - Particella 1460

Situazione dell'unità immobiliare dal 08/07/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		5	1460	1			E/3				Euro 1.506,00	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 08/07/2011 protocollo n. MT0131594 in atti dal 08/07/2011 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 3683.1/2011)
Indirizzo		, VIALE SAN GIUSTO SNC piano: T;										
Annotazioni		classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)										

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 10/12/2020

Situazione dell'unità immobiliare dal 08/07/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		5	1460	1			E/3				Euro 1.506,00	COSTITUZIONE del 08/07/2010 protocollo n. MT0143521 in atti dal 08/07/2010 COSTITUZIONE (n. 1126.1/2010)
Indirizzo				, VIALE SAN GIUSTO SNC piano: T;								
Annotazioni				classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)								

Situazione degli intestati dal 08/07/2010

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO con sede in POTENZA	80002950766	(10) Oneri PROPRIETARIO DEL SUOLO
2	MARINAGRI S.P.A. con sede in POLICORO	00568720775	(1) Proprieta` per 1/1 PROPRIETARIO DEL FABBRICATO E CONCEDENTE DEL SUOLO
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 08/07/2010 protocollo n. MT0143521 in atti dal 08/07/2010 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 1126.1/2010)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Foto 01 – Edificio 2
Ingresso alla lavanderia dal portico esterno



Foto 02 – Edificio 2
Ingresso alla lavanderia, ai servizi igienici ed al WC dal portico esterno



Foto 03 – Edificio 2
Lavanderia con lavatrici a gettoni per i diportisti



Foto 04 – Edificio 2
Ingresso ai lockers (armadietti) dal portico esterno

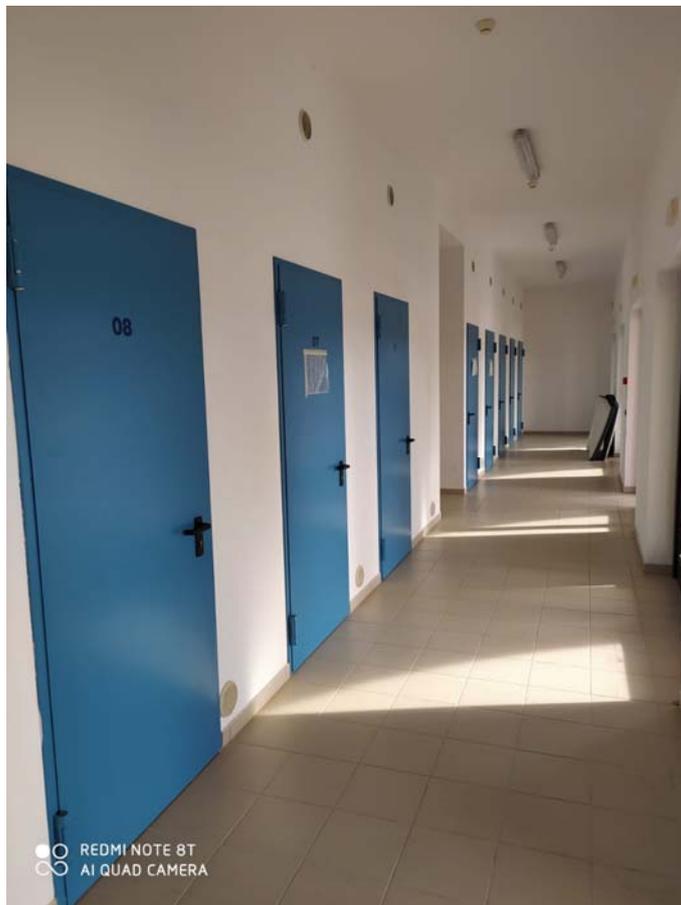


Foto 05 – Edificio 2
Lockers (armadietti) anteriori (corridoio adiacente al portico esterno)



Foto 06 – Edificio 2
Lockers (armadietti) anteriori (corridoio adiacente al portico esterno)



Foto 07 – Edificio 2
Lockers (armadietti) posteriori



Foto 08 – Edificio 3
Portico a sinistra e laterale lato reception



Foto 09 – Edificio 3
Portico a sinistra: entrata Reception



Foto 10 – Edificio 3
Portico a sinistra: parete laterale di destra.



Foto 11 – Edificio 3
Reception



Foto 12 – Edificio 3
Corridoio di distribuzione oltre la reception.



Foto 13 – Edificio 3
Ufficio (del direttore) alla destra del corridoio oltre la reception.



Foto 14 – Edificio 3
Ufficio (del nostromo) sul fondo del corridoio oltre la reception



Foto 15 – Edificio 3
Ufficio (del nostromo) sul fondo del corridoio oltre la reception.



Foto 16 – Edificio 3
Bagni a sinistra del corridoio oltre la reception.

