



COMUNE DI POLICORO

PROVINCIA DI MATERA

N. 2560 di rep.

OGGETTO: Convenzione per l'attuazione comparto "B" P.P.E. "Foce Agri".-----

**REPUBBLICA ITALIANA**

L'anno duemiladue il giorno venticinque del mese di Agosto, in Policoro (MT) nella Casa Comunale, avanti a me [redacted], c.f. [redacted], Segretario Generale del Comune di Policoro, alla presenza dei testimoni sigg.: [redacted], nato a Cotronei (KR) il 25.07.1936 e residente in Policoro alla via F. Tristano n. 9, e [redacted] nato a Bitonto (BA) il 24.09.1949 e residente in Policoro al Rione Pascoli n. 5/A.-----

**SONO PRESENTI**

1. L' [redacted], che interviene al presente atto nella sua qualità di Dirigente del 3° Settore del Comune di Policoro e, come tale, rappresentante del Comune di Policoro, che nel prosieguo sarà indicato come "Comune", con partita IVA n. 00111210779, al presente atto autorizzato con delibera di C.C. n. 25 del 28.06.2002, esecutiva, che in copia autentica si allega al presente atto sotto la lettera "A";-----
2. Il Sig. [redacted] nato a Rotondella il 14.10.1940, residente in Policoro alla via del Lido n.26 e per quest'atto presso la Residenza Municipale, il quale interviene nella presente convenzione nella sua qualità di Presidente pro-tempore e legale rappresentante della **Marinagri S.p.A.**, che nel prosieguo sarà indicata come "Soggetto Attuatore", con sede in Policoro (MT) alla via S.Giusto Loc. Torre

IL SEGRETARIO GENERALE  
*Dr. Felice Lamonico*

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
MUNICIPALE  
MATERA

**MARINAGRI S.p.A.**  
Presidente

Mozza, iscritta nel Registro delle Imprese di Matera in data 19.02.1996 n./cod. fisc. 00568720775, giusta visura della C.C.I.A.A. di Matera n. prot. CER/5485/2002/CMT0045 del 29.07.2002, costituita con atto per Notaio in Pisticci Dott. Eugenio Laporta n. 10157 e n. 3454 di rep. del 30.12.1995, reg.to a Pisticci il 02.01.1996 al n. 2 Mod. I.-----

Sono certo, io Segretario, della identità personale, qualifica e poteri dei comparenti, i quali alla presenza dei testimoni addetti, con il presente atto convengono e stipulano quanto segue:-----

#### **PREMESSO CHE**

- con D.P.G.R. n.711 del 09.09.1997 è stato approvato definitivamente il Piano Particolareggiato Esecutivo di Iniziativa Comunale con specifica considerazione dei valori ambientali "Foce Agri" (P.P.E. o Piano);-----
- In particolare nel dispositivo venivano prescritte alcune modifiche e precisazioni da apportare al P.P.E. (Approvazione con prescrizioni) oltre ad una intesa, tra le due Amministrazioni Comunali interessate, regolamentante la gestione del territorio compreso nel Piano;-----
- Con deliberazione consiliare n. 39 del 16.11.99 il Comune di Policoro approvava l'adeguamento del P.P.E. alle prescrizioni regionali;-----
- Con deliberazioni consiliari n. 58 del 12.11.99 e n.38 dell'11.07.2000 il Comune di Scanzano Jonico approvava l'adeguamento del P.P.E. alle prescrizioni regionali; -----
- Con D.P.G.R. n.157 del 21.04.2000 la Regione Basilicata integrava il D.P.G.R. n.711 del 09.09.1997 stabilendo le procedure per la stipula dell'intesa tra i due Comuni e consentire l'attuazione del P.P.E.;-----

