



## **Allegato n° 10**

**Prospetto stima unità abitative, posti auto, posti  
barca e riepilogo di stima**

**STIMA  
UNITA'  
IMMOBILIARI**

UNITA'	UBICAZIONE E TIPOLOGIA		IDENTIFICAZIONE CATASTALE E SUPERFICIE COMMERCIALE				VALORE DI MERCATO	
	Comparto	Tipologia edilizia	Foglio	P.Ila	Sub	Superficie (mq)	Valore unitario di riferimento €/mq.	Valore di stima
1	Isola A	Monofamiliare Piano Secondo	5	1311	39	100,57	2.200,00 €	€ 221.254,00
2	Isola A	Duplex	5	1311	2	142,08	2.500,00 €	€ 355.190,00
3	Isola A	Monofamiliare Piano Terra	5	1311	4	83,61	2.300,00 €	€ 192.291,50
4	Isola A	Monofamiliare Piano Terra	5	1311	5	83,61	2.300,00 €	€ 192.291,50
5	Isola A	Monofamiliare Piano Primo	5	1311	12	89,97	2.200,00 €	€ 197.923,00
6	Isola A	Monofamiliare Piano Terra	5	1311	27	82,89	2.300,00 €	€ 190.642,40
7	Isola A	Monofamiliare Piano Primo	5	1311	28	82,24	2.100,00 €	€ 172.695,60
8	Isola A	Monofamiliare Piano Terra	5	1311	34	101,87	2.300,00 €	€ 234.301,00
9	Isola A	Duplex	5	1311	40	129,14	2.500,00 €	€ 322.840,00
10	Isola A	Monofamiliare Piano Primo	5	1311	61	76,29	2.100,00 €	€ 160.209,00
11	Isola B	Monofamiliare Piano Terra	5	1295	12	107,95	2.300,00 €	€ 248.285,00
12	Isola B	Monofamiliare Piano Terra	5	1295	23	103,79	2.300,00 €	€ 238.707,80
13	Isola B	Monofamiliare Piano Secondo	5	1295	27	87,75	2.200,00 €	€ 193.045,60
14	Isola B	Duplex	5	1295	30	152,05	2.500,00 €	€ 380.120,00
15	Isola B	Monofamiliare Piano Terra	5	1295	43	73,98	2.300,00 €	€ 170.149,40
16	Isola B	Duplex	5	1295	48	145,50	2.500,00 €	€ 363.742,50
17	Isola B	Monofamiliare Piano Terra	5	1295	60	84,65	2.300,00 €	€ 194.683,50
18	Isola B	Monofamiliare Piano Secondo	5	1295	64	71,39	2.200,00 €	€ 157.049,20
19	Isola B	Monofamiliare Piano Terra	5	1295	67	75,31	2.300,00 €	€ 173.213,00
20	Penisola C	Monofamiliare Piano Terra	5	1326	8	85,65	2.300,00 €	€ 196.999,60
21	Penisola C	Monofamiliare Piano Primo	5	1326	19	79,93	2.100,00 €	€ 167.857,20
22	Penisola C	Monofamiliare Piano Secondo	5	1326	25	71,28	2.200,00 €	€ 156.811,60
23	Penisola D	Monofamiliare Piano Secondo	5	1302	48	75,21	2.200,00 €	€ 165.462,00
24	Penisola D	Monofamiliare Piano Secondo	5	1302	34	73,42	2.200,00 €	€ 161.519,60
25	Penisola D	Monofamiliare Piano Secondo	5	1302	35	75,56	2.200,00 €	€ 166.227,60
26	Penisola D	Duplex	5	1302	16	139,67	2.500,00 €	€ 349.185,00
27	Penisola D	Monofamiliare Piano Secondo	5	1302	15	60,44	2.200,00 €	€ 132.963,60
28	Penisola D	Monofamiliare Piano Terra	5	1302	3	87,10	2.300,00 €	€ 200.339,20
29	Penisola D	Monofamiliare Piano Terra	5	1302	4	86,93	2.300,00 €	€ 199.929,80
30	Isola E	Duplex	5	1529	3	186,99	2.500,00 €	€ 467.480,00
31	Isola E	Monofamiliare Piano Primo	5	1529	14	81,56	2.100,00 €	€ 171.280,20