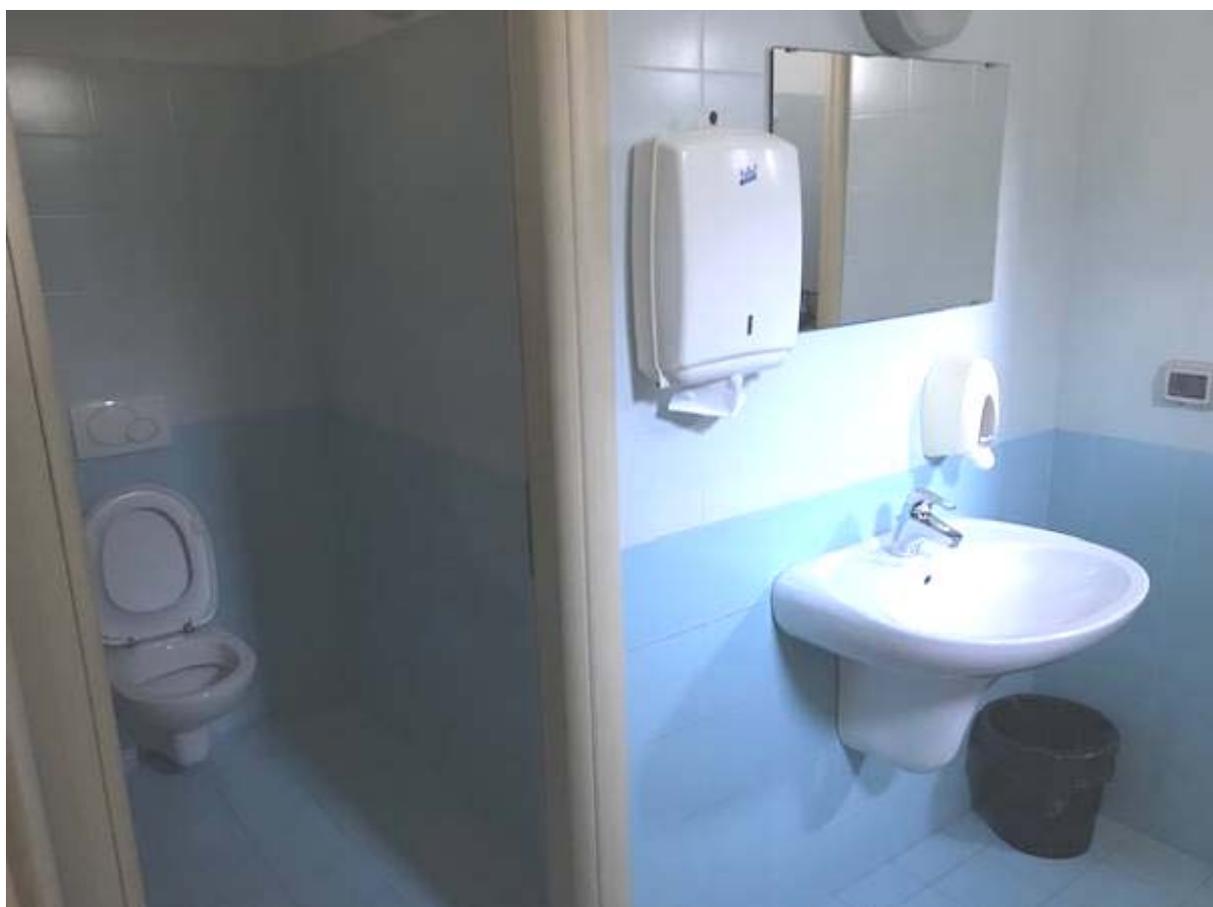


Foto 17 – Edificio 3
Bagno a servizio della camera in fondo al corridoio oltre la reception.



Foto 18 – Pontile 3 (parte iniziale lato destro / dal posto barca n. 1)
ed Edificio 5 (prospetti posteriore e laterale destro visti dalla banchina)



Foto 19 – Edificio 5 (prospetti laterale sinistro ed anteriore visti dal porto)



Foto 20 – Edificio 5 (prospetti laterale sinistro e posteriore visti dalla banchina)

SCHEDA INVENTARIO EDIFICIO N. 3 - AREA UFFICI MARINAGRI				
n.	descrizione del bene	foto-inv.	foto-stima	stima
1	Vaso vetro bianco	1219	foto all.2/1	5,00
3	Macchina per aria condizionata marca MAQUAY ubicata alle spalle uffici			4.000,00
4	Porta/finestra in legno marrone di cui 2 con serratura-in fabbricato	1220		/
4	Vetrata fissa in legno marrone-in fabbricato	1221		/
7	Veneziana varie misure	1223÷1224		500,00
2	Mobile in legno marrone con 4 battenti 190x160x50 con documenti all'interno	1225-26-29		400,00
1	Foratrice grigia marca LETZ	1227-1228		15,00
1	Baracchino marca ICOMVHF MARINE IC M505	1230-1231		250,00
1	Router cisco ata 186	1232-1233		52,00
2	Cassettiera in legno con 3 cassetti e serratura	1234		50,00
1	Stampante multifunzione hp laserjet pro mfpm281fbn	1235-1236		150,00
1	Cellulare samsung hi speedcon caricabatterie	1239		/
1	Cassettiera in legno color rovere con tre cassetti e serratura	1240		50,00
1	Stampante multifunzione professionale RICOH AFICIO MPC1500SP- non funzionante	1237-1238		50,00
1	Appendiabiti in alluminio con base in plastica	1241		20,00
1	Mobile reception in legno marrone 296x100x106	1242-1243		200,00
1	Poltroncina verde in tessuto	1244		50,00
1	Gruppo di continuità BACK UPSCS650	1247		50,00
1	Computer ACER Veriton con tastiera e mouse	1246-1245		200
1	Computer LG Tecnopoint con mouse e tastiera	1251		20,00
1	Alimentatore per baracchino	1252		30,00
1	Lettore wireless di smart card	1253		30,00
1	Termoventilatore	1248-1249		5,00