MARINAGRI S.p.A.  
Il Presidente

- In applicazione del D.P.G.R. n.157 del 21.04.2000, con D.P.G.R. n. 299 del 16.10.2001, la Regione Basilicata ha quindi disciplinato le modalità attuative del P.P.E. "Foce Agri", in sostituzione dell'intesa che sarebbe dovuta intervenire tra i Comuni di Policoro e Scanzano Jonico;-----
- In conformità alle prescrizioni contenute nel D.P.G.R. n.711 del 09.09.1997 e nel D.P.G.R. n. 299 del 16.10.2001, l'attuazione del P.P.E. può avvenire per Comparti, come individuati nelle tavole del P.P.E., ai sensi dell'art.23 della Legge 1150/42;-----
- In conformità alle prescrizioni contenute nel D.P.G.R. n.711 del 09.09.1997 e nel D.P.G.R. n. 299 del 16.10.2001, nell'ipotesi in cui la volumetria prevista in un Comparto superi quella consentita dal Piano Territoriale Paesistico di Area Vasta (1 mc/mq), al realizzando Comparto dovrà essere asservita una o più aree della superficie complessiva trasformabile del P.P.E., necessaria a consentire la realizzazione della volumetria eccedente il valore di 1 mc/mq (asservimento a "non aedificandi");-----
- Con riferimento al Comparto B del P.P.E., la cui superficie territoriale è di mq. 243.950 di cui mq. 237.372, ricadente nel Comune di Policoro e mq. 6.578, ricadente nel Comune di Scanzano Jonico (cfr. Elaborato Integrativo E2 del P.P.E.) il "Soggetto Attuatore" è proprietario dei terreni distinti in Catasto del Comune di Policoro e Scanzano Jonico come segue (i valori riportati corrispondono alle quote di pertinenza delle singole particelle ricadenti nel Comparto):-----
- **Marinagri S.p.A.** con sede in Policoro, proprietà della p.lla 4 foglio 4 del Comune di Policoro ha 00 24 33, proprietà della p.lla 5 foglio 4

IL SEGREARIO  
- Dr. Felice Di Girolamo

MARINAGRI S.p.A.  
Il Presidente

del Comune di Policoro ha 06 12 77, proprietà della p.lla 9 foglio 4  
del Comune di Policoro ha 00 14 21, proprietà della p.lla 22 foglio 5  
del Comune di Policoro ha 05 46 66, proprietà della p.lla 305 foglio  
3 del Comune di Policoro ha 11 72 04;-----

per una proprietà complessiva di mq. 237.001 rappresentante, in base  
all'imponibile catastale più dei 3/4 dell'intero comparto;-----

che, pertanto, lo stesso "Soggetto Attuatore" è legittimato a proporsi, ai  
sensi dell'art. 23 delle leggi 1150/1942 per la edificazione dell'area e la  
realizzazione delle opere Turistico residenziale prevista nel P.P.E.,  
acquisendo la ulteriore disponibilità delle aree residuali dell'intero  
comparto, attraverso l'acquisizione o la costituzione di un consorzio,  
anche mediante l'espropriazione delle aree e delle costruzioni dei  
proprietari non aderenti;-----

- Che in attuazione delle disposizioni contenute nel D.P.G.R. n.299 del  
16.10.2001, il "Soggetto Attuatore", avente titolo ai sensi dell'art. 23  
della legge 1150/42, sia esso proprietario unico o proprietari riuniti in  
consorzi o società, avrebbe dovuto presentare al Comune o ai Comuni in  
cui ricadono i comparti un progetto planovolumetrico con le modalità, i  
contenuti e gli allegati espressamente previsti al Titolo. II del suddetto  
D.P.G.R. 299/2001 e stipulare con gli stessi Comuni una convenzione  
relativa all'attuazione del progetto planovolumetrico.-----

- Che, pertanto, in conformità al D.P.G.R. n. 299 del 16.10.2001, Titolo II, **SECRETARIO GENERALE**  
e con riferimento al Comparto B del P.P.E., il suddetto "Soggetto" **Dr. Felice ...onico -**  
Attuatore" ha presentato ai Comuni di Policoro e di Scanzano Jonico un  
progetto planovolumetrico esecutivo corredato della progettazione delle

IL S  
- Dr.

