



COMUNE DI POLICORO

PROVINCIA DI MATERA

N. 3141 di rep.

OGGETTO: **PROLUNGAMENTO TERMINI CONVENZIONE  
LOTTIZZAZIONE COMPARTO "A" P.P.E. "FOCE AGRI".**-----

**REPUBBLICA ITALIANA**

L'anno duemilaundici, il giorno SEDICI del mese di FEBBRAIO  
alle ore 17.50 in Policoro (MT) nella Casa comunale, avanti a me

██████████ Segretario Generale a Scavalco del Comune di  
Policoro, alla presenza dei testimoni sigg.: Adelina Maria Mottola nata a -  
Rotondella (MT) il 25.06.1956, residente in Policoro (MT) alla via Siris n.  
69, e ing. ██████████ nata a Rotondella (MT) il  
17.10.1961, residente in Policoro (MT) alla ██████████



IL SEGRETARIO GENERALE  
- Dr. Felice Latronico -

*Adelina Mottola*

**SONO PRESENTI**

1. Il geom. ██████████ che interviene al presente atto nella sua qualità di Responsabile P.O. del Servizio Urbanistica, per l'assenza del Dirigente del 3° Settore e, come tale, legale rappresentante del **Comune di Policoro**, c.f. 00111210779, a ciò autorizzato con delibera di G.M. n. 225 del 27.10.2010, esecutiva, e disposizione del Dirigente f.f. del 1° Settore n. 115 di prot. int. del 28.01.2011, che sarà nel prosieguo del presente atto indicato come "Comune di Policoro";-----
2. Il sig. ██████████ nato a Rotondella (MT) il 14.10.1940, residente in Policoro al viale del Lido n. 26, e per quest'atto domiciliato ove appresso indicato, il quale interviene nella presente convenzione, nella sua qualità di Presidente "pro-tempore" e legale rappresentante delle Società **Marinagri**

Il Segretario Generale a Scavalco  
- dott. Andrea Rodca -

*[Signature]*

RESPONSABILE DEL  
SERVIZIO URBANISTICA  
- [Signature] -

**MARINAGRI S.p.A.**  
Il Presidente  
**MARINAGRI VILLAGE S.p.A.**  
Il Presidente

**S.p.A. e Marinagri Village S.p.A.**, proprietarie delle aree interessate dagli interventi edilizi previsti all'interno del Comparto edilizio "A" del P.P.E. "Foce Agri", le quali nel prosieguo saranno indicate come "Soggetto attuatore", aventi sede in Policoro, alla via S.Giusto, 19, località Torre Mozza, iscritte nel Registro delle Imprese c/o la C.C.I.A.A. di Matera, rispettivamente al n./cod. fisc. 00568720775, (Marinagri S.p.A.) e al n./cod. fisc. 01087680771 (Marinagri Village S.p.A.), come da visure camerali rispettivamente n. CEW/5881/2010/CMT0045 del 08.11.2010 n. CEW/5886/2010/CMT0045 del 08.11.2010.



Sono certo io Segretario della identità personale, qualifica e poteri dei componenti, i quali alla presenza dei testimoni addetti, con il presente atto convengono quanto segue:

#### PREMESSO CHE

-con convenzione sottoscritta in data 18.03.2004 rep. 2697, registrata a Policoro il 30.03.2004 al n. 275 Serie 1^, trascritta presso la Conservatoria dei RR.II. di Matera il 07.04.2004 al n. 3661 di reg. gen. ed al n. 2998 di reg. part., furono definiti i rapporti, tra il Comune di Policoro ed i proprietari - attuatori, per la realizzazione del comparto edilizio denominato "A" del P.P.E. "Foce Agri";

-con verbale di Assemblea Straordinaria del 27.09.2004 (Alleg. 1), alla presenza del notaio [redacted] si deliberava la modifica della struttura sociale delle società Marinagri Village S.r.l. in Marinagri Village S.p.A.;

-le Società Marinagri S.p.A. e Marinagri Village S.p.A. sono subentrate, pertanto, alle Società Marinagri S.p.A. e Marinagri Village S.r.l. nella veste

Il Segretario Generale a scavalco  
dott. Andrea Rocca

IL SEGRETARIO GENERALE  
[redacted]  
2

MARINAGRI S.p.A.  
Il Presidente  
MARINAGRI VILLAGE S.p.A.  
Il Presidente

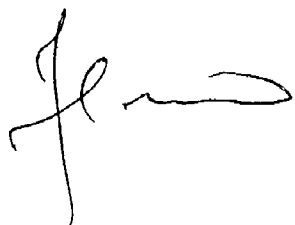
di "Soggetto Attuatore" delle opere edilizie ed infrastrutturali, previste nel comparto "A" del P.P.E. "Foce-Agri" e, quindi, negli obblighi assunti verso il Comune di Policoro, con la predetta convenzione rep. n. 2697 del 18.03.2004;-----