1	Monitor TV Samsung le32 c450elw	1255-1256		30,00
2	Cassa audio - non funzionante	1257		/
1	Pos verifone - proprietà banca	1259-1262		/
4	Telefono "CISCO IP PHONE7906"	1263		90,00
1	Rilevatore banconote false SIRE 252161-P - non funzionante	1265		/
1	Monitor PHILIPS 246v 22 pollici	1266-1267		40,00
1	Tavolino sotto banco rception	1268		15,00
1	Calcolatrice	1269		3,00
8	Porta documenti plastica rossa	1270		16,00
3	Faro led circolare grande	1271		15,00
9	Faretto piccolo circolare a 3 led	1272		45,00
3	Poltroncina azzurra in tessuto	1274		120,00
1	Tavolino circolare legno nero con base alluminio	1275		40,00
1	Mobile scaffale marrone con vari libri 150 x 150 x 40	1276		80,00
1	Cavalletto in legno	1277		20,00
12	Porta in legno colore rovere sbiancato - in fabbricato	1278		/
1	Cabina server	1279		800,00
1	Quadro elettrico generale	1280		1.500,00
1	Sistema allarme siemens cerberus fc 722 - non funzionante	1282		100,00
5	Estintore	1281		200,00
1	Armadio in legno marrone due ante 100x200x50	1284-1285		100,00
1	Quadro su tela	1286		50,00
1	Appendiabiti	1288		30,00
1	Tavolo scrivania ovale in legno marrone con piedi in alluminio 200x120	1292		300,00
5	Sedia in tessuto verde	1287		250,00
1	Sedia da scrivania in tessuto verde	1289		70,00

1	Tavolo scrivania in legno marrone con piedi in alluminio 195x95	1291		300,00
1	Computer HP PRO 3400 SERIE MT con mouse e tastiera	1297-98-93		100,00
1	Monitor computer ASUS	1294-1295		20,00
2	Ciabatta multipresa	1299		4,00
1	Mobile legno marrone con tre cassetti e un anta	1290		80,00
1	Lampada led da scrivania in alluminio	1296		20,00
4	Lampadari neon in alluminio	1502		60,00
1	Scrivania angolare in legno/faggio	1460 1461		200,00
1	Scrivania angolare in legno/faggio	1460 1461		/
1	Scrivania rettangolare in legno	1475		90,00
1	Poltrona in vimini	1474		20,00
2	Poltrone da ufficio in tessuto blu	1465		80,00
1	Sedia in plastica di colore bianca danneggiata	1504		10,00
1	PC marca "Covermaster" di colore nero	1468		20,00
1	Tastiera "logitech" di colore bianco	1467		10,00
1	Schermo da PC "asus" di colore grigio	1467		20,00
1	Mouse da PC di colore nero marca "HP"	1467		3,00
2	Scaffale in alluminio a 2 ante scorrevoli	1462-63-64		160,00
1	Frigorifero "nikkei" modello "NKTT48E9" di colore bianco in discrete condizioni	1469-1470		50,00
2	Armadietti in alluminio	1471		100,00
1	Mobile in legno a 3 ante di cui 1 in vetro	1472		150,00
1	Eco escandaglio "Raymarine Dragonfly-4" di colore nero in ottime condizioni	1498		200,00
1	Torcia tascabile	1501		5,00
1	Scala in alluminio	1481		50,00
1	Frequenziometro - rotto	1487 1488		20,00
3	Radiotrasmittente "ICOM" di cui 2 danneggiate completa di basette	1484-85-86		10,00

1	Radiotrasmittente "Cobra Marine HH350 FLTEU" nuova	1499-1500		100,00
1	Base per ombrellone di colore nero	1492		5,00
1	Caricabatteria	1489		5,00
7	Prese da 380v con cablaggio	1480		210,00
1	Cassetta pronto soccorso	1483		15,00
15	Targhette acqua potabile per imbarcazioni	1490		15,00
2	Porta asciugamani	1478		40,00
2	Dispenser "Galcov" porta sapone	1479		30,00
1	Scaldabagno "Dion Bailer"	1505-1506		60,00
1	Barra per disabili	1507		20,00
12	Faretti da incasso a 3 led	1493		60,00
3	Rilevatore di fumo			5,00
3	Bocchetta di areazione			10,00
1	Sedia in tessuto color verde acqua			20,00
2	Cassa piccola marca PHILIPS			10,00
2	Scaffale in acciaio			30,00
2	Finestra in legno a vasistass - <i>in fabbricato</i>			/
8	Lampada d'emergenza			40,00
6	Applique tonda			10,00
	sommano €			12.308,00
	n.b. l'annotazione " <i>in fabbricato</i> " sta a significare che la relativa voce è già compresa nella stima del fabbricato			