UNITA'	UBICAZIONE E TIPOLOGIA		IDENTIFICAZIONE CATASTALE E SUPERFICIE COMMERCIALE				VALORE DI MERCATO	
	Comparto	Tipologia edilizia	Foglio	P.Ila	Sub	Superficie (mq)	Valore unitario di riferimento €/mq.	Valore di stima
32	Isola E	Monofamiliare Piano Terra	5	1529	26	83,49	2.300,00 €	€ 192.020,10
33	Isola E	Monofamiliare Piano Terra	5	1529	27	83,96	2.300,00 €	€ 193.105,70
34	Isola E	Monofamiliare Piano Primo	5	1529	28	82,94	2.100,00 €	€ 174.165,60
35	Isola E	Duplex	5	1529	32	134,57	2.500,00 €	€ 336.417,50
36	Isola E	Monofamiliare Piano Terra	5	1529	34	80,61	2.300,00 €	€ 185.403,00
37	Isola E	Monofamiliare Piano Terra	5	1529	35	81,97	2.300,00 €	€ 188.524,10
38	Isola E	Monofamiliare Piano Secondo	5	1529	38	69,89	2.200,00 €	€ 153.762,40
39	Isola E	Duplex	5	1529	40	154,36	2.500,00 €	€ 385.900,00
40	Isola E	Monofamiliare Piano Terra	5	1529	42	103,14	2.300,00 €	€ 237.215,10
41	Isola E	Monofamiliare Piano Primo	5	1529	46	93,47	2.200,00 €	€ 205.640,60
42	Isola E	Duplex	5	1529	48	153,64	2.500,00 €	€ 384.087,50
43	Isola E	Monofamiliare Piano Secondo	5	1529	54	77,28	2.200,00 €	€ 170.007,20
44	Isola E	Duplex	5	1529	62	150,54	2.500,00 €	€ 376.360,00
45	Isola E	Monofamiliare Piano Secondo	5	1529	74	83,94	2.200,00 €	€ 184.672,40
46	Isola E	Monofamiliare Piano Primo	5	1529	84	82,08	2.100,00 €	€ 172.368,00
47	Isola E	Monofamiliare Piano Secondo	5	1529	86	74,01	2.200,00 €	€ 162.813,20
48	Isola F	Monofamiliare Piano Primo	5	1527	115	108,91	2.100,00 €	€ 228.715,20
49	Isola F	Monofamiliare Piano Terra	5	1527	4	83,73	2.300,00 €	€ 192.579,00
50	Isola F	Monofamiliare Piano Terra	5	1527	5	86,73	2.300,00 €	€ 199.479,00
51	Isola F	Monofamiliare Piano Primo	5	1527	7	82,80	2.100,00 €	€ 173.875,80
52	Isola F	Monofamiliare Piano Terra	5	1527	9	89,33	2.300,00 €	€ 205.459,00
53	Isola F	Monofamiliare Piano Primo	5	1527	11	84,90	2.100,00 €	€ 178.294,20
54	Isola F	Monofamiliare Piano Primo	5	1527	12	82,98	2.100,00 €	€ 174.262,20
55	Isola F	Monofamiliare Piano Terra	5	1527	16	88,13	2.300,00 €	€ 202.699,00
56	Isola F	Monofamiliare Piano Primo	5	1527	18	81,72	2.100,00 €	€ 171.620,40
57	Isola F	Duplex	5	1527	20	156,87	2.500,00 €	€ 392.175,00
58	Isola F	Monofamiliare Piano Primo	5	1527	25	81,77	2.100,00 €	€ 171.725,40
59	Isola F	Monofamiliare Piano Terra	5	1527	27	86,70	2.300,00 €	€ 199.410,00
60	Isola F	Monofamiliare Piano Primo	5	1527	29	83,00	2.100,00 €	€ 174.304,20
61	Isola F	Monofamiliare Piano Primo	5	1527	30	84,61	2.100,00 €	€ 177.681,00
62	Isola F	Monofamiliare Piano Secondo	5	1527	31	74,77	2.200,00 €	€ 164.494,00



UNITA'	UBICAZIONE E TIPOLOGIA		IDENTIFICAZIONE CATASTALE E SUPERFICIE COMMERCIALE				VALORE DI MERCATO	
	Comparto	Tipologia edilizia	Foglio	P.Ila	Sub	Superficie (mq)	Valore unitario di riferimento €/mq.	Valore di stima
63	Isola F	Monofamiliare Piano Secondo	5	1527	32	69,97	2.200,00 €	€ 153.934,00
64	Isola F	Duplex	5	1527	33	139,32	2.500,00 €	€ 348.300,00
65	Isola F	Monofamiliare Piano Primo	5	1527	37	95,68	2.100,00 €	€ 200.923,80
66	Isola F	Monofamiliare Piano Primo	5	1527	38	97,00	2.100,00 €	€ 203.708,40
67	Isola F	Monofamiliare Piano Secondo	5	1527	39	78,61	2.200,00 €	€ 172.942,00
68	Isola F	Monofamiliare Piano Secondo	5	1527	40	83,00	2.200,00 €	€ 182.600,00
69	Isola F	Monofamiliare Piano Primo	5	1527	44	85,67	2.100,00 €	€ 179.898,60
70	Isola F	Monofamiliare Piano Primo	5	1527	45	85,37	2.100,00 €	€ 179.285,40
71	Isola F	Monofamiliare Piano Primo	5	1527	53	82,95	2.100,00 €	€ 174.203,40
72	Isola F	Monofamiliare Piano Terra	5	1527	56	85,80	2.300,00 €	€ 197.340,00
73	Isola F	Monofamiliare Piano Primo	5	1527	58	83,19	2.100,00 €	€ 174.699,00
74	Isola F	Duplex	5	1527	61	139,15	2.500,00 €	€ 347.875,00
75	Isola F	Monofamiliare Piano Primo	5	1527	118	87,77	2.100,00 €	€ 184.317,00
76	Isola F	Duplex	5	1527	68	140,46	2.500,00 €	€ 351.150,00
77	Isola F	Monofamiliare Piano Primo	5	1527	80	77,00	2.100,00 €	€ 161.700,00
78	Isola F	Monofamiliare Piano Terra	5	1527	85	85,66	2.300,00 €	€ 197.018,00
79	Isola F	Monofamiliare Piano Primo	5	1527	86	88,77	2.100,00 €	€ 186.421,20
80	Isola F	Monofamiliare Piano Primo	5	1527	87	86,86	2.100,00 €	€ 182.410,20
81	Isola F	Monofamiliare Piano Secondo	5	1527	88	77,25	2.200,00 €	€ 169.954,40
82	Isola F	Monofamiliare Piano Secondo	5	1527	89	78,57	2.200,00 €	€ 172.854,00
83	Isola F	Monofamiliare Piano Primo	5	1527	93	81,80	2.100,00 €	€ 171.780,00
84	Isola F	Monofamiliare Piano Primo	5	1527	101	87,40	2.100,00 €	€ 183.540,00
85	Isola F	Monofamiliare Piano Secondo	5	1527	102	77,39	2.200,00 €	€ 170.258,00
86	Isola F	Monofamiliare Piano Primo	5	1527	109	89,00	2.100,00 €	€ 186.900,00
87	Isola F	Duplex	5	1527	112	138,23	2.500,00 €	€ 345.575,00
88	Isola G	Monofamiliare Piano Terra	5	1528	5	85,51	2.300,00 €	€ 196.679,90
89	Isola G	Monofamiliare Piano Primo	5	1528	6	83,19	2.100,00 €	€ 174.699,00
90	Isola G	Monofamiliare Piano Primo	5	1528	7	81,84	2.100,00 €	€ 171.864,00
91	Isola G	Duplex	5	1528	17	137,66	2.500,00 €	€ 344.152,50
92	Isola G	Monofamiliare Piano Primo	5	1528	22	95,19	2.100,00 €	€ 199.899,00
93	Isola G	Monofamiliare Piano Secondo	5	1528	24	84,98	2.200,00 €	€ 186.947,20