-il "Soggetto Attuatore" subentrato nella convenzione faceva richiesta di allungamento dei termini di validità della suddetta convenzione, così come espressamente previsto dall'art. 13 della stessa convenzione di differimento dei termini scadenza delle rate relative alla monetizzazione delle aree per le urbanizzazioni secondarie;-----

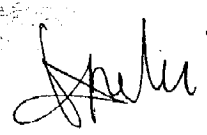
-il Dirigente U.T.C., con propria nota in data 18.08.2010 n. prot. 20656 del 20.08.2010, comunicava l'opportunità di procedere ad elevare il termine di validità della convenzione, ai sensi dell'art. 13 della stessa convenzione e dava atto che all'interno di tale Comparto edilizio non erano previste opere di urbanizzazione di uso pubblico;-----

-con deliberazione della Giunta Comunale n. 225 del 27.10.2010, esecutiva, si prendeva atto dell'avvenuta modifica nella struttura societaria della società Marinagri Village da Srl in S.p.A., della richiesta di prolungamento del termine di validità della convenzione per altri cinque anni, a decorrere dalla data di scadenza del primo quinquennio, della comunicazione favorevole dell'U.T.C., con la nota n. 20656 di prot. del 20.08.2010, si autorizza il differimento dei termini di scadenza delle rate relative alla monetizzazione delle aree delle urbanizzazioni secondarie e si approvava lo schema della presente convenzione;-----

**Tutto ciò premesso, tra le parti innanzi a me convenute, si addivene e si stipula quanto segue:**



3

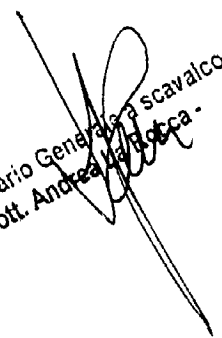
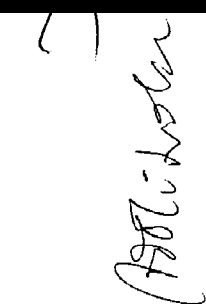


MARINAGRI S.p.A.  
Il Presidente

MARINAGRI VILLAGE S.p.A.  
Il Presidente



IL SEGRETARIO GENERALE



**Art. 1)** Le premesse fanno parte integrante del presente atto.-----

**Art. 2)** Si prende atto dell'avvenuta trasformazione, così come indicato in premessa, della società Marinagri Village da s.r.l. in S.p.A.-----

**Art. 3)** Si dà atto, pertanto, che il "Soggetto Attuatore" del Comparto edilizio "A" del P.P.E. Foce Agri è costituito, congiuntamente, dalle società Marinagri S.p.A. e Marinagri Village S.p.A., entrambe con sede in Policoro, alla via S. Giusto, 19, località Torre Mozza, proprietarie dei terreni interessati, le quali confermano, con la stipula della presente, l'assunzione degli obblighi assunti, nei confronti del Comune di Policoro, con la convenzione rep. n. 2697 del 18.03.2004.-----

**Art. 4)** Il termine di validità della suddetta convenzione sottoscritta in data 18.03.2004 rep. n. 2697, registrata a Policoro il 30.03.2004 al n. 275 Serie I<sup>a</sup> e trascritta alla Conservatoria dei RR.II. di Matera il 07.04.2004 al n. 3661 di reg. gen. ed al n. 2998 di reg. part., tra il Comune di Policoro e il "Soggetto Attuatore" del Comparto "A" del P.P.E. "Foce-Agri", è prolungato di altri cinque anni, a partire dalla data di scadenza del primo quinquennio.-----

La nuova scadenza della convenzione è, pertanto, differita alla data del 30.03.2014.-----

**Art. 5)** Il versamento delle rate previste all'art. 5, lett. B) della medesima convenzione stipulata in data 18.03.2004, rep. n. 2697, viene rideterminato come di seguito indicato:-----

- le rate che avevano scadenza prima del 2007, sono state versate, maggiorate degli interessi legali maturati, dal "Soggetto Attuatore" prima della stipula della presente convenzione, per un importo complessivo di € 168.937,72 (



IL SEGRETARIO GENERALE  
- Dr. Felice Latronico -

*Dr. Felice Latronico*

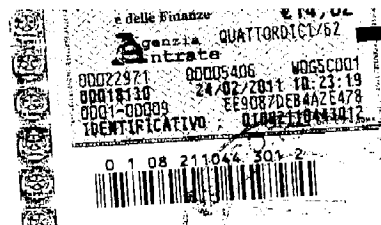
Il Segretario Generale a scavalco  
- dott. Andrea La Rocca -

*[Signature]*

IL RESPONSABILE  
SERVIZIO...  
Geom. ...