SCHEDA INVENTARIO EDIFICIO N. 2 - DEPOSITI (LOKERS)

n.	descrizione del bene	foto-inv.	foto-stima	stima
4	Stufa a fungo	784-785	foto all. 6/6	200,00
110	Sedia in rattan marrone da esterno			1.100,00
6	Tavolo da esterno in PLASTICA di cui 2 danneggiati			60,00
7	Poltroncine piccole in rattan	791		140,00
5	Divano 3 posti in rattan marrone	796		600,00
200 circa	Cuscino varie dimensioni	797-798		200,00
26 circa	Piattini caffè - di fornitore caffè	799		/
42 circa	Tazzina caffè - di fornitore caffè	799		/
3	Dispenser elettronico per lavastoviglie industriale	800-801		120,00
16	Detersivo misto	803		160,00
1	Padella in acciaio	804		20,00
1	Pentola in acciaio			30,00
9	Spruzzino in plastica	806		4,50
10	Dispenser detersivo	807		50,00
1	Confezione vaschetta gelato	808		10,00
8	Confezione di mascherina usa e getta	810		40,00
3	Confezione grembiule monouso	809		30,00
10	Scaffale in ferro 200x100x40	811		150,00
1	Telo per ombrellone nuovo	812		60,00
1	Confezione di champagne moët e chandon imperial	814		180,00
2	Confezione di champagne moët e chandon rosé imperial	818		480,00
8	Confezione di vino alovini terra degli eventi rosso	817		240,00
1	Confezione spumante montelvini collezione promosso	819-820		18,00

1	Confezione da 6 bottiglie di vino rosso tenuta marino terra aspra	821		120,00
58	Bottiglie vino rosso e bianco e super alcolici	823-822		1.000,00
22	Bicchieri birra - da fornitore	824		/
148	Bicchieri vetro varie misure	826		74,00
10	Ciotole in ceramica per stuzzichini	foto		20,00
1	Lavagna	795		5,00
1	Portabottiglie - da fornitore	794		/
1	Computer portatile hp con mouse e caricabatteria e borsa	827÷831		100,00
12	Menu wine bar			24,00
25	Menu ristorante			75,00
1	Rilevatore banconote false privo di alimentatore SIRE- non funzionante	832		/
1	Etichettatrice DYMO	833		20,00
35	Confezione copriwater usa e getta	foto già nel w.bar		52,50
1	Spillatore per birra philips	834		150,00
12	Paletta gelato	835		18,00
4	Confezione cannucce in plastica	836		12,00
100 circa	Coppette gelato in plastica	836		80,00
10	Poltrone in rattan da esterno	790		200,00
3	Tavolino da esterno basso di cui 1 danneggiato	792-793		60,00
1	Doppia piastra usata fimar 101202106	838÷840		200,00
2	Bici mountan bike marca FURY			80,00
1	Ventilatore ARMOUND&DANF ORTH			15,00
110	Sedia in plastica rossa			220,00
14	Tavolino basso quadrato ikea			140,00
8	Poltrona rossa e dorata			
2	Cassa con staffa e supporti			200,00

1	Telo per proiettore			50,00
1	Lettore DVD DIKOM			20,00
1	Lettore DVD TELESISTEM			20,00
1	MIXER DMX512			20,00
8	Neon			20,00
27	Porta in metallo blu - <i>in fabbricato</i>			/
29	Applique tonda			145,00
1	Idrante			50,00
3	Quadro elettrico			1.000,00
5	Porta finestra in legno marrone con serratura - <i>in fabbricato</i>			
10	Bocchetta antifumo - <i>in fabbricato</i>			
12	Ombrellone da esterno			1.200,00
127	Piatto piano ceramica bianca diametro 25 cm	foto presenti nell'inventar io cucina		254,00
5	Piatto piano ceramica bianca diametro 32 cm			15,00
41	Piatto piano ceramica bianca diametro 28 cm			82,00
44	Piatto piano ceramica diametro 30 cm			88,00
55	Piatto piano ceramica per pizza			165,00
1	Registratore di cassa in buono stato	1387		100,00
1	Espositore per cornetti " bistefani"	1386		50,00
40	Ciotole bianchi in ceramica per aperitivi varie dimensioni			80,00
9	Bicchierini per amari in vetro			13,50
6	Piatto ceramica da 29 cm			12,00
1	Porta menù espositivo in legno buone condizioni	1388		20,00
9	Piatto in ceramica bianco con base marrone diametro cm 32	1389		13,50
1	Dispenser per carta			10,00

21	Coperchi in plastica di varie dimensioni	1390		10,50
4	Coperchi da cucina in alluminio di varie dimensioni	1390		24,00
1	Macchina per granita di colore nera marca "eraclea" in buono stato	1392-1393		200,00
1	Vassoio in plastica			1,00
3	Terrina in terracotta	1393		3,00
1	Terrina in ceramica bianca	1395		3,00
1	Ciotola in vetro	1396		1,00
5	Terrine in ceramica bianca			15,00
10kg	Sacchetti cellulosa di gr. 40	1397		
1	Porta menù da esterno in alluminio	1398÷1400		15,00
1	Vassoio in plastica			1,00
3	Terrina in terracotta	1393		3,00
1	Terrina in ceramica bianca	1395		3,00
1	Ciotola in vetro	1396		1,00
45	Cima ormeggio banchina	1405		675,00
1	Cavo elettrico con messa a terra per barca	1406		20,00
9	Bitta per pontile in alluminio "walcon"	1408		270,00
4	Anelli ormeggi pontile in alluminio	1407		120,00
12	Bitta cilindrica in alluminio (acciaio) per attracco imbarcazioni nuove	1409		2.400,00
140 circa	Dadi cechi in alluminio	1410-1411		210,00
29	Bitta piccola per attracco imbarcazione nuove	1412		2.900,00
6	Parabordi per imbarcazioni in pessime condizioni	1413		30,00
5	Giubbino salvagente in buono stato	1414		25,00
1	Tanica con valvola a sfiato "yamaha"	1415		10,00
100	Grillo per barca a vela in discrete condizioni	1416 1417		200,00
5	Catena in ferro per imbarcazioni di varie dimensioni	1418		100,00