UNITA'	UBICAZIONE E TIPOLOGIA		IDENTIFICAZIONE CATASTALE E SUPERFICIE COMMERCIALE				VALORE DI MERCATO	
	Comparto	Tipologia edilizia	Foglio	P.IIIa	Sub	Superficie (mq)	Valore unitario di riferimento €/mq.	Valore di stima
94	Isola G	Monofamiliare Piano Primo	5	1528	30	83,24	2.100,00 €	€ 174.804,00
95	Isola G	Duplex	5	1528	33	139,60	2.500,00 €	€ 349.005,00
96	Penisola H	Monofamiliare Piano Primo	5	1525	5	83,16	2.100,00 €	€ 174.627,60
97	Penisola H	Monofamiliare Piano Primo	5	1525	9	84,38	2.100,00 €	€ 177.189,60
98	Penisola H	Monofamiliare Piano Primo	5	1525	10	86,08	2.100,00 €	€ 180.759,60
99	Penisola H	Monofamiliare Piano Secondo	5	1525	12	71,64	2.200,00 €	€ 157.599,20
100	Penisola H	Monofamiliare Piano Primo	5	1525	17	84,44	2.100,00 €	€ 177.324,00
101	Penisola H	Monofamiliare Piano Secondo	5	1525	20	73,19	2.200,00 €	€ 161.022,40
102	Laguna Comparto B	Villa bifamiliare	5	1506	1	165,62	1.900,00 €	€ 314.678,00
103	Laguna Comparto B	Villa bifamiliare	5	1503	1	152,63	1.900,00 €	€ 289.997,00
104	Laguna Comparto B	Villa bifamiliare	5	1502	1	152,81	1.900,00 €	€ 290.339,00
105	Laguna Comparto B	Villa bifamiliare	5	1500	1	152,06	1.900,00 €	€ 288.914,00
106	Laguna Comparto B	Villa bifamiliare	3	1206	1	148,76	1.900,00 €	€ 282.644,00
107	Laguna Comparto B	Villa bifamiliare	5	1507	1	149,21	1.900,00 €	€ 283.499,00
108	Laguna Comparto B	Villa unifamiliare	5	1546	1	163,02	1.900,00 €	€ 309.738,00
109	Laguna Comparto B	Villa unifamiliare	5	1547	1	214,15	1.900,00 €	€ 406.881,20
Valore complessivo delle unità immobiliari								€ 24.076.775,80

# **STIMA POSTI BARCA**

UNITA'	IDENTIFICAZIONE CATASTALE E DIMENSIONI					VALORE DI MERCATO	
	Comparto	Foglio	P.Ila	Sub	Lunghezza (mt.)	Reddito netto di riferimento €/anno	Valore di stima
1	Isola A						
2	Isola A	5	1294	114	10	€ 900,00	€ 15.000,00
3	Isola A	5	1294	115	10	€ 900,00	€ 15.000,00
4	Isola A	5	1294	116	10	€ 900,00	€ 15.000,00
5	Isola A	5	1294	118	10	€ 900,00	€ 15.000,00
6	Isola A	5	1294	125	8	€ 750,00	€ 12.500,00
7	Isola A						
8	Isola A	5	1294	128	12	€ 1.050,00	€ 17.500,00
9	Isola A	5	1294	131	10	€ 900,00	€ 15.000,00
10	Isola A						
11	Isola B	5	1294	178	12	€ 1.050,00	€ 17.500,00
12	Isola B	5	1294	181	8	€ 750,00	€ 12.500,00
13	Isola B						
14	Isola B	5	1294	184	6	€ 600,00	€ 10.000,00
15	Isola B	5	1294	144	6	€ 600,00	€ 10.000,00
16	Isola B	5	1294	145	6	€ 600,00	€ 10.000,00
17	Isola B	5	1294	150	12	€ 1.050,00	€ 17.500,00
18	Isola B						
19	Isola B	5	1294	152	12	€ 1.050,00	€ 17.500,00
20	Penisola C	5	1324	9	12	€ 1.050,00	€ 17.500,00
21	Penisola C						
22	Penisola C						
23	Penisola D						
24	Penisola D						
25	Penisola D						
26	Penisola D	5	1294	108	12	€ 1.050,00	€ 17.500,00
27	Penisola D						
28	Penisola D	5	1294	112	10	€ 900,00	€ 15.000,00
29	Penisola D	5	1294	111	10	€ 900,00	€ 15.000,00
30	Isola E	5	1524	74	10	€ 900,00	€ 15.000,00
31	Isola E						



UNITA'	IDENTIFICAZIONE CATASTALE E DIMENSIONI					VALORE DI MERCATO	
	Comparto	Foglio	P.Ila	Sub	Lunghezza (mt.)	Reddito netto di riferimento €/anno	Valore di stima
32	Isola E	5	1524	84	12	€ 1.050,00	€ 17.500,00
33	Isola E	5	1524	85	12	€ 1.050,00	€ 17.500,00
34	Isola E						
35	Isola E	5	1524	86	12	€ 1.050,00	€ 17.500,00
36	Isola E	5	1524	87	12	€ 1.050,00	€ 17.500,00
37	Isola E	5	1524	88	12	€ 1.050,00	€ 17.500,00
38	Isola E						
39	Isola E	5	1524	89	12	€ 1.050,00	€ 17.500,00
40	Isola E	5	1524	92	12	€ 1.050,00	€ 17.500,00
41	Isola E	5	1524	93	12	€ 1.050,00	€ 17.500,00
42	Isola E	5	1524	94	8	€ 750,00	€ 12.500,00
43	Isola E					€ -	
44	Isola E	5	1524	99	12	€ 1.050,00	€ 17.500,00
45	Isola E						
46	Isola E						
47	Isola E						
48	Isola F						
49	Isola F	5	1524	12	10	€ 900,00	€ 15.000,00
50	Isola F	5	1524	13	10	€ 900,00	€ 15.000,00
51	Isola F						
52	Isola F	5	1524	14	10	€ 900,00	€ 15.000,00
53	Isola F						
54	Isola F						
55	Isola F	5	1524	16	10	€ 900,00	€ 15.000,00
56	Isola F						
57	Isola F	5	1524	18	12	€ 1.050,00	€ 17.500,00
58	Isola F						
59	Isola F	5	1524	21	14	€ 1.200,00	€ 20.000,00
60	Isola F						
61	Isola F						
62	Isola F						