GALE  
CO

**MARINABRI S.p.A.**  
Il Presidente



opere di urbanizzazione, con una stima analitica dei costi delle opere di urbanizzazione di uso pubblico, suddivisa in relazione alla localizzazione di ciascuna opera nel territorio dei due Comuni interessati e per comparti;-----

- come evidenziato negli elaborati di Piano e nello stesso progetto planovolumetrico, la volumetria prevista nel Comparto non supera quella consentita dal Piano Paesistico Territoriale di Coordinamento del Metapontino (PTCM) di 1 mc/mq fondiario, per cui, ai sensi del D.P.G.R. n.299 del 16.10.2001, non sono necessari asservimenti;-----
- Ai sensi del Titolo III del D.P.G.R. n.299 del 16.10.2001 nell'ipotesi di opere di urbanizzazione interessanti più comparti e/o il territorio di entrambi i Comuni, dovrà essere garantita la realizzazione integrata ed unitaria, mediante la stipula di apposita convenzione tra Amministrazione/i ed i privati rappresentanti la proprietà dei predetti Comparti. In caso di opere che per la loro natura e struttura riguardino il territorio di più Comuni, il loro progetto dovrà essere approvato da entrambe le Amministrazioni Comunali.-----
- Nel progetto delle opere di urbanizzazione relativo al Comparto B redatto dal "Soggetto Attuatore" sono chiaramente evidenziate le opere di urbanizzazione interessanti più comparti e le opere di urbanizzazione interessanti entrambi i comuni;-----
- Con apposita convenzione tra i privati rappresentanti, ai sensi dell'art.23 della Legge 1150/42, la proprietà dei Comparti A, B, C, D e G, ed il Comune di Policoro, il "Soggetto Attuatore" dovrà ottenere l'assenso alla realizzazione delle opere di urbanizzazione interessanti i Comparti

IL DIRETTORE DEL SETTORE  
URBANISTICO E DEI BENI PUBBLICI  
(Dott. Ing. Felice VICECONTE)

MARINACRI S.p.A.  
Il Presidente

IL SEG.  
Dott. ...

limitrofi (A, C, D e G) oltre il Comparto B (tronchi di urbanizzazioni interessanti il solo Comune di Policoro);-----

- per i tronchi funzionali interessanti entrambi i Comuni, come individuati negli elaborati di progetto, è necessario procedere alla stipula di apposita convenzione tra le due Amministrazioni ed i privati rappresentanti la Proprietà dei Comparti B, C e G; -----
- che il progetto planovolumetrico presentato dal "Soggetto Attuatore", relativo al Comparto B del Piano, ha riportato il parere di conformità al Piano Stesso, da parte dell'Ufficio Tecnico del Comune di Policoro in data 18.06.2002;-----
- che di tale progetto planovolumetrico il Comune di Policoro con delibera consigliere n. 25 del 28.06.2002, ha preso atto e con la medesima delibera ha anche approvato lo schema della presente convenzione; -----  
che lo stesso progetto planovolumetrico, per le opere ricadenti nel Comune di Scanzano Jonico, dovrà essere recepito dagli organi competenti di tale Comune;-----
- che il progetto delle opere di urbanizzazione del Comparto B e delle altre opere ad esso connesse, ricadenti in altri comparti, ivi comprese quelle interessanti il territorio di entrambi i Comuni è stato approvato dall'Ufficio Tecnico del Comune di Policoro in data 16.07.2002 e dalla G.M. con delibera n. 275 del 19.07.2002; mentre dovrà acquisire l'approvazione dell'U.T. del Comune di Scanzano Jonico per la parte delle opere in esso ricadente;-----

**TUTTO CIÒ PREMESSO SI CONVIENE E SI STIPULA**

**QUANTO SEGUE:**

IL SEGRETARIO GENERALE  
- Dr. Felice Latronico -

IL SEGRETARIO  
- Dr. Felice Latronico -

MARINACRI S.p.A.  
Il Presidente

**Art. 1)** Le premesse fanno parte integrante del presente atto.-----

**Art. 2)** Il Comune di Policoro prende atto che, ai sensi dell'art. 23 della legge 1150/42, il "Soggetto Attuatore" è Titolato, in quanto proprietario di una quota superiore ai tre quarti dell'intero Comparto B del P.P.E. "Foce Agri" alla realizzazione delle opere Turistico - residenziale e delle urbanizzazioni nel medesimo comparto previste, nel rispetto delle modalità e dei contenuti indicati nel D.P.G.R. n. 299 emanato dal Presidente della Regione Basilicata in data 26.10.2001.-----