**SCHEDA INVENTARIO EDIFICIO N. 2 -
LOCALE LAVANDERIA E PROSIEGUO AREA UFFICI PORTO**

n.	descrizione del bene	foto-inv.	foto-stima	stima
LAVANDERIA				
2	Lavatrice a moneta di colore grigia e rossa marca "Electrolux" ottime condizioni - valore complessivo dell'impianto "	1444	foto all.7/7	6.500,00
2	Asciugatrice professionale di colore grigia e rossa. Marca "Electrolux" ottime condizioni	1448		"
1	Mobile lavandino in legno colore bianco ottime condizioni	1449		"
12	Erogatore per detersivi	1445		"
1	Contenitore di compensato porta detersivi	1446		"
1	Caladaia marca "Junkers"	1447		300,00
3	Porte finestre in legno di colore marrone pessimo stato- <i>in fabbric.</i>	1452		/
	sommano €			6.800,00
PROSIEGUO AREA UFFICI PORTO				
11	Lampade da esterno di colore bianco in discrete condizioni	1508		55,00
3	Fari da esterno di colore bianco	1509		45,00
1	Telecamera giroscopica 360°	1510		30,00
11	Faretti led da esterno	1511		110,00
4	Poltrone di colore marrone in rattan	1540		120,00
12	Espositore in alluminio di colore bianco con vetri comprensivo anche delle successive 9 voci "	1527-1528		8.000,00
3	Cassettiere in legno di colore marrone	1526		"
1	Espositore smontato in alluminio di colore arancione	1522		"
3	Espositore in legno di colore marrone con vetri	1531		"
2	Sedia in plastica bianca	1530		"
1	Tavolino ovale in plastica bianca	1530		"
1	Tavolino rettangolare in plastica bianca	1528		"

1	Mobile in legno colore marrone con cassetiera a 2 ante e mensola in vetro	1526		"
2	Espositore in alluminio smontato di colore grigio	1524		"
1	Espositore in vetro trasparente	1523		"
1	Poltrona in tessuto di colore blu	1535		30,00
2	Sedie in tessuto di colore verde	1535		50,00
3	Porta in legno marrone - <i>in fabbricato</i>			/
1	Scaldabagno da 30 litri marca Ariston			40,00
4	Lampada di emergenza			80,00
14	Faretti led da incasso			140,00
3	Plafoniera			20,00
2	Rilevatore di fumo			50,00
2	Telecamera - <i>non esistente</i> -			/
2	Aspiratore canalizzato			70,00
1	Telefono CISCO			30,00
1	Scrivania	1535		60,00
4	Porta finestra in legno di colore marrone con vetri - <i>in fabbricato</i>	1533		
1	Gommone con torretta di colore grigio e fasce blu "Gruppo Mare Marina di Policoro" con motore Honda da 40 cv			5.000,00
1	Imbarcazione di soccorso colore grigio con cabina e braccio meccanico "Conero" modello BREEZE categoria C motore Honda da 135 cv in pessime condizioni			12.000,00
1	Gommone da 10 cv con motore Honda "Ruppo Mare Marina di Policoro			2.000,00
	sommano €			27.930,00
	Totale			34.730,00
	n.b. l'annotazione " <i>in fabbricato</i> " sta a significare che la relativa voce è già compresa nella stima del fabbricato			

ALLEGATO 13.1

AGENZIA DELLE ENTRATE

BANCA DATI DELLE QUOTAZIONI IMMOBILIARI

Risultato interrogazione: Anno 2021 - Semestre 1

Provincia: MATERA

Comune: POLICORO

Fascia/zona: Suburbana/ZONA TURISTICA 2

Codice zona: E2

Microzona: 3

Tipologia prevalente: Ville e Villini

Destinazione: Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni di tipo economico	Normale	900	1300	L	2,2	3,2	L
Ville e Villini	Normale	1700	2000	L	4,6	5,5	L
Ville e Villini	Ottimo	2150	2550	L	3,7	4,4	L

[Stampa](#)

[Legenda](#)