UNITA'	IDENTIFICAZIONE CATASTALE E DIMENSIONI					VALORE DI MERCATO	
	Comparto	Foglio	P.IIa	Sub	Lunghezza (mt.)	Reddito netto di riferimento €/anno	Valore di stima
63	Isola F						
64	Isola F	5	1524	23	14	€ 1.200,00	€ 20.000,00
65	Isola F						
66	Isola F						
67	Isola F						
68	Isola F						
69	Isola F						
70	Isola F						
71	Isola F						
72	Isola F	5	1524	33	12	€ 1.050,00	€ 17.500,00
73	Isola F						
74	Isola F	5	1524	34	12	€ 1.050,00	€ 17.500,00
75	Isola F						
76	Isola F	5	1524	39	8	€ 750,00	€ 12.500,00
77	Isola F						
78	Isola F	5	1524	46	6	€ 600,00	€ 10.000,00
79	Isola F						
80	Isola F						
81	Isola F						
82	Isola F						
83	Isola F						
84	Isola F						
85	Isola F						
86	Isola F						
87	Isola F	5	1524	56	6	€ 600,00	€ 10.000,00
88	Isola G	5	1524	60	10	€ 900,00	€ 15.000,00
89	Isola G						
90	Isola G						
91	Isola G	5	1524	66	12	€ 1.050,00	€ 17.500,00
92	Isola G						
93	Isola G						

UNITA'		IDENTIFICAZIONE CATASTALE E DIMENSIONI				VALORE DI MERCATO	
	Comparto	Foglio	P.IIa	Sub	Lunghezza (mt.)	Reddito netto di riferimento €/anno	Valore di stima
94	Isola G						
95	Isola G	5	1524	72	12	€ 1.050,00	€ 17.500,00
96	Penisola H						
97	Penisola H						
98	Penisola H						
99	Penisola H						
100	Penisola H						
101	Penisola H						
102	Laguna Comparto B						
103	Laguna Comparto B						
104	Laguna Comparto B						
105	Laguna Comparto B						
106	Laguna Comparto B						
107	Laguna Comparto B						
108	Laguna Comparto B						
109	Laguna Comparto B						
a	Isola B	5	1294	158	14	€ 1.200,00	€ 20.000,00
b	Isola B	5	1294	170	12	€ 1.050,00	€ 17.500,00
c	Isola B	5	1294	172	12	€ 1.050,00	€ 17.500,00
d	Isola B	5	1294	173	12	€ 1.050,00	€ 17.500,00
e	Isola B	5	1294	174	12	€ 1.050,00	€ 17.500,00
f	Isola B	5	1294	175	12	€ 1.050,00	€ 17.500,00
g	Isola B	5	1294	201	14		€ 20.000,00
Valore complessivo dei posti barca							€ 812.500,00

# **STIMA**

# **POSTI AUTO**



UNITA'	IDENTIFICAZIONE CATASTALE E SUPERFICIE					VALORE DI MERCATO	
	Comparto	Foglio	P.IIa	Sub	Superficie (mq)	Valore unitario di riferimento €/mq.	Valore di stima
1	Isola A	5	1318	145	12,00	230,00 €	€ 2.760,00
2	Isola A	5	1318	2	12,00	230,00 €	€ 2.760,00
3	Isola A	5	1318	4	12,00	230,00 €	€ 2.760,00
4	Isola A	5	1318	3	12,00	230,00 €	€ 2.760,00
5	Isola A	5	1318	10	12,00	230,00 €	€ 2.760,00
6	Isola A	5	1318	21	12,00	230,00 €	€ 2.760,00
7	Isola A	5	1318	24	12,00	230,00 €	€ 2.760,00
8	Isola A	5	1318	148	12,00	230,00 €	€ 2.760,00
9	Isola A	5	1318	150	12,00	230,00 €	€ 2.760,00
10	Isola A	5	1318	167	12,00	230,00 €	€ 2.760,00
11	Isola B	5	1318	111	12,00	230,00 €	€ 2.760,00
12	Isola B	5	1318	120	12,00	230,00 €	€ 2.760,00
13	Isola B	5	1318	116	12,00	230,00 €	€ 2.760,00
14	Isola B	5	1318	123	12,00	230,00 €	€ 2.760,00
15	Isola B	5	1318	95	12,00	230,00 €	€ 2.760,00
16	Isola B	5	1318	89	12,00	230,00 €	€ 2.760,00
17	Isola B	5	1318	139	12,00	230,00 €	€ 2.760,00
18	Isola B	5	1318	135	12,00	230,00 €	€ 2.760,00
19	Isola B	5	1318	133	12,00	230,00 €	€ 2.760,00
20	Penisola C	5	1329	22	12,00	230,00 €	€ 2.760,00
21	Penisola C	5	1329	18	12,00	230,00 €	€ 2.760,00
22	Penisola C	5	1329	15	12,00	230,00 €	€ 2.760,00
23	Penisola D	5	1318	65	12,00	230,00 €	€ 2.760,00
24	Penisola D	5	1318	55	12,00	230,00 €	€ 2.760,00
25	Penisola D	5	1318	54	12,00	230,00 €	€ 2.760,00
26	Penisola D	5	1318	39	12,00	230,00 €	€ 2.760,00
27	Penisola D	5	1318	37	12,00	230,00 €	€ 2.760,00
28	Penisola D	5	1318	28	12,00	230,00 €	€ 2.760,00
29	Penisola D	5	1318	27	12,00	230,00 €	€ 2.760,00
30	Isola E	5	1530	8	13,00	230,00 €	€ 2.990,00
31	Isola E	5	1530	77	13,00	230,00 €	€ 2.990,00