**Art. 3)** Il Comune di Policoro, prende atto del progetto planovolumetrico esecutivo presentato dal "Soggetto Attuatore" per gli interventi edilizi da realizzare nel Comparto "B" del P.P.E. "Foce Agri" e ne assentisce la relativa attuazione, limitatamente alle opere ricadenti nel territorio Comunale di Policoro, allo stesso "Soggetto Attuatore", con i vincoli e le modalità previste nel più volte citato D.P.G.R. n. 299/2001 e nella presente convenzione; resta inteso che le opere previste nel progetto planovolumetrico ricadenti nel territorio di Scanzano Jonico, dovranno essere recepite e assentite da parte degli Organi Competenti di quest'ultimo Comune.-----

**Art. 4)** Il "Soggetto Attuatore", per dare completa e definitiva attuazione alle opere previste nel Comparto "B" del P.P.E. "Foce Agri" e nel progetto planovolumetrico presentato ed autorizzato al precedente punto 3 da parte del Comune di Policoro, dovrà acquisire la piena disponibilità delle aree residuali comprese nel comparto.-----

**Art. 5)** Il "Soggetto Attuatore" si impegna:-----

IL S.E.R. - REGIONALE  
- Dr. [illegibile] -

MARINAGRI S.p.A.  
Il Presidente

- A) a realizzare, a scomputo degli oneri relativi, le opere di urbanizzazione previste nel piano, secondo il progetto Tecnico redatto dall'Ing. Marco Vitale e approvato dal Comune di Policoro con deliberazione di G.M. n. 275 del 19.07.2002, esecutiva; -----
- B) alla cessione gratuita delle aree relative alla realizzazione delle opere di urbanizzazione identificate come "pubbliche" nel progetto planovolumetrico esecutivo e meglio specificate nel successivo punto F del presente articolo:-----
- C) a garantire l'uso pubblico delle aree relative alle opere di urbanizzazione primaria identificate come "private di uso pubblico" nel progetto planovolumetrico esecutivo e meglio specificate nel successivo punto G del presente articolo:-----
- D) alla monetizzazione delle aree relative alle opere di urbanizzazione secondaria, il tutto per un totale complessivo di mq. 23.737,2 (pari al 10% della Superficie Territoriale ricadente nel Comune di Policoro). Tale monetizzazione è pari a Euro 392.375,91 (mq.23.737,2 x Euro/mq. 16,53). Detto importo sarà versato dal "Soggetto Attuatore" alla Tesoreria Comunale in 5 (cinque) rate annuali anticipate a partire dal primo anno successivo alla data di stipula della presente convenzione.---
- A garanzia del pagamento della monetizzazione delle aree relative alle opere di urbanizzazione secondaria il "Soggetto Attuatore" ha rimesso una fideiussione assicurativa a favore del Comune di Policoro per un importo pari ad Euro 392.375,91 n. 141 00185670 del 26.08.2002 stipulata con la Compagnia Assitalia S.p.A. - Agenzia Generale di Matera; l'importo della fideiussione, previo nulla-osta del Comune, potrà

IL SEGRETARIO GENERALE

MARINAGRI S.p.A.  
Il Presidente





essere ridotto relativamente allo stato di avanzamento dei pagamenti e annullato con la ultimazione degli stessi.-----

E) ad acquisire la disponibilità delle aree residuali ricadenti nel Comparto.--

F) a cedere al Comune di Policoro le aree necessarie a consentire la realizzazione del tronco di rete stradale V0-V1 (rondò di accesso al comprensorio turistico) come specificato nell'Elaborato A8 del progetto planovolumetrico; la realizzazione del predetto tronco di rete stradale è demandata ad un successivo programma di intervento di iniziativa comunale.-----

G) a garantire l'uso pubblico delle seguenti opere di urbanizzazione relative al Comparto B del P.P.E. per le quali, pur restando esse in proprietà e gestione del "Soggetto Attuatore" dovrà essere garantito l'uso pubblico; - rete stradale, verde di cortina ed illuminazione stradale relativa al tronco V4-V5 (rondò di accesso alla zona portuale) come specificato nell'elaborato A8 del progetto planovolumetrico;-----

- rete stradale, verde di cortina ed illuminazione stradale relativa al tronco V5-V6 come specificato nell'elaborato A8 del progetto planovolumetrico.-----

**Art. 6)** Le opere di urbanizzazione relative al Comparto B del P.P.E. che per loro natura sono al servizio di ambiti privati e che non interferiscono con esigenze di carattere generale, e che pertanto restano di proprietà e gestione del "Soggetto Attuatore" sono le seguenti:-----

rete stradale e parcheggi (strade interne di accesso alle proprietà residenziali) come specificato nel progetto planovolumetrico;-----