ZONA TURISTICA
DI MARINAGRI

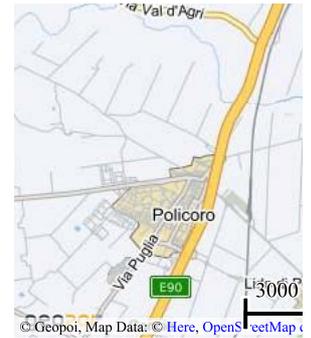




Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2021 - Semestre 1**Provincia:** MATERA**Comune:** POLICORO**Fascia/zona:** Centrale/SS.106 IONICA, VIA BRESCIA,PUGLIA,COLOMBO,POTENZA,F.
Codice zona: B1**Microzona:** 1**Tipologia prevalente:** Abitazioni civili**Destinazione:** Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni civili	Normale	900	1250	L	2,7	3,9	L
Abitazioni di tipo economico	Normale	680	1000	L	2,4	3,6	L
Autorimesse	Normale	475	710	L	1,8	2,7	L
Box	Normale	475	710	L	1,6	2,4	L
Posti auto coperti	Normale	240	355	L	1	1,5	L

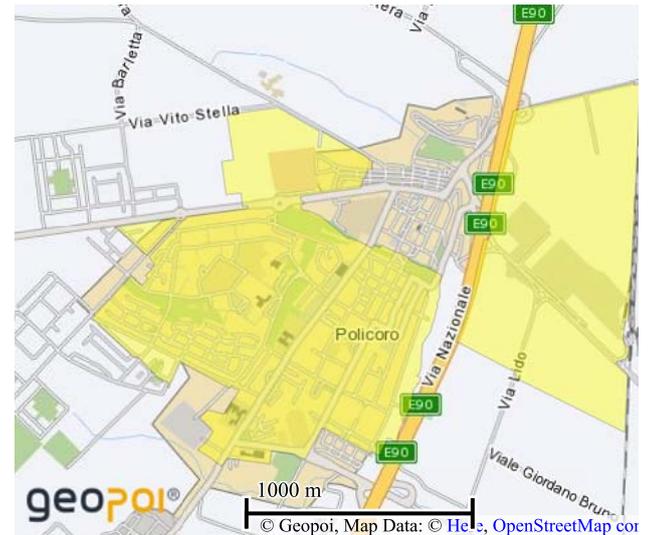
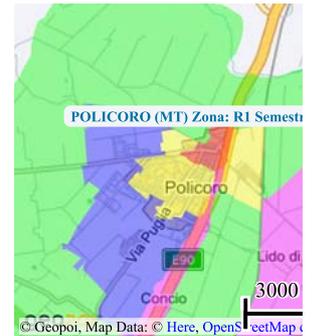
[Stampa](#)[Legenda](#)**ZONA CENTRALE
DESTINAZIONE D'USO:
RESIDENZIALE**



Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2021 - Semestre 1**Provincia:** MATERA**Comune:** POLICORO**Fascia/zona:** Semicentrale/VIA BRESCA,BRENNERO,SIRIS,PUGLIA**Codice zona:** C1**Microzona:** 1**Tipologia prevalente:** Abitazioni civili**Destinazione:** Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni civili	Normale	1050	1400	L	3,4	5	L
Abitazioni di tipo economico	Normale	870	1050	L	3,2	3,8	L
Abitazioni di tipo economico	Ottimo	1050	1250	L	4	4,7	L
Autorimesse	Normale	510	750	L	1,6	2,4	L
Box	Normale	510	750	L	1,6	2,4	L
Posti auto coperti	Normale	250	370	L	1	1,5	L

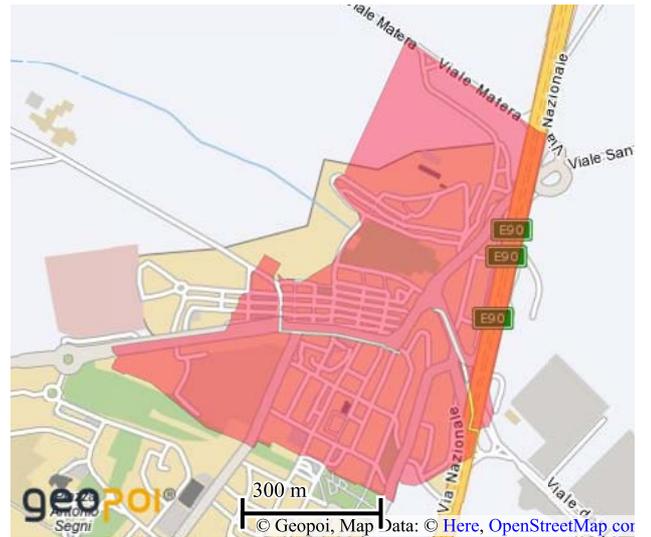
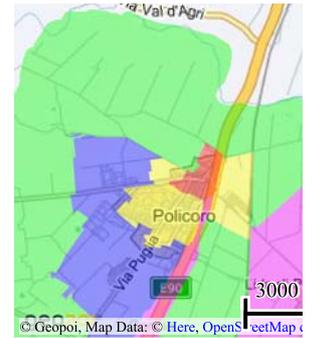
[Stampa](#)[Legenda](#)**ZONA SEMICENTRALE
DESTINAZIONE D'USO:
RESIDENZIALE**



Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2021 - Semestre 1**Provincia:** MATERA**Comune:** POLICORO**Fascia/zona:** Centrale/SS.106 IONICA, VIA BRESCIA,PUGLIA,COLOMBO,POTENZA,F.
Codice zona: B1**Microzona:** 1**Tipologia prevalente:** Abitazioni civili**Destinazione:** Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Magazzini	Normale	500	760	L	1,9	2,5	L
Negozi	Normale	1100	1750	L	5,3	10,3	L