UNITA'	IDENTIFICAZIONE CATASTALE E SUPERFICIE					VALORE DI MERCATO	
	Comparto	Foglio	P.IIa	Sub	Superficie (mq)	Valore unitario di riferimento €/mq.	Valore di stima
32	Isola E	5	1530	26	13,00	230,00 €	€ 2.990,00
33	Isola E	5	1530	25	13,00	230,00 €	€ 2.990,00
34	Isola E	5	1530	28	13,00	230,00 €	€ 2.990,00
35	Isola E	5	1530	68	13,00	230,00 €	€ 2.990,00
36	Isola E	5	1530	42	13,00	230,00 €	€ 2.990,00
37	Isola E	5	1530	43	13,00	230,00 €	€ 2.990,00
38	Isola E	5	1530	38	13,00	230,00 €	€ 2.990,00
39	Isola E	5	1530	36	13,00	230,00 €	€ 2.990,00
40	Isola E	5	1530	35	13,00	230,00 €	€ 2.990,00
41	Isola E	5	1530	32	13,00	230,00 €	€ 2.990,00
42	Isola E	5	1530	37	13,00	230,00 €	€ 2.990,00
43	Isola E	5	1530	44	13,00	230,00 €	€ 2.990,00
44	Isola E	5	1530	67	13,00	230,00 €	€ 2.990,00
45	Isola E	5	1530	23	13,00	230,00 €	€ 2.990,00
46	Isola E	5	1530	53	13,00	230,00 €	€ 2.990,00
47	Isola E	5	1530	55	13,00	230,00 €	€ 2.990,00
48	Isola F	5	1531	125	13,00	230,00 €	€ 2.990,00
49	Isola F	5	1531	122	13,00	230,00 €	€ 2.990,00
50	Isola F	5	1531	123	13,00	230,00 €	€ 2.990,00
51	Isola F	5	1531	121	13,00	230,00 €	€ 2.990,00
52	Isola F	5	1531	117	13,00	230,00 €	€ 2.990,00
53	Isola F	5	1531	115	13,00	230,00 €	€ 2.990,00
54	Isola F	5	1531	116	13,00	230,00 €	€ 2.990,00
55	Isola F	5	1531	5	13,00	230,00 €	€ 2.990,00
56	Isola F	5	1531	7	13,00	230,00 €	€ 2.990,00
57	Isola F	5	1531	8	13,00	230,00 €	€ 2.990,00
58	Isola F	5	1531	11	13,00	230,00 €	€ 2.990,00
59	Isola F	5	1531	14	13,00	230,00 €	€ 2.990,00
60	Isola F	5	1531	16	13,00	230,00 €	€ 2.990,00
61	Isola F	5	1531	15	13,00	230,00 €	€ 2.990,00
62	Isola F	5	1531	18	13,00	230,00 €	€ 2.990,00

UNITA'	IDENTIFICAZIONE CATASTALE E SUPERFICIE					VALORE DI MERCATO	
	Comparto	Foglio	P.IIIa	Sub	Superficie (mq)	Valore unitario di riferimento €/mq.	Valore di stima
63	Isola F	5	1531	17	13,00	230,00 €	€ 2.990,00
64	Isola F	5	1531	19	13,00	230,00 €	€ 2.990,00
65	Isola F	5	1531	23	13,00	230,00 €	€ 2.990,00
66	Isola F	5	1531	22	13,00	230,00 €	€ 2.990,00
67	Isola F	5	1531	25	13,00	230,00 €	€ 2.990,00
68	Isola F	5	1531	24	13,00	230,00 €	€ 2.990,00
69	Isola F	5	1531	29	13,00	230,00 €	€ 2.990,00
70	Isola F	5	1531	28	13,00	230,00 €	€ 2.990,00
71	Isola F	5	1531	34	13,00	230,00 €	€ 2.990,00
72	Isola F	5	1531	36	13,00	230,00 €	€ 2.990,00
73	Isola F	5	1531	38	13,00	230,00 €	€ 2.990,00
74	Isola F	5	1531	76	13,00	230,00 €	€ 2.990,00
75	Isola F	5	1531	45	13,00	230,00 €	€ 2.990,00
76	Isola F	5	1531	77	13,00	230,00 €	€ 2.990,00
77	Isola F	5	1531	86	13,00	230,00 €	€ 2.990,00
78	Isola F	5	1531	95	13,00	230,00 €	€ 2.990,00
79	Isola F	5	1531	92	13,00	230,00 €	€ 2.990,00
80	Isola F	5	1531	93	13,00	230,00 €	€ 2.990,00
81	Isola F	5	1531	90	13,00	230,00 €	€ 2.990,00
82	Isola F	5	1531	91	13,00	230,00 €	€ 2.990,00
83	Isola F	5	1531	96	13,00	230,00 €	€ 2.990,00
84	Isola F	5	1531	105	13,00	230,00 €	€ 2.990,00
85	Isola F	5	1531	102	13,00	230,00 €	€ 2.990,00
86	Isola F	5	1531	112	13,00	230,00 €	€ 2.990,00
87	Isola F	5	1531	127	13,00	230,00 €	€ 2.990,00
88	Isola G	5	1531	49	13,00	230,00 €	€ 2.990,00
89	Isola G	5	1531	52	13,00	230,00 €	€ 2.990,00
90	Isola G	5	1531	51	13,00	230,00 €	€ 2.990,00
91	Isola G	5	1531	68	13,00	230,00 €	€ 2.990,00
92	Isola G	5	1531	72	13,00	230,00 €	€ 2.990,00
93	Isola G	5	1531	70	13,00	230,00 €	€ 2.990,00



[illegible]