- rete fognante bianca;-----

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI  
(Dott. Ing. Fulvia DECONTE)

MARINAGRI S.p.A.  
Il Presidente

- rete fognante nera;-----
- rete idrica potabile;-----
- verde di arredo;-----
- rete di distribuzione energia elettrica;-----
- rete di distribuzione del gas metano.-----

**Art. 7)** Per quanto riguarda l'impianto di trattamento delle acque reflue, previsto nel Comparto H del Piano ed a servizio di tutti i Comparti oggetto di trasformazione urbanistica, il "Soggetto Attuatore" si impegna a realizzarne l'opera a propria cura e spese in conformità alle disposizioni contenute nelle Norme Tecniche di Esecuzione del P.P.E. e secondo i criteri costruttivi e tecnologici previsti per simili opere, inclusa la possibilità di riutilizzo delle acque per uso irriguo. La messa in esercizio dell'impianto dovrà essere garantita prima della concessione dell'agibilità alle unità edilizie del Comparto.-----

**Art. 8)** Tutte le opere di urbanizzazione verranno realizzate in conformità al progetto redatto a cura e spese del "Soggetto Attuatore". L'Alta Sorveglianza dei Lavori delle sole opere di urbanizzazione di uso pubblico, sarà effettuata da personale dell'Ufficio Tecnico Comunale nominato dall'amministrazione con l'onere relativo alle spese tecniche a carico del "Soggetto Attuatore".-----  
Le opere di urbanizzazione di uso pubblico saranno ultimate entro il periodo di validità della presente convenzione che è di anni 5 (cinque).-----

Resta comunque stabilito che il rilascio di ogni e singola concessione edilizia nell'ambito del comparto lotto è subordinato all'impegno della

IL SEGRETARIO GENERALE  
- Dr. Felice Latronico -

MARINAGRI S.p.A.  
Il Presidente

contemporanea esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria relative al comparto stesso.-----

I collaudi dovranno essere effettuati dall'Ufficio Tecnico Comunale, entro e non oltre 120 giorni dalla data della relativa richiesta, da parte del "Soggetto Attuatore" e degli eventuali aventi causa a qualsiasi titolo.-----

La costruzione delle urbanizzazioni di uso pubblico dovrà essere effettuata sotto la sorveglianza degli organi comunali, che avranno pertanto libero accesso ai cantieri.-----

La data di inizio delle opere sarà comunicata alla Amministrazione comunale a mezzo raccomandata con preavviso di almeno dieci giorni; le opere anzi dette saranno soggette al collaudo definitivo, da eseguirsi a spese del "Soggetto Attuatore" da parte di tecnici nominati dal Comune nell'ambito della propria struttura anche al fine del rilascio del rituale certificato di agibilità.-----

**Art. 9)** La realizzazione dei tronchi di urbanizzazione interessanti più comparti oltre il Comparto B, e ricadenti nel solo Comune di Policoro, è subordinata alla sottoscrizione della specifica convenzione, ai sensi del Titolo III del D.P.G.R. n. 299 del 16.10.2001, tra i privati rappresentanti, ai sensi dell'art.23 della Legge 1150/42, la proprietà dei Comparti A, B, C, D e G, ed il Comune di Policoro; la predetta convenzione sarà proposta dal "Soggetto Attuatore" alla Amministrazione Comunale di Policoro e dovrà essere sottoscritta prima del rilascio della relativa concessione edilizia; il relativo schema di convenzione sarà approvato, per quanto concerne il Comune di Policoro, dalla Giunta Municipale nel rispetto dei criteri generali determinati dalla presente convenzione;-----

SEGRETERIA  
- Dr. Felice Lovato -

MARINACCI S.p.A.  
Il Presidente

In particolare con riferimento al progetto planovolumetrico relativo al Comparto B del P.P.E., le urbanizzazioni interessanti più comparti oltre il Comparto B, e ricadenti nel solo Comune di Policoro, sono:-----