[Stampa](#)[Legenda](#)**ZONA CENTRALE
DESTINAZIONE D'USO:
COMMERCIALE**



Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2021 - Semestre 1

Provincia: MATERA

Comune: POLICORO

Fascia/zona: Semicentrale/VIA BRESCA,BRENNERO,SIRIS,PUGLIA

Codice zona: C1

Microzona: 1

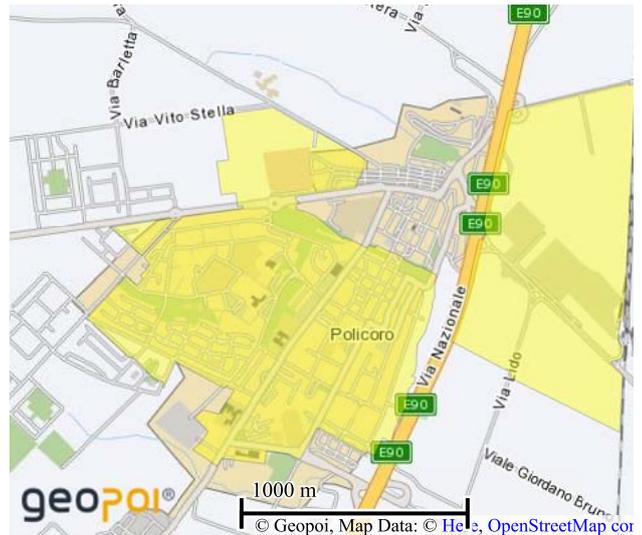
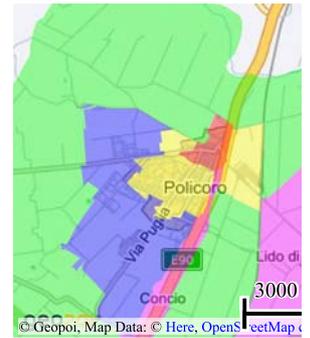
Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Destinazione: Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Magazzini	Normale	550	1100	L	2	3	L
Negozi	Normale	1050	1850	L	5,4	10,8	L

[Stampa](#)[Legenda](#)

**ZONA SEMICENTRALE
DESTINAZIONE D'USO:
COMMERCIALE**





Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2021 - Semestre 1

Provincia: MATERA

Comune: POLICORO

Fascia/zona: Centrale/SS.106 IONICA, VIA BRESCIA,PUGLIA,COLOMBO,POTENZA,F.
BANDIERA,DEGLI ARTIGIANI

Codice zona: B1

Microzona: 1

Tipologia prevalente: Abitazioni civili

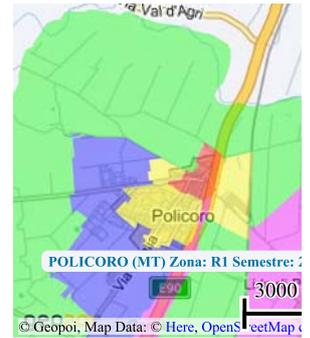
Destinazione: Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Laboratori	Normale	600	900	L	3	4	L

[Stampa](#)

[Legenda](#)

**ZONA CENTRALE
DESTINAZIONE D'USO:
PRODUTTIVA**

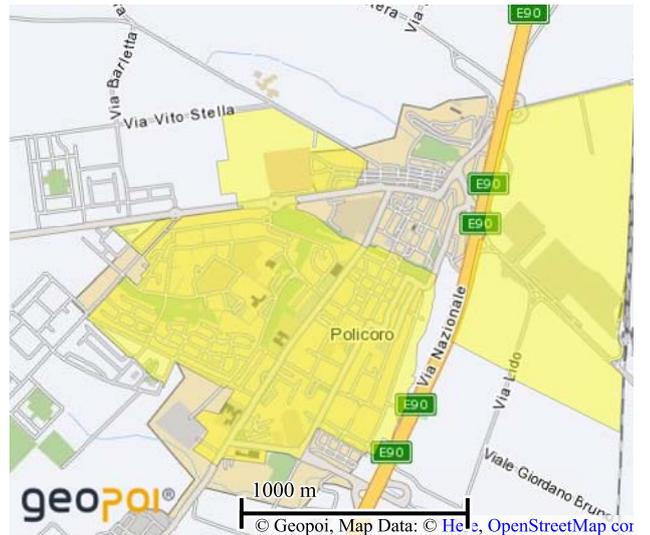




Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2021 - Semestre 1**Provincia:** MATERA**Comune:** POLICORO**Fascia/zona:** Semicentrale/VIA BRESCA,BRENNERO,SIRIS,PUGLIA**Codice zona:** C1**Microzona:** 1**Tipologia prevalente:** Abitazioni civili**Destinazione:** Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Magazzini	Normale	550	1100	L	2	3	L
Negozi	Normale	1050	1850	L	5,4	10,8	L

[Stampa](#)[Legenda](#)**ZONA SEMICENTRALE
DESTINAZIONE D'USO:
PRODUTTIVA**



Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2021 - Semestre 1

Provincia: MATERA

Comune: POLICORO

Fascia/zona: Centrale/SS.106 IONICA, VIA BRESCIA,PUGLIA,COLOMBO,POTENZA,F.
BANDIERA,DEGLI ARTIGIANI