**STIMA  
UNITA'  
IMMOBILIARI  
CON ANNESSI  
POSTI AUTO E  
BARCA**

UNITA'	BENE PRINCIPALE				VALORI DI STIMA					
	UBICAZIONE E TIPOLOGIA		IDENTIFICAZIONE CATASTALE		ABITAZIONE	POSTO BARCA		POSTO AUTO		STIMA
	Comparto	Tipologia edilizia	Foglio	P.lla	Sub	Valore di stima	Disponibilità		Valore di stima	Totale valore stimato
							Disponibilità	Valore di stima		
1	Isola A	Monofamiliare Piano Secondo	5	1311	39	€ 221.254,00			€ 2.760,00	€ 224.014,00
2	Isola A	Duplex	5	1311	2	€ 355.190,00	si		€ 2.760,00	€ 372.950,00
3	Isola A	Monofamiliare Piano Terra	5	1311	4	€ 192.291,50	si		€ 2.760,00	€ 210.051,50
4	Isola A	Monofamiliare Piano Terra	5	1311	5	€ 192.291,50	si		€ 2.760,00	€ 210.051,50
5	Isola A	Monofamiliare Piano Primo	5	1311	12	€ 197.923,00	si		€ 2.760,00	€ 215.683,00
6	Isola A	Monofamiliare Piano Terra	5	1311	27	€ 190.642,40	si		€ 2.760,00	€ 205.902,40
7	Isola A	Monofamiliare Piano Primo	5	1311	28	€ 172.695,60			€ 2.760,00	€ 175.455,60
8	Isola A	Monofamiliare Piano Terra	5	1311	34	€ 234.301,00	si		€ 2.760,00	€ 254.561,00
9	Isola A	Duplex	5	1311	40	€ 322.840,00	si		€ 2.760,00	€ 340.600,00
10	Isola A	Monofamiliare Piano Primo	5	1311	61	€ 160.209,00			€ 2.760,00	€ 162.969,00
11	Isola B	Monofamiliare Piano Terra	5	1295	12	€ 248.285,00	si		€ 2.760,00	€ 268.545,00
12	Isola B	Monofamiliare Piano Terra	5	1295	23	€ 238.707,80	si		€ 2.760,00	€ 253.967,80
13	Isola B	Monofamiliare Piano Secondo	5	1295	27	€ 193.045,60			€ 2.760,00	€ 195.805,60
14	Isola B	Duplex	5	1295	30	€ 380.120,00	si		€ 2.760,00	€ 392.880,00
15	Isola B	Monofamiliare Piano Terra	5	1295	43	€ 170.149,40	si		€ 2.760,00	€ 182.909,40
16	Isola B	Duplex	5	1295	48	€ 363.742,50	si		€ 2.760,00	€ 376.502,50
17	Isola B	Monofamiliare Piano Terra	5	1295	60	€ 194.683,50	si		€ 2.760,00	€ 214.943,50

UNITA'	BENE PRINCIPALE				VALORI DI STIMA					
	UBICAZIONE E TIPOLOGIA		IDENTIFICAZIONE CATASTALE		ABITAZIONE	POSTO BARCA		POSTO AUTO		STIMA
	Comparto	Tipologia edilizia	Foglio	P.III	Sub	Valore di stima	Disponibilità		Valore di stima	Totale valore stimato
							Disponibilità	Valore di stima		
18	Isola B	Monofamiliare Piano Secondo	5	1295	64	€ 157.049,20			€ 2.760,00	€ 159.809,20
19	Isola B	Monofamiliare Piano Terra	5	1295	67	€ 173.213,00	si		€ 2.760,00	€ 193.473,00
20	Penisola C	Monofamiliare Piano Terra	5	1326	8	€ 196.999,60	si		€ 2.760,00	€ 217.259,60
21	Penisola C	Monofamiliare Piano Primo	5	1326	19	€ 167.857,20			€ 2.760,00	€ 170.617,20
22	Penisola C	Monofamiliare Piano Secondo	5	1326	25	€ 156.811,60			€ 2.760,00	€ 159.571,60
23	Penisola D	Monofamiliare Piano Secondo	5	1302	48	€ 165.462,00			€ 2.760,00	€ 168.222,00
24	Penisola D	Monofamiliare Piano Secondo	5	1302	34	€ 161.519,60			€ 2.760,00	€ 164.279,60
25	Penisola D	Monofamiliare Piano Secondo	5	1302	35	€ 166.227,60			€ 2.760,00	€ 168.987,60
26	Penisola D	Duplex	5	1302	16	€ 349.185,00	si		€ 2.760,00	€ 369.445,00
27	Penisola D	Monofamiliare Piano Secondo	5	1302	15	€ 132.963,60			€ 2.760,00	€ 135.723,60
28	Penisola D	Monofamiliare Piano Terra	5	1302	3	€ 200.339,20	si		€ 2.760,00	€ 218.099,20
29	Penisola D	Monofamiliare Piano Terra	5	1302	4	€ 199.929,80	si		€ 2.760,00	€ 217.689,80
30	Isola E	Duplex	5	1529	3	€ 467.480,00	si		€ 2.990,00	€ 485.470,00
31	Isola E	Monofamiliare Piano Primo	5	1529	14	€ 171.280,20			€ 2.990,00	€ 174.270,20
32	Isola E	Monofamiliare Piano Terra	5	1529	26	€ 192.020,10	si		€ 2.990,00	€ 212.510,10
33	Isola E	Monofamiliare Piano Terra	5	1529	27	€ 193.105,70	si		€ 2.990,00	€ 213.595,70
34	Isola E	Monofamiliare Piano Primo	5	1529	28	€ 174.165,60			€ 2.990,00	€ 177.155,60