- il lotto funzionale di urbanizzazioni (rete stradale, parcheggi, illuminazione e verde di cortina) V1-V2, condiviso tra i Comparti A, B e D del P.P.E.;-----
- il lotto funzionale di urbanizzazioni V2-V3 (rete stradale, parcheggi, illuminazione e verde di cortina), condiviso tra i Comparti B e G del P.P.E.;-----
- il lotto funzionale di urbanizzazioni V4-V5 (rete stradale, illuminazione e verde di cortina), rondò di accesso alla zona portuale, condiviso tra i Comparti B e C del P.P.E.;-----
- i tronchi di rete idrica B4-A1, A1-D1, D1-B5 condivisi tra i Comparti A, B e D del P.P.E.;-----
- il sistema di rete fognaria bianca CDS/B1 condiviso tra i Comparti A e B del P.P.E.;-----
- il tronco di rete distribuzione gas B5-B6 condiviso tra i Comparti A, B e D del P.P.E.-----

**Art. 10)** La realizzazione dei tronchi di urbanizzazione relativi al Comparto B ed interessanti – per loro natura o struttura - entrambi i Comuni, è subordinata alla sottoscrizione delle specifiche convenzioni tra i privati rappresentanti, ai sensi dell'art.23 della Legge 1150/42, la proprietà dei Comparti B, C e G, e le due Amministrazioni ai sensi del Titolo III del D.P.G.R. n. 299 del 16.10.2001; la predetta convenzione sarà proposta dal

IL SEGRETARIO GENERALE  
- Dr. FEDERICO LANTORICO -

MARINAGRI S.p.A.  
Il Presidente



“Soggetto Attuatore” alle due Amministrazioni e dovrà essere sottoscritta prima del rilascio della relativa concessione edilizia; il relativo schema di convenzione sarà approvato, per quanto concerne il Comune di Policoro, dalla Giunta Municipale nel rispetto dei criteri generali determinati dalla presente convenzione;-----

In particolare con riferimento al progetto planovolumetrico relativo al Comparto B del P.P.E., le urbanizzazioni interessanti entrambi i Comuni, sono:-----

- il lotto funzionale di urbanizzazioni V5-V6 (rete stradale, illuminazione e verde di cortina), condiviso tra i Comparti B, C e G del P.P.E.;-----
- il lotto funzionale di urbanizzazioni V3-V6 (rete stradale, illuminazione e verde di cortina), condiviso tra i Comparti B e G del P.P.E.;-----
- il tronco di rete idrica B2-B3 e B6-B3; -----
- il tronco di rete fognaria nera B49-B61; -----
- il sistema di rete fognaria bianca CDS/B4; -----
- i tronchi di rete distribuzione gas B1-B2 e B2-B3 condivisi tra i Comparti B e C del P.P.E.;-----
- il tronco di rete distribuzione gas B7-B3;-----

**Art. 11)** Gli oneri di urbanizzazione relativi alle opere di uso pubblico di cui al progetto redatto a cura e spese del “Soggetto Attuatore”, ammontano per il Comune di Policoro a Euro 392.434,37 con obbligo per il “Soggetto Attuatore” medesimo di realizzare le opere stesse anche se il costo dovesse essere maggiore. A tali oneri andranno aggiunti quelli relativi alle opere di urbanizzazione intercomunali.-----

IL SEGREARIO GENERALE

- D. 11.10.1998

MARINARI S.p.A.  
Il Presidente

**Art. 12)** Resta inteso che per il rilascio delle concessioni edilizie relative alle opere da realizzare all'interno del comparto e ricadenti nel Comune di Policoro, il "Soggetto Attuatore" dovrà pagare il contributo previsto dalla legge n.10 del 28.01.1977, dalla legge regionale n.28 del 06.07.1978 e relativa delibera di Consiglio Comunale.-----

La consegna delle opere di urbanizzazione al Comune dovrà avvenire non oltre otto mesi dalla ultimazione, previo collaudo dell'Ufficio Tecnico.-----

**Art. 13)** A garanzia degli adempimenti relativi alla realizzazione delle opere di urbanizzazione il "Soggetto Attuatore" rimetterà, all'atto dell'inizio dei lavori delle opere di urbanizzazione, una fideiussione bancaria o assicurativa libera a favore del Comune di Policoro per un importo pari al costo delle opere da realizzarsi; l'importo della fideiussione, previo nulla-osta del Comune, potrà essere ridotto relativamente allo stato di avanzamento dei lavori e annullato con la ultimazione degli stessi, previo relativo collaudo nei limiti di cui agli articoli precedenti.-----