Codice zona: B1

Microzona: 1

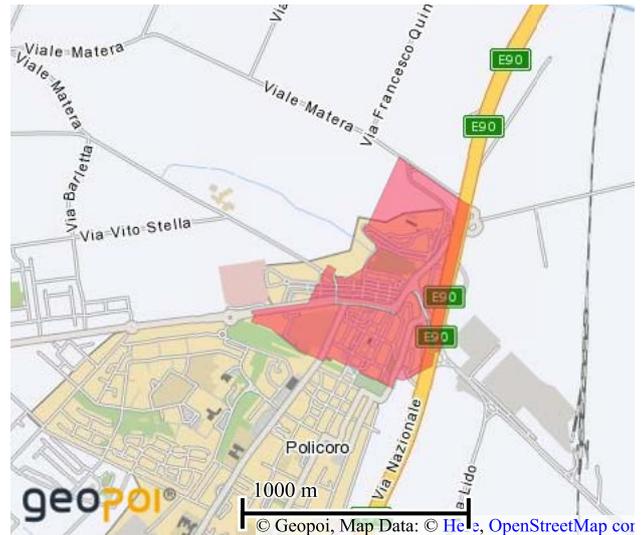
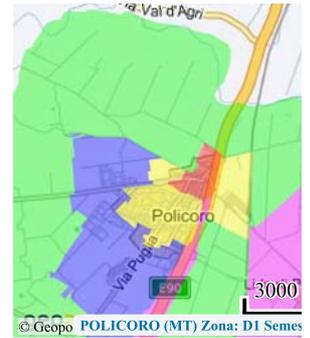
Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Destinazione: Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Uffici	Normale	840	1250	L	2,8	4,1	L

[Stampa](#)

[Legenda](#)





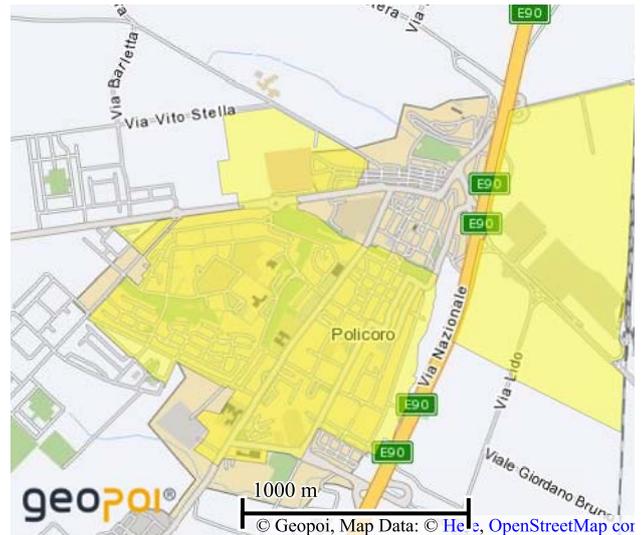
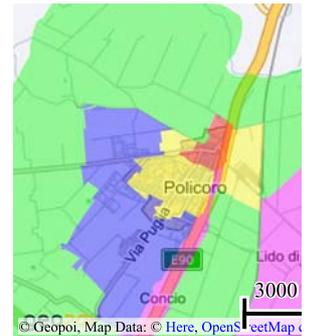
Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2021 - Semestre 1**Provincia:** MATERA**Comune:** POLICORO**Fascia/zona:** Semicentrale/VIA BRESCA,BRENNERO,SIRIS,PUGLIA**Codice zona:** C1**Microzona:** 1**Tipologia prevalente:** Abitazioni civili**Destinazione:** Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Uffici	Normale	1250	1500	L	4,2	4,9	L
Uffici strutturati	Normale	1200	1400	L	4	4,5	L

[Stampa](#)[Legenda](#)

**ZONA SEMICENTRALE
DESTINAZIONE D'USO:
UFFICI**



ALLEGATO 13.2**VALORI DI MERCATO DEGLI IMMOBILI**

EDIFICIO	DESCRIZIONE	DESTINAZIONE D'USO ASSIMILABILE ALLE TIPOLOGIE OMI	SUPERFICI COMMERCIALI SC	VALORI DI MERCATO			
				VMU minimo OMI	VMU massimo OMI	VMU scelto	VM complessivo VMU scelto x SC
2	lavanderia e servizi igienico sanitari	abitazione economica / civile	96,00	€ 900,00	€ 1.400,00	€ 1.150,00	€ 110.400,00
2	lockers (depositi / magazzini)	magazzini	212,00	€ 500,00	€ 1.100,00	€ 1.000,00	€ 212.000,00
3	reception ed uffici	ufficio normale	114,00	€ 840,00	€ 1.500,00	€ 1.200,00	€ 136.800,00
3	servizi igienico sanitari	abitazione economica / civile	34,00	€ 900,00	€ 1.400,00	€ 1.150,00	€ 39.100,00
5	servizi igienico sanitari	abitazione economica / civile	74,42	€ 900,00	€ 1.400,00	€ 1.150,00	€ 85.583,00
VALORE DI MERCATO COMPLESSIVO							€ 583.883,00