UNITA'	BENE PRINCIPALE				VALORI DI STIMA					
	UBICAZIONE E TIPOLOGIA		IDENTIFICAZIONE CATASTALE		ABITAZIONE	POSTO BARCA		POSTO AUTO		STIMA
	Comparto	Tipologia edilizia	Foglio	P.lla	Sub	Valore di stima	Disponibilità	Valore di stima	Disponibilità	Totale valore stimato
35	Isola E	Duplex	5	1529	32	€ 336.417,50	si	€ 17.500,00		€ 356.907,50
36	Isola E	Monofamiliare Piano Terra	5	1529	34	€ 185.403,00	si	€ 17.500,00		€ 205.893,00
37	Isola E	Monofamiliare Piano Terra	5	1529	35	€ 188.524,10	si	€ 17.500,00		€ 209.014,10
38	Isola E	Monofamiliare Piano Secondo	5	1529	38	€ 153.762,40				€ 156.752,40
39	Isola E	Duplex	5	1529	40	€ 385.900,00	si	€ 17.500,00		€ 406.390,00
40	Isola E	Monofamiliare Piano Terra	5	1529	42	€ 237.215,10	si	€ 17.500,00		€ 257.705,10
41	Isola E	Monofamiliare Piano Primo	5	1529	46	€ 205.640,60	si	€ 17.500,00		€ 226.130,60
42	Isola E	Duplex	5	1529	48	€ 384.087,50	si	€ 12.500,00		€ 399.577,50
43	Isola E	Monofamiliare Piano Secondo	5	1529	54	€ 170.007,20				€ 172.997,20
44	Isola E	Duplex	5	1529	62	€ 376.360,00	si	€ 17.500,00		€ 396.850,00
45	Isola E	Monofamiliare Piano Secondo	5	1529	74	€ 184.672,40				€ 187.662,40
46	Isola E	Monofamiliare Piano Primo	5	1529	84	€ 172.368,00				€ 175.358,00
47	Isola E	Monofamiliare Piano Secondo	5	1529	86	€ 162.813,20				€ 165.803,20
48	Isola F	Monofamiliare Piano Primo	5	1527	115	€ 228.715,20				€ 231.705,20
49	Isola F	Monofamiliare Piano Terra	5	1527	4	€ 192.579,00	si	€ 15.000,00		€ 210.569,00
50	Isola F	Monofamiliare Piano Terra	5	1527	5	€ 199.479,00	si	€ 15.000,00		€ 217.469,00
51	Isola F	Monofamiliare Piano Primo	5	1527	7	€ 173.875,80				€ 176.865,80



UNITA'	BENE PRINCIPALE				VALORI DI STIMA					
	UBICAZIONE E TIPOLOGIA		IDENTIFICAZIONE CATASTALE		ABITAZIONE	POSTO BARCA		POSTO AUTO		STIMA
	Comparto	Tipologia edilizia	Foglio	P.IIIa	Sub	Valore di stima	Disponibilità	Valore di stima	Disponibilità	Totale valore stimato
52	Isola F	Monofamiliare Piano Terra	5	1527	9	€ 205.459,00	si	€ 15.000,00		€ 223.449,00
53	Isola F	Monofamiliare Piano Primo	5	1527	11	€ 178.294,20				€ 181.284,20
54	Isola F	Monofamiliare Piano Primo	5	1527	12	€ 174.262,20				€ 177.252,20
55	Isola F	Monofamiliare Piano Terra	5	1527	16	€ 202.699,00	si	€ 15.000,00		€ 220.699,00
56	Isola F	Monofamiliare Piano Primo	5	1527	18	€ 171.620,40				€ 174.610,40
57	Isola F	Duplex	5	1527	20	€ 392.175,00	si	€ 17.500,00		€ 412.665,00
58	Isola F	Monofamiliare Piano Primo	5	1527	25	€ 171.725,40				€ 174.715,40
59	Isola F	Monofamiliare Piano Terra	5	1527	27	€ 199.410,00	si	€ 20.000,00		€ 222.400,00
60	Isola F	Monofamiliare Piano Primo	5	1527	29	€ 174.304,20				€ 177.294,20
61	Isola F	Monofamiliare Piano Primo	5	1527	30	€ 177.681,00				€ 180.671,00
62	Isola F	Monofamiliare Piano Secondo	5	1527	31	€ 164.494,00				€ 167.484,00
63	Isola F	Monofamiliare Piano Secondo	5	1527	32	€ 153.934,00				€ 156.924,00
64	Isola F	Duplex	5	1527	33	€ 348.300,00	si	€ 20.000,00		€ 371.290,00
65	Isola F	Monofamiliare Piano Primo	5	1527	37	€ 200.923,80				€ 203.913,80
66	Isola F	Monofamiliare Piano Primo	5	1527	38	€ 203.708,40				€ 206.698,40
67	Isola F	Monofamiliare Piano Secondo	5	1527	39	€ 172.942,00				€ 175.932,00
68	Isola F	Monofamiliare Piano Secondo	5	1527	40	€ 182.600,00				€ 185.590,00

UNITA'	BENE PRINCIPALE				VALORI DI STIMA					
	UBICAZIONE E TIPOLOGIA		IDENTIFICAZIONE CATASTALE		ABITAZIONE	POSTO BARCA		POSTO AUTO		STIMA
	Comparto	Tipologia edilizia	Foglio	P.lla	Sub	Valore di stima	Disponibilità		Valore di stima	Totale valore stimato
							Disponibilità	Valore di stima		
69	Isola F	Monofamiliare Piano Primo	5	1527	44	€ 179.898,60			€ 2.990,00	€ 182.888,60
70	Isola F	Monofamiliare Piano Primo	5	1527	45	€ 179.285,40			€ 2.990,00	€ 182.275,40
71	Isola F	Monofamiliare Piano Primo	5	1527	53	€ 174.203,40			€ 2.990,00	€ 177.193,40
72	Isola F	Monofamiliare Piano Terra	5	1527	56	€ 197.340,00	si	€ 17.500,00	€ 2.990,00	€ 217.830,00
73	Isola F	Monofamiliare Piano Primo	5	1527	58	€ 174.699,00			€ 2.990,00	€ 177.689,00
74	Isola F	Duplex	5	1527	61	€ 347.875,00	si	€ 17.500,00	€ 2.990,00	€ 368.365,00
75	Isola F	Monofamiliare Piano Primo	5	1527	118	€ 184.317,00			€ 2.990,00	€ 187.307,00
76	Isola F	Duplex	5	1527	68	€ 351.150,00	si	€ 12.500,00	€ 2.990,00	€ 366.640,00
77	Isola F	Monofamiliare Piano Primo	5	1527	80	€ 161.700,00			€ 2.990,00	€ 164.690,00
78	Isola F	Piano Terra	5	1527	85	€ 197.018,00	si	€ 10.000,00	€ 2.990,00	€ 210.008,00
79	Isola F	Monofamiliare Piano Primo	5	1527	86	€ 186.421,20			€ 2.990,00	€ 189.411,20
80	Isola F	Monofamiliare Piano Primo	5	1527	87	€ 182.410,20			€ 2.990,00	€ 185.400,20
81	Isola F	Monofamiliare Piano Secondo	5	1527	88	€ 169.954,40			€ 2.990,00	€ 172.944,40
82	Isola F	Monofamiliare Piano Secondo	5	1527	89	€ 172.854,00			€ 2.990,00	€ 175.844,00
83	Isola F	Monofamiliare Piano Primo	5	1527	93	€ 171.780,00			€ 2.990,00	€ 174.770,00
84	Isola F	Monofamiliare Piano Primo	5	1527	101	€ 183.540,00			€ 2.990,00	€ 186.530,00
85	Isola F	Monofamiliare Piano Secondo	5	1527	102	€ 170.258,00			€ 2.990,00	€ 173.248,00