MARINAGRI S.p.A.  
Il Presidente

MARINAGRI VILLAGE S.p.A.  
Il Presidente



centosessantottomilanovecentotrentasette/72) (comprensivo di capitale e interessi legali) e di cui con la presente si rilascia quietanza;-----

- le rate per le quali era stata prevista la scadenza negli anni: 2007-2008 e 2009 sono differite rispettivamente alle date del 30.11.2011 (€ 75.025,42) - 30.11.2012 (€ 75.025,42) - 30.11.2013 (€ 75.025,42) e saranno applicati sui relativi importi gli interessi legali alla data di avvenuto pagamento.-----

IL SEGRETARIO GENERALE  
- Dr. Felice Latronico -

A garanzia del pagamento delle suddette rate, il "Soggetto Attuatore" ha rimesso una fideiussione, a favore del Comune di Policoro, per un importo di € 247.583,88, (duecentoquarantasettemilacinquecentoottantatré/88) rilasciata da Atradius Credit Insurance N.V. - Agenzia di Casalpusterlengo n. UR0607501 rep. n. 427803061 del 17.12.2010, pari alla loro somma complessiva, maggiorata del 10%; l'importo della stessa, previo nulla osta del Comune, potrà essere ridotto, tenuto conto dello stato di pagamento delle rate e sarà annullato con la ultimazione delle stesse.-----

**Art. 6)** Restano valide e vigenti tutte le altre clausole già previste nella convenzione originaria, per la cui completa attuazione, nei confronti del Comune di Policoro, assume ulteriore impegno il "Soggetto Attuatore" con la firma del presente contratto.-----

**Art. 7)** Le parti si danno reciprocamente atto che non essendo previste, nel Comparto, opere di urbanizzazione a scomputo degli oneri, non si procede al deposito di alcuna fideiussione a garanzia.-----

**Art. 8)** Per quanto non espressamente esplicitato nella presente convenzione, trovano applicazione le norme contenute nella precedente convenzione rep.

IL RESPONSABILE  
dott. Andrea Labbate

*[Signature]*

IL RESPONSABILE  
dott. Andrea Labbate

MARINAGRI S.p.A.  
Il Presidente  
MARINAGRI VILLAGE S.p.A.  
Il Presidente

n. 2697 del 18.03.2004 e nei provvedimenti approvati dalla Regione e dal Comune, riferito al P.P.E. "Foce Agri".-----

**Art. 9)** Per tutto quanto si riferisce o si riferirà ai rapporti con il Comune di Policoro, il "Soggetto Attuatore" e i suoi futuri aventi causa saranno rappresentati dai legali rappresentanti del "Soggetto Attuatore".-----

**Art. 10)** Lo schema della presente convenzione è stato approvato con D.G.M. n. 225 del 27.10.2010, esecutiva.-----

**Art. 11)** La presente convenzione sarà registrata e annotata a cura del Comune di Policoro ed a spese del "Soggetto Attuatore".-----

**Art. 12)** Le parti danno atto che il valore fiscale della presente convenzione è pari all'importo della fideiussione indicata al predetto art. 5 e precisamente di € 247.583,88 (Euro duecentoquarantasettemilacinquecentoottantatré/88).--

**Art. 13)** Tutte le altre spese e/o diritti, anche di rogito, comunque connessi alla stipula della presente convenzione sono a carico del "Soggetto Attuatore".-----

Letta, confermata e sottoscritta.-----

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO:**

**IL SOGGETTO ATTUATORE:**

**I TESTIMONI:**

**IL SEGRETARIO GENERALE:**

Registrato a Policoro il 04.03.2011  
al n. 43 Serie 1 Esatto  
€ 160.000 (CENTOSessantamila/00)  
di cui imposta ipotecaria €  
imposta Catastale €  
(Legge 24.11.2000 n. 340, art. 36)  
Policoro, li 08. MAR. 2011

Il Segretario Generale  
dott. Felice Latronico

IL SEGRETARIO GENERALE  
- Dr. Felice Latronico -