**Art. 14)** La manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere di urbanizzazione private di uso pubblico e private rimane a carico del "Soggetto Attuatore".-----

**Art. 15)** La presente convenzione avrà la validità per la durata di anni cinque dalla data di registrazione della stessa. Tale termine è elevabile a dieci anni a richiesta del "Soggetto Attuatore".-----

**Art. 16)** Resta inteso che il "Soggetto Attuatore", nonché gli eventuali successivi aventi causa a qualsiasi titolo, dovranno ultimare le costruzioni per cui sono state concesse le singole concessioni edilizie, nel senso che le

MALE  
- DI -  
MARINAGRI S.p.A.  
Il Presidente

stesse dovranno essere abitabili entro la scadenza di validità della presente convenzione.-----

Tale obbligo dovrà risultare anche negli eventuali atti di compravendita, e dovranno essere specificatamente accettati dagli eventuali acquirenti e/o aventi causa a qualsiasi titolo.-----

**Art. 17)** Il "Soggetto Attuatore" si impegna e si obbliga ad inserire negli atti di trasferimento, a qualsiasi titolo, tutte le clausole contenute nella presente convenzione, nonchè contenute nel progetto di che trattasi. Le clausole saranno riportate nella nota di trascrizione la cui copia autentica dovrà essere inviata al Comune a mezzo raccomandata.-----

Le clausole dovranno essere specificatamente approvate dall'acquirente ai sensi dell'art. 1341 del codice Civile.-----

**Art. 18)** Per quanto non espressamente esplicitato nella presente convenzione trovano applicazione le norme contenute nel vigente Regolamento Edilizio e nel P.P.E. d'Ambito Foce Agri.-----

**Art. 19)** Per tutte le contestazioni che dovessero sorgere in merito alla presente convenzione, si dichiara competente il Foro di Matera.-----

**Art. 20)** Per tutto quanto si riferisce e si riferirà ai rapporti fra il "Soggetto Attuatore" ed il Comune di Policoro, in relazione alla presente convenzione, la Marinagri S.p.A. nomina il proprio legale rappresentante pro-tempore.-----

**Art. 21)** - Lo schema della presente convenzione è stato approvato con delibera di C.C. n. 25 del 28.06.2002, esecutiva.-----

**Art. 22)** - La presente convenzione sarà trascritta presso il competente Ufficio Pubblico, integralmente in tutti i suoi articoli che la compongono, con esonero da parte dello stesso da ogni responsabilità al riguardo.-----

*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten signature]*

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
URBANISTICO E DEL  
PUBBLICI  
MATERA (MATERA)  
*[Handwritten signature]*

IL S...  
- Dr. ...

**MARINAGRI S.p.A.**  
Il Presidente

Art. 23) Le spese del presente atto e conseguenti sono a carico del "Soggetto Attuatore" senza possibilità di rivalsa alcuna, il quale, occorrendo, si impegna ad integrare il costituito deposito di Euro 500,00, effettuato presso la Tesoreria Comunale in data 23.08.2002 con quietanza di riscossione n. 223.-----

Richiesto, io ufficiale rogante, ho ricevuto la presente convenzione, di cui dò lettura alle parti costituite, che ritenutola conforme alla loro volontà con me la sottoscrivono in segno di piena e completa accettazione, unitamente ai testimoni.-----

Il presente atto, scritto a computer, da persona di mia fiducia e da me completato a penna in SEDICI pagine rese legali, occupa pagine intere QUINDICI e righe DODICI della presente, oltre le firme.-----

IL DIRIGENTE DEL 3° SETTORE:

IL "SOGGETTO ATTUATORE":

I TESTIMONI:

IL SEGRETARIO GENERALE:

*[Signature]*  
MARINAGRI S.p.A.  
Il Presidente

*Gilma Orma*

*Domenico Belleffo*

*Felice Latronico*

Registrato a Policoro il 10-09-2002  
al n. 783 Serie 12 Esatte  
€ 129,00 (CENTOVENTI NOVE/100)  
di cui invia 2. /  
trascr. 2. /  
(Legge 24.11.2000 n. 340, art. 36)

Policoro, il 16-09-2002



IL SEGRETARIO GENERALE  
- Dr. *[Signature]* -