UNITA'	BENE PRINCIPALE				VALORI DI STIMA					
	UBICAZIONE E TIPOLOGIA		IDENTIFICAZIONE CATASTALE		ABITAZIONE	POSTO BARCA		POSTO AUTO		STIMA
	Comparto	Tipologia edilizia	Foglio	P.IIIa	Sub	Valore di stima	Disponibilità	Valore di stima	Disponibilità	Totale valore stimato
86	Isola F	Monofamiliare Piano Primo	5	1527	109	€ 186.900,00			€ 2.990,00	€ 189.890,00
87	Isola F	Duplex	5	1527	112	€ 345.575,00	si	€ 10.000,00	€ 2.990,00	€ 358.565,00
88	Isola G	Monofamiliare Piano Terra	5	1528	5	€ 196.679,90	si	€ 15.000,00	€ 2.990,00	€ 214.669,90
89	Isola G	Monofamiliare Piano Primo	5	1528	6	€ 174.699,00			€ 2.990,00	€ 177.689,00
90	Isola G	Monofamiliare Piano Primo	5	1528	7	€ 171.864,00			€ 2.990,00	€ 174.854,00
91	Isola G	Duplex	5	1528	17	€ 344.152,50	si	€ 17.500,00	€ 2.990,00	€ 364.642,50
92	Isola G	Monofamiliare Piano Primo	5	1528	22	€ 199.899,00			€ 2.990,00	€ 202.889,00
93	Isola G	Monofamiliare Piano Secondo	5	1528	24	€ 186.947,20			€ 2.990,00	€ 189.937,20
94	Isola G	Monofamiliare Piano Primo	5	1528	30	€ 174.804,00			€ 2.990,00	€ 177.794,00
95	Isola G	Duplex	5	1528	33	€ 349.005,00	si	€ 17.500,00	€ 2.990,00	€ 369.495,00
96	Penisola H	Monofamiliare Piano Primo	5	1525	5	€ 174.627,60			€ 2.990,00	€ 177.617,60
97	Penisola H	Monofamiliare Piano Primo	5	1525	9	€ 177.189,60			€ 2.990,00	€ 180.179,60
98	Penisola H	Monofamiliare Piano Primo	5	1525	10	€ 180.759,60			€ 2.990,00	€ 183.749,60
99	Penisola H	Monofamiliare Piano Secondo	5	1525	12	€ 157.599,20			€ 2.990,00	€ 160.589,20
100	Penisola H	Monofamiliare Piano Primo	5	1525	17	€ 177.324,00			€ 2.990,00	€ 180.314,00
101	Penisola H	Monofamiliare Piano Secondo	5	1525	20	€ 161.022,40			€ 2.990,00	€ 164.012,40
102	Laguna Comparto B	Villa bifamiliare	5	1506	1	€ 314.678,00			€ 2.990,00	€ 317.668,00



UNITA'	BENE PRINCIPALE				VALORI DI STIMA					
	UBICAZIONE E TIPOLOGIA		IDENTIFICAZIONE CATASTALE		ABITAZIONE	POSTO BARCA		POSTO AUTO		STIMA
	Comparto	Tipologia edilizia	Foglio	P.Illa		Sub	Disponibilità	Valore di stima	Disponibilità	
103	Laguna Comparto B	Villa bifamiliare	5	1503	1	€ 289.997,00			€ 2.990,00	€ 292.987,00
104	Laguna Comparto B	Villa bifamiliare	5	1502	1	€ 290.339,00			€ 2.990,00	€ 293.329,00
105	Laguna Comparto B	Villa bifamiliare	5	1500	1	€ 288.914,00			€ 2.990,00	€ 291.904,00
106	Laguna Comparto B	Villa bifamiliare	3	1206	1	€ 282.644,00			€ 2.990,00	€ 285.634,00
107	Laguna Comparto B	Villa bifamiliare	5	1507	1	€ 283.499,00			€ 2.990,00	€ 286.489,00
108	Laguna Comparto B	Villa unifamiliare	5	1546	1	€ 309.738,00			€ 2.990,00	€ 312.728,00
109	Laguna Comparto B	Villa unifamiliare	5	1547	1	€ 406.881,20			€ 2.990,00	€ 409.871,20
Valore complessivo delle unità immobiliari con annesso posto auto e posto barca se disponibile € 25.081.015,80										



# **RIEPILOGO DI STIMA**

Riepilogo stima per tipologia bene			
UNITA' ABITATIVE			
Totale unità	Tipologia edilizia		Valore di stima
25	Monofamiliare Piano Terra		€ 5.018.765,60
37	Monofamiliare Piano Primo		€ 6.673.571,40
22	Monofamiliare Piano Secondo		€ 3.718.193,60
17	Duplex		€ 6.199.555,00
6	Villa bifamiliare		€ 1.750.071,00
2	Villa unifamiliare		€ 716.619,20
Valore complessivo delle unità immobiliari			€ 24.076.775,80
POSTI AUTO			
Totale unità	Tipologia edilizia		Valore di stima
109	Posti auto scoperti		€ 319.240,00
Valore complessivo dei posti auto			€ 319.240,00
POSTI BARCA			
Totale unità	Tipologia edilizia		Valore di stima
44	Posti barca in laguna annesse alle abitazioni		€ 685.000,00
7	laguna con accesso da area comune		€ 127.500,00
Valore complessivo dei posti barca			€ 812.500,00
Valore totale stimato			€ 25.208.